

PORTA - ÉRTÉKELŐ ADATLAP
FIȘĂ DE CARTARE - GOSPODĂRIE

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	FŐ ÚT	96		1/2

1. Általános adatok
Date generale

Keltezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
2012.11.28	Pápai – Erdélyi Noémi	

2. Tulajdonjogi adatok
Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă
Bálint Imre	0727953817	Egyik tulajdonos

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

Az eredeti tulajdonos, Nedeika József 5 éve halt meg. Még nincs tisztázva a tulajdonjog.

3. Jelenlegi használat
Utilizarea actuală

Rendeltetés - Funcțiune	Forrás - Sursă
Az udvar az állatoknak való kifutó és legelőként van használva.	Tulajdonos

fénykép: utca felőli nézet

fotografie: vedere dinspre stradă



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

4. Beépítésre vonatkozó adatok
Date privind modul de ocupare a parcelei
Utca beépítése
Așezarea construcțiilor în raport cu spațiul public

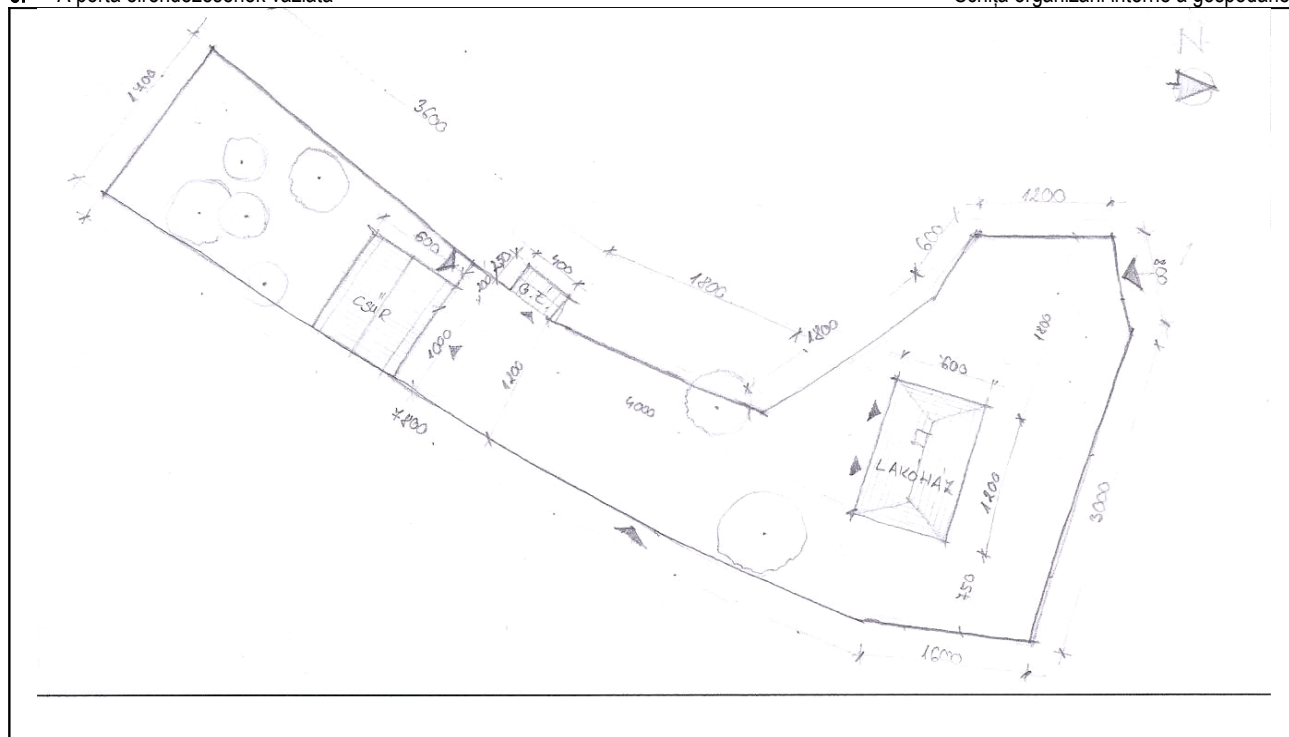
fésűs:	laza sorházas:	zártosorú:	fűrészfogas:	szabálytalan:	x
în pieptene:	înșiruite cu interspații:	cu front continuu:	în dinți:	neregulat:	

Telekhasználat
Utilizarea terenului

előkert:	x	gazdasági udvar:	x	veteményeskert:		gyümölcsöskert:	
ante-grădină:		curte gospodărească:		grădină zarzavat:		livadă:	

5. Közművesítés
Utilități existente

villany:	x	víz az udvaron:		víz a házban:		szennyvízcsatorna:	
electricitate:		apă în curte:		apă în casă:		canalizare menajeră:	
telefon:		kábel TV:				gáz:	
telefonie:		TV cablu:				gaz metan:	

6. A porta elrendezésének vázlata
Schița organizării interne a gospodăriei


léptékarányosan a porta határvonala, szabadkézi vázlatban a porta beépítése,

conturul parcelei la scară, schițarea aproximativă a organizării interne,

PORTA - ÉRTÉKELŐ ADATLAP
FIȘĂ DE CARTARE - GOSPODĂRIE

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	FŐ ÚT	96		1/2

a porta összetevőinek számmal való azonosítása, égtájak megjelölése identificare cu număr a elementelor componente ale gospodăriei, marcarea cardinalelor

7. A porta összetevőinek tételes felsorolása
Lista obiectivelor componente ale gospodăriei

n r . s z .	Porta összetevői - Componentele gospodăriei		Domináns burkolatok Finisaje dominante		Megjegyzések - Observații	Fizikai állapot* - Starea tehnică*					Felmérve - Relevant Kód - Cod
			Falak - Pereți	Héjazat - Încalzit		1	2	3	4	5	
	Kapu - Porta	x	Fa, fém oszlopokkal								
	Kerítés - Împrejmuiri	x	Fa								
	Kút - Fântână	-									
	Főépület - Clădire principală	x	Boronafal, fehérré vakolt	Hódfarkú cserép							
	Csűr - Șură	x	Boronafal	Hódfarkú cserép							
	Ól, istálló - Grajd	x	Boronafal	Hódfarkú cserép							
	Nyárikonyha - Bucătărie de vară	-									
	Garázs - Garaj	-									
	Műhely - Atelier	-									
	Raktár, fűskamra - Depozit, șopron	-									
	Kemence - Cuptor	-									
	Jellegzetes növényzet - Vegetație specifică	x	Fa, fű								
											
											

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

8. A porta különleges értékei (pl. egyedi fejlődéstörténet, különleges elhelyezkedés a településen belül, stb.)

Valori speciale ale gospodăriei (ex. evoluție unică, amplasament special în cadrul localității, etc)

.....

.....

9. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Az udvar kissé elhanyagolt

.....

.....

11. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

.....

.....

.....

.....

.....

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP
FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	FŐ ÚT	96		2/2

1. Általános adatok
Date generale

Keltezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
2012.11.28	Pápai – Erdélyi Noémi	

2. Tulajdonjogi adatok
Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă
Bálint Imre	0727953817	Egyik tulajdonos

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

Az eredeti tulajdonos, Nedeika József 5 éve halt meg. Még nincs tisztázva a tulajdonjog.



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

3. Használat, rendeltetés
Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
Lakóház	Gabonás, raktár	Időszakos

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok
Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

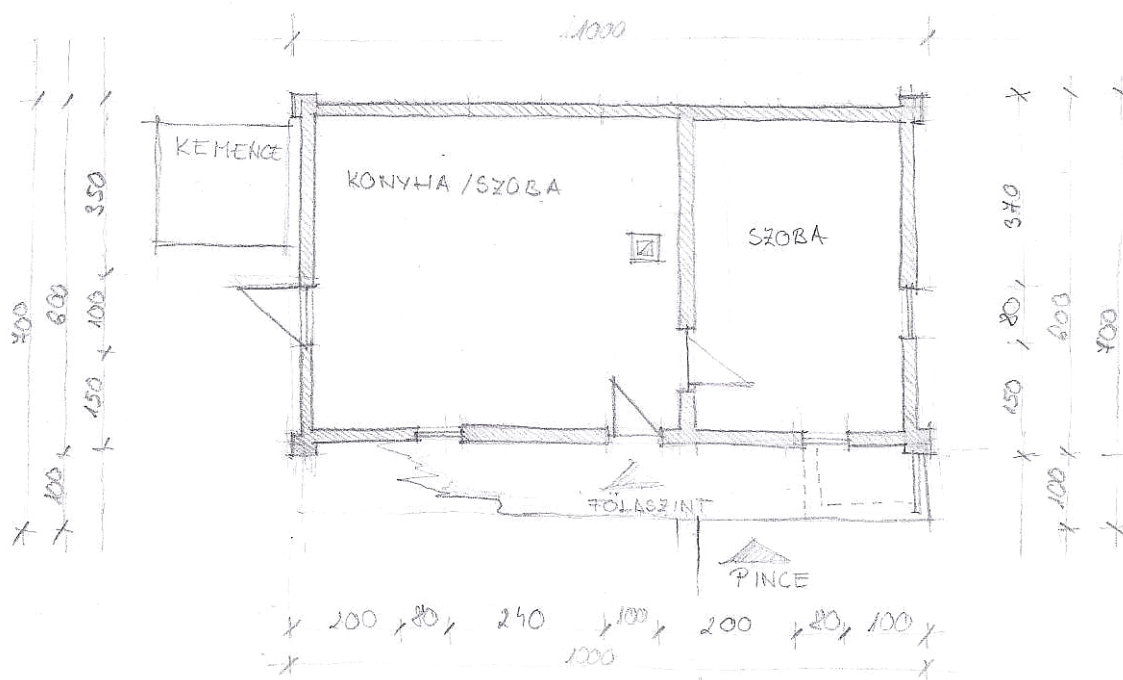
Építés ideje	Forrás	Utolsó beavatkozás jellege	Beavatkozás ideje	Forrás
Anul construirii	Sursă	Natura ultimei intervenții	Anul intervenției	Sursă
1900	Egyik tulajdonos			

5. Az épület fontosabb jellemzői
Caracteristicile principale ale construcției

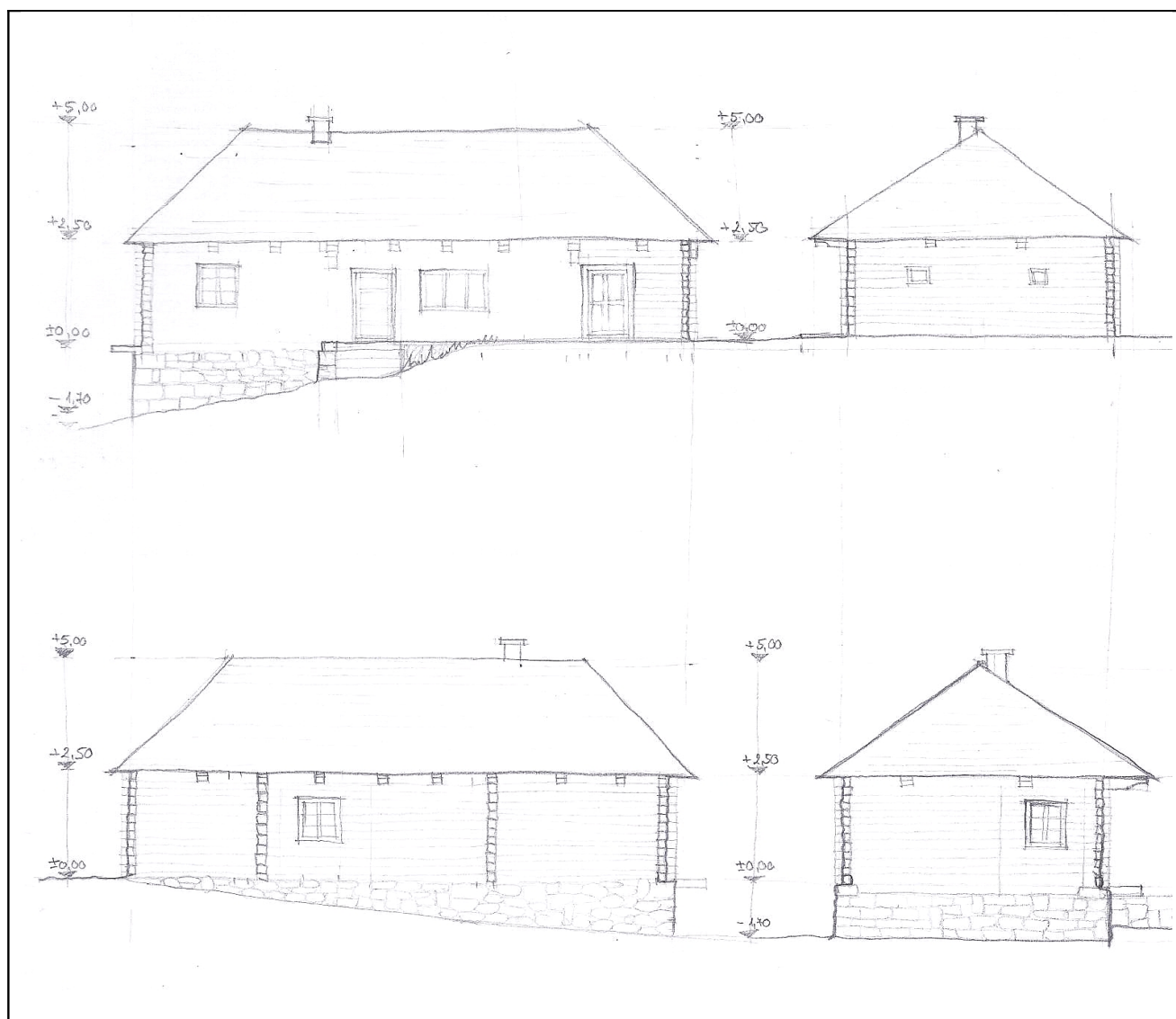
pince	félpince	földszint	x	emeletek sz:	-	manzárd	-	helyiségek száma:	3	becsült teljes épített felület:	m ²
subsol	demisol	parter		nr. etaje:		mansardă		numărul încăperilor:		suprafață desfășurată estimată:	

6. Közművesítés
Utilități existente

villany:	x	víz:	-	szennyvízcsatorna:	-	gáz:	-	telefon:		kábel TV:	-		
electricitate:		apă:		canalizare menajeră:		gaz metan:		telefonie:		TV cablu:			

7. Vázlatos alaprajz
Schiță planimetrică


Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	FŐ ÚT	96		2/2



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	FŐ ÚT	96		2/2

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	Kő							
Lábazat – Elevație								
Tartófalak – Pereți struct.	Boronafal	Vakolt, fehér						
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	Boronafal							
Pincefödém – Planșeu peste parter	-							
Tornác – Prispă	-							
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	Fa							
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fa							
Héjazat – Învelitoare	Hódfarkú cserép							
Oromfal – Fronton	-							
Kémény – Coș de fum	Tégla	Vakolt, szürke						
Nyílászárók – Timplărie	Fa							
.....								
.....								
.....								

- X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

.....

.....

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Nem eredeti funkciójaként van használva az épület.

.....

.....

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PORTA — ÉRTÉKELŐ ADATLAP / FOTÓ MELLÉKLET

0. Keltetés, Adatgyűjtő neve, Fotók azonosítója.

1. Azonosítási adatok:

Település: LÁZÁRFALVA	Tömb:	Utca: FŐ ÚT	Porta: 96	Kód:
-----------------------	-------	-------------	-----------	------

2.





Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	FŐ ÚT	96		2/2

1. Általános adatok

Date generale

Keltesés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
2012.11.28	Pápai – Erdélyi Noémi	

2. Tulajdonjogi adatok

Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă
Bálint Imre	0727953817	Egyik tulajdonos

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

Az eredeti tulajdonos, Nedelka József 5 éve halt meg. Még nincs tisztázva a tulajdonjog.

3. Használat, rendeltetés

Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
Csűr	Eredeti	Folyamatos

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok

Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje	Forrás	Utolsó beavatkozás jellege	Beavatkozás ideje	Forrás
Anul construirii	Sursă	Natura ultimei intervenții	Anul intervenției	Sursă
~ 1910	Egyik tulajdonos			

5. Az épület fontosabb jellemzői

Caracteristicile principale ale construcției

pince	-	félpince	-	földszint	x	emeletek sz:	-	manzárd	-	helyiségek száma:	3	becsült teljes épített felület:		m ²
subsol		demisol		parter		nr.etaje:		mansardă		numărul încăperilor:		suprafață desfășurată estimată:		

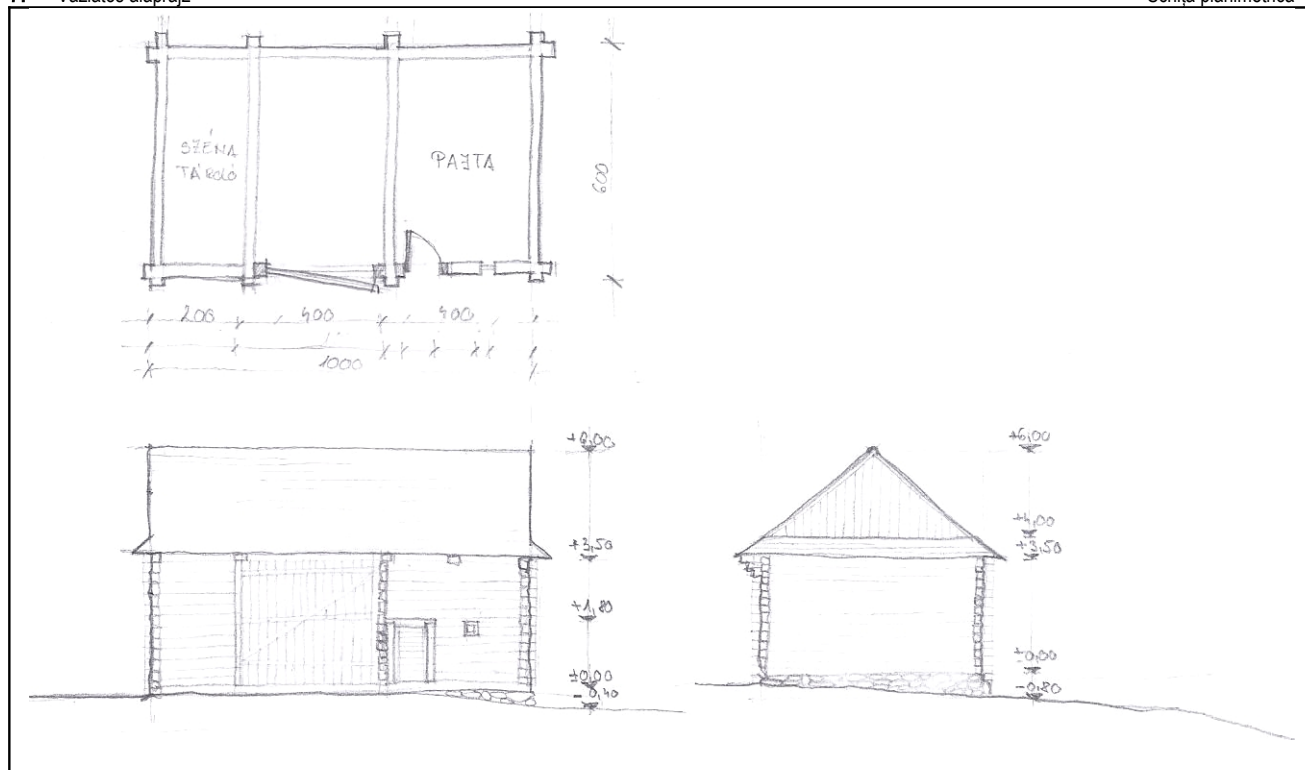
6. Közművesítés

Utilități existente

villany:	-	víz:	-	szennyvízsatorna:	-	gáz:	-	telefon:	-	kábel TV:	-			
electricitate:		apă:		canalizare menajeră:		gaz metan:		telefonie:		TV cablu:				

7. Vázlatos alaprajz

Schită planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	FŐ ÚT	96		2/2

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	Kő							
Lábazat – Elevație	Boronafal							
Tartófalak – Pereți struct.	Boronafal							
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	Boronafal							
Pincefödém – Planșeu peste parter	-							
Tornác – Prispă	-							
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	-							
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fa							
Héjazat – Învelitoare	Hódfarkú cserép, nagyformátumú húzott cserép, kerámia							
Oromfal – Fronton	-							
Kémény – Coș de fum	-							
Nyílászárók – Împlărie	Fa							
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

.....

.....

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Karbantartás hiánya . Rossz beavatkozás az alapozásnál, a követ téglával helyettesítették helyenként

.....

.....

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....