

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP
FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate: Agyagfalva / Lutița	Tömb, utca / stradă, bl.morf: UTR 1	porta házszám / nr. gospodărie: 217	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/2
--	--	--	-----------	--------------------------

1. Általános adatok
Date generale

Kelkezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2013.02	arh. Gábor Csaba arh. Gál Zoltán	

2. Tulajdonjogi adatok
Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Csomor Jakab	Agyagfalva / Lutița 216.	Csomor István

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

vásárolta / a cumpărat-o

3. Használat, rendeltetés
Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház / casă de locuit	istálló / grajd	állandó / permanent

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok
Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

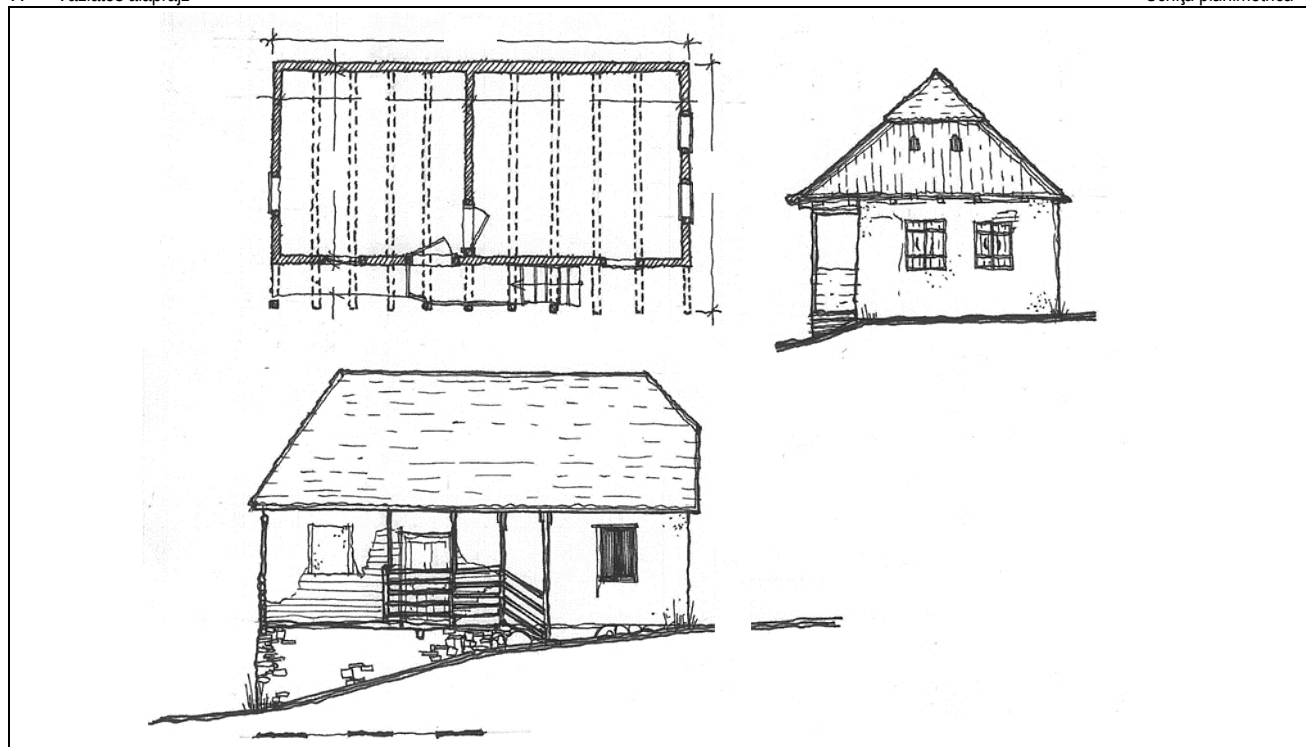
Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă

5. Az épület fontosabb jellemzői
Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	x	félpince demisol		földszint parter	x	emeletek sz. nr.etaje:	manzárd mansardă	helyiségek száma: numărul încăperilor:	2	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	47 m ²
-----------------	---	---------------------	--	---------------------	---	---------------------------	---------------------	---	---	--	-------------------

6. Közművesítés
Utilități existente

villany: electricitate:	x	víz: apă:		szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:		gáz: gaz metan:		telefon: telefonie:		kábel TV: TV cablu:	
----------------------------	---	--------------	--	--	--	--------------------	--	------------------------	--	------------------------	--

7. Vázlatos alaprajz
Schiță planimetrică


az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
Agyagfalva / Lutița	UTR 1	217		2/2

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő / piatră					x		
Lábazat – Elevație	kő / piatră	aparens / aparent				x		
Tartófalak – Pereți struct.	boronafal / bârne	vakolt / tencuit				x		
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	boronafal / bârne	vakolt / tencuit			x			
Pincefödém – Planșeu peste subsol	fa / lemn	aparens / aparent				x		
Tornác – Prispă	fa / lemn			x				
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa / lemn	aparens / aparent				x		
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	fa / lemn					x		
Héjazat – Învelitoare	agyagcserep / țigle ceramice				x			
Oromfal – Fronton	fa-váz / schelet-lemn	deszka / scândură					x	
Kémény – Coș de fum								
Nyílászárók – Timplárii	fa / lemn	natur / natur					x	
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

Eredeti, azonban erősen degradált állapot / Stare originală, însă foarte degradată

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Nem az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat; karbantartás hiánya / Utilizare neadecată în ceea ce privește funcțiunea originală;

lipsă de întreținere

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale