

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP
FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate: Agyagfalva / Lutița	Tömb, utca / stradă, bl.morf: UTR 4	porta házszám / nr. gospodărie: 148	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/2
--	--	--	-----------	--------------------------

1. Általános adatok
Date generale

Keltetés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2013.02	arh. Gál Zoltán arh. Gábor Csaba	

2. Tulajdonjogi adatok
Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Török Ilona		bögzői tanács

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

3. Használat, rendeltetés
Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház / casă de locuit	elhagyatott / abandonată	elhagyatott / abandonată

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok
Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

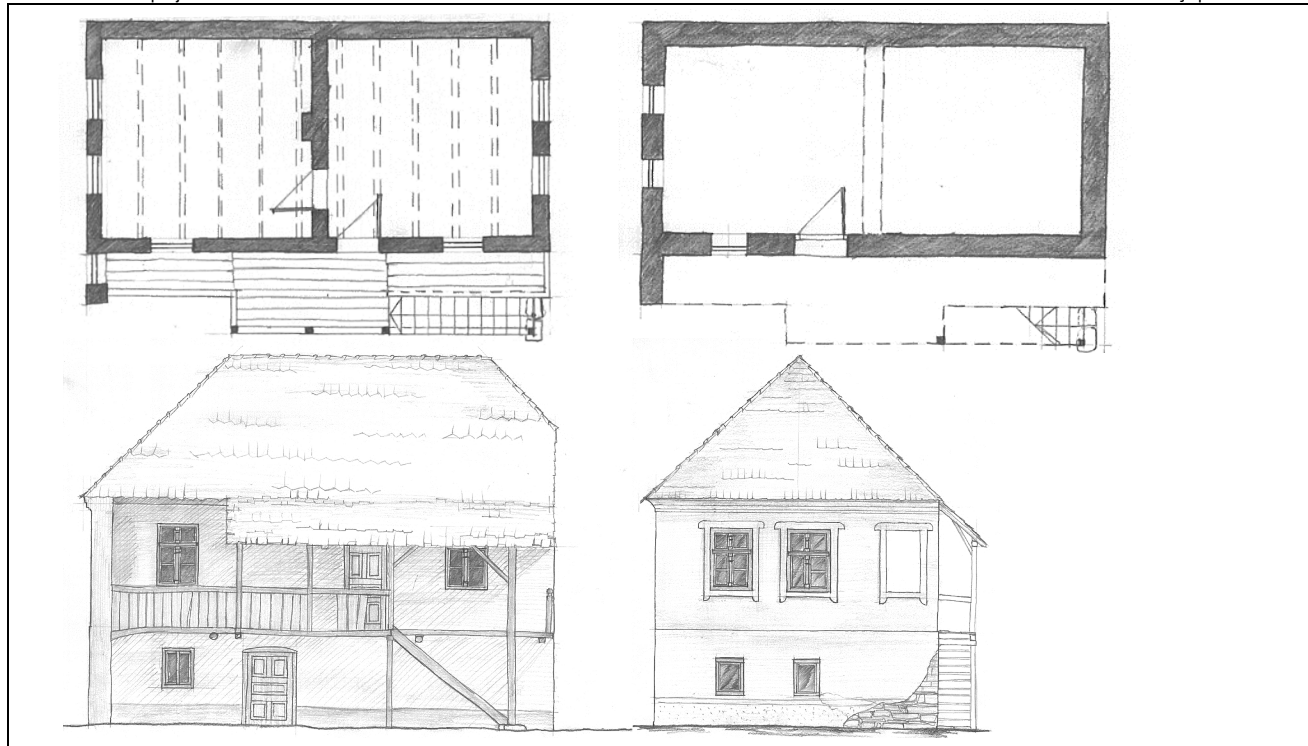
Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă

5. Az épület fontosabb jellemzői
Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	félpince demisol	földszint parter	x	emeletek sz. nr.etaje:	1	manzárd mansardă	helyiségek száma: numărul încăperilor:	3	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	110 m ²
-----------------	---------------------	---------------------	---	---------------------------	---	---------------------	---	---	--	--------------------

6. Közművesítés
Utilități existente

villany: electricitate:	x	víz: apă:	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	gáz: gaz metan:	telefon: telefonie:	kábel TV: TV cablu:		
----------------------------	---	--------------	--	--------------------	------------------------	------------------------	--	--

7. Vázlatos alaprajz
Schiță planimetrică


az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
Agyagfalva / Lutița	UTR 4	148		2/2

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő / piatră					x		
Lábazat – Elevație	kő / piatră	vakolt / tencuit				x		
Tartófalak – Pereți struct.	tégla / cărămidă	vakolt / tencuit				x		
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	tégla / cărămidă	vakolt / tencuit				x		
Pincefödém – Planșeu peste subsol								
Tornác – Prispă	fa / lemn					x		
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa / lemn	natur / natur				x		
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	fa / lemn						x	
Héjazat – Învelitoare	agyagcserep / țigle ceramice					x		
Oromfal – Fronton	tégla / cărămidă	vakolt / tencuit				x		
Kémény – Coș de fum	tégla / cărămidă	aparens / aparent				x		
Nyílászárók – Timplárii	fa / lemn	festett / vopsit					x	
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

Eredeti állapot / Stare originală

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantartás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Használat hiánya; karbantartás hiánya / Lipsa utilizării; lipsă de întreținere

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale