

Település / Localitate: Agyagfalva / Lutița	Tömb, utca / stradă, bl.morf: UTR 4	porta házszám / nr. gospodărie: 70	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/ 3
--	--	---------------------------------------	-----------	---------------------------

1. Általános adatok Date generale

Kelkezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2013.02	arh. Köllő Miklós arh. Gábor Csaba	

fénykép: utca felőli nézet fotografie: vedere dinspre stradă
fénykép: utca felőli nézet fotografie: vedere dinspre stradă



2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Hegyi Dénes	Agyagfalva / Lutița 70.	Hegyi Dénes

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

A tulajdonos építette apjával, Hegyi Dénessel és nagypapjával, Hegyi Dénessel / Este construită de proprietar, împreună cu tatăl său, Hegyi Dénes și cu bunicul său, Hegyi Dénes

3. Jelenlegi használat Utilizarea actuală

Rendeltetés - Funcțiune	Forrás - Sursă
lakóház / casă de locuit	Hegyi Dénes

további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate



4. Beépítésre vonatkozó adatok Date privind modul de ocupare a parcelei

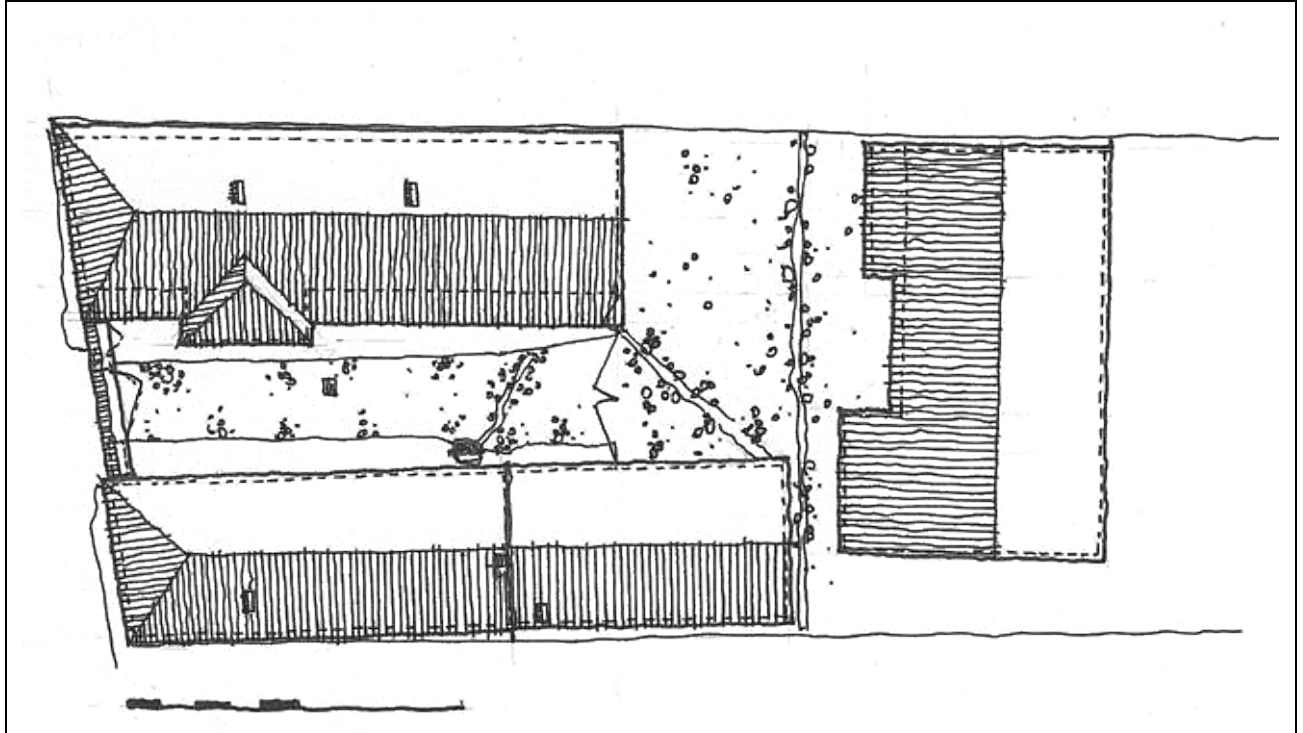
Utca beépítése				Așezarea construcțiilor în raport cu spațiul public			
fésűs: în plectene:	laza sorházas: înșiruite cu interspații:	zártosorú: cu front continuu:	x	fűrészfogas: în dinți:	szabálytalan: neregulat:		

Telekhasználat				Utilizarea terenului			
előkert: ante-grădină:	gazdasági udvar: curte gospodărească:	x	veteményeskert: grădină zarzavat:	gyümölcsöskert: livadá:	x		

5. Közművesítés Utilități existente

villany: electricitate:	x	víz az udvaron: apă în curte:	x	víz a házban: apă în casă:	x	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	x	gáz: gaz metan:	x
telefon: telefonie:	x	kábel TV: TV cablu:	x						

6. A porta elrendezésének vázlatja Schița organizării interne a gospodăriei



léptékarányosan a porta határvonala, szabadkézi vázlatban a porta beépítése,
a porta összetevőinek számmal való azonosítása, égtájak megjelölése

conturul parcelei la scară, schițarea aproximativă a organizării interne,
identificare cu număr a elementelor componente ale gospodăriei, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Agyagfalva / Lutița	Tömb, utca / stradă, bl.morf: UTR 4	porta házszám / nr. gospodărie: 70	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/ 3
--	--	---------------------------------------	-----------	---------------------------

7. A porta összetevőinek tételes felsorolása

Lista obiectivelor componente ale gospodăriei

nr.	Porta összetevői - Componentele gospodăriei	Domináns burkolatok Finisaje dominante		Megjegyzések - Observații	Fizikai állapot* - Starea tehnică*					Felmérve - Relevat Kód - Cod
		Falak - Pereți	Héjazat - Încălzitori		1	2	3	4	5	
	Kapu - Poartă	tégla / cărămidă	cserép / țiglă						x	
	Kerítés - Împrejmuiri	tégla / cărămidă							x	
	Kút - Fântână	kő, beton / piatră, beton				x				
	Főépület - Clădire principală	tégla / cărămidă	cserép / țiglă						x	
	Csűr - Șură	tégla / cărămidă	cserép / țiglă						x	
	Ól, istálló - Grajd	tégla / cărămidă	cserép / țiglă						x	
	Nyárikonyha - Bucătărie de vară	tégla / cărămidă	cserép / țiglă				x			
	Garázs - Garaj									
	Műhely - Atelier	boronafal / bărne	cserép / țiglă				x			
	Raktár, faskamra - Depozit, șopron	boronafal / bărne	cserép / țiglă				x			
	Kemence - Cuptor									
	Jellegzetes növényzet- Vegetație specifică			szőlővel befuttatott udvar / vița de vie deasupra curții						

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

8. A porta különleges értékei (pl. egyedi fejlődéstörténet, különleges elhelyezkedés a településen belül, stb.)

Valori speciale ale gospodăriei (ex. evoluție unică, amplasament special în cadrul localității, etc)

A faluban jellegzetes típus, ahol a lakóház és a nyári ház a kötött kapuval együtt egy egységet alkot, egy szűk belsőudvart eredményezve, amely kövel burkolt és szőlővel befuttatott. Az udvart a hátsó oldalról a csűr zárja. /

Tip specific în sat, la care fațada casei și a bucătăriei de vară, împreună cu poarta fac un volum întreg, creând astfel o curte interioară de dimensiuni mici, care este pavată cu piatră și acoperită cu vița de vie. Curtea este închisă dinspre partea posterioară de șură.....

9. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, alte...)

Nincs veszélyeztető tényező. A házat a tulajdonos építette apjával és nagyapjával együtt és nagyon büszke rá. /

Nu există factori de risc. Casa a fost construită de proprietar, împreună cu tatăl și bunicul său și este foarte mândru de ea.....

11. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Település / Localitate Agyagfalva / Lutița	Tömb, utca / stradă, bl. morf. UTR 4	porta házszám / nr. gospodărie: 70	Kód / Cod	Lapszám/nr. pagină 3 / 3
---	---	---------------------------------------	-----------	-----------------------------

