

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP
FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
Agyagfalva / Lutița	UTR 4	70		1/ 3

1. Általános adatok
Date generale

Kelkezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
2013.02	arh. Köllő Miklós arh. Gábor Csaba	

2. Tulajdonjogi adatok
Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă
Hegyi Dénes	Agyagfalva / Lutița 70.	Hegyi Dénes

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

A tulajdonos építette apjával, Hegyi Dénessel és nagypapjával, Hegyi Dénessel /
Este construită de proprietar, împreună cu tatăl său, Hegyi Dénes și cu bunicul său, Hegyi Dénes

3. Használat, rendeltetés
Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház / casă de locuit	lakóház / casă de locuit	állandó / permanent

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok
Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje	Forrás	Utolsó beavatkozás jellege	Beavatkozás ideje	Forrás
Anul construirii	Sursă	Natura ultimei intervenții	Anul intervenției	Sursă
cca. 1950	Hegyi Dénes	homlokzatok újrafestése, az épület fa elemeinek kicserélése betonozással (fa földem, fa torhác), vopsirea fatadelor, schimbarea elementelor de lemn prin betonare (planșeu, prispă)		Hegyi Dénes

5. Az épület fontosabb jellemzői
Caracteristicile principale ale construcției

pince	félpince	földszint	x	emeletek sz:	1	manzárd	helyiségek száma:	9	becsült teljes épített felület:	155 m ²
subsol	demisol	parter		nr.etaje:		mansardă	numărul încăperilor:		suprafață desfășurată estimată:	

6. Közművesítés
Utilități existente

villany:	x	víz:	x	szennyvízcsatorna:	x	gáz:	x	telefon:	kábel TV:	
electricitate:		apă:		canalizare menajeră:		gaz metan:		telefonie:	TV cablu:	

7. Vázlatos alaprajz
Schiță planimetrică


az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
Agyagfalva / Lutița	UTR 4	70		2/ 3

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő / piatră						x	
Lábazat – Elevație	kő / piatră	vakolt / tencuit						x
Tartófalak – Pereți struct.	tégla / cărămidă	vakolt / tencuit						x
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	tégla / cărămidă	vakolt / tencuit						x
Pincefödém – Planșeu peste subsol	beton / beton	vakolt / tencuit						x
Tornác – Prispă	tégla / cărămidă	vakolt / tencuit						x
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	beton / beton	vakolt / tencuit						x
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	fa / lemn							x
Héjazat – Învelitoare	agyagcserep / țigle ceramice						x	
Oromfal – Fronton								
Kémény – Coș de fum	tégla / cărămidă	vakolt / tencuit					x	
Nyílászárók – Tímplárii	fa / lemn	festett / vopsit						x
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

.....

.....

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Nincs veszélyeztető tényező. A házat a tulajdonos építette, apjával és nagypapjával együtt és nagyon büszke rá. / Nu există factori de risc.....

Casa a fost construită de proprietar, împreună cu tatăl și bunicul său și este foarte mândru de ea.....

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Település / Localitate	Tömb, utca / stradă, bl. morf.	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr. pagină
Agyagfalva / Lutița	UTR 4	70		3 / 3

