

PORTA - ÉRTÉKELŐ ADATLAP
FIȘĂ DE CARTARE - GOSPODĂRIE

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	FŐ ÚT	172		1/2

1. Általános adatok
Date generale

Keltezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
2012.11.28	Albert – Tóth Csilla	

fénykép: utca felőli nézet

fotografie: vedere dinspre stradă


2. Tulajdonjogi adatok
Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă
Virág Matild	Hompoth Csaba 0745207202	A tulajdonos gondozója Hompoth Csaba

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

Átalakítás szándéka

3. Jelenlegi használat
Utilizarea actuală

Rendeltetés - Funcțiune	Forrás - Sursă
Lakó egység	Eredeti

további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

4. Beépítésre vonatkozó adatok
Date privind modul de ocupare a parcelei
Utca beépítése
Așezarea construcțiilor în raport cu spațiul public

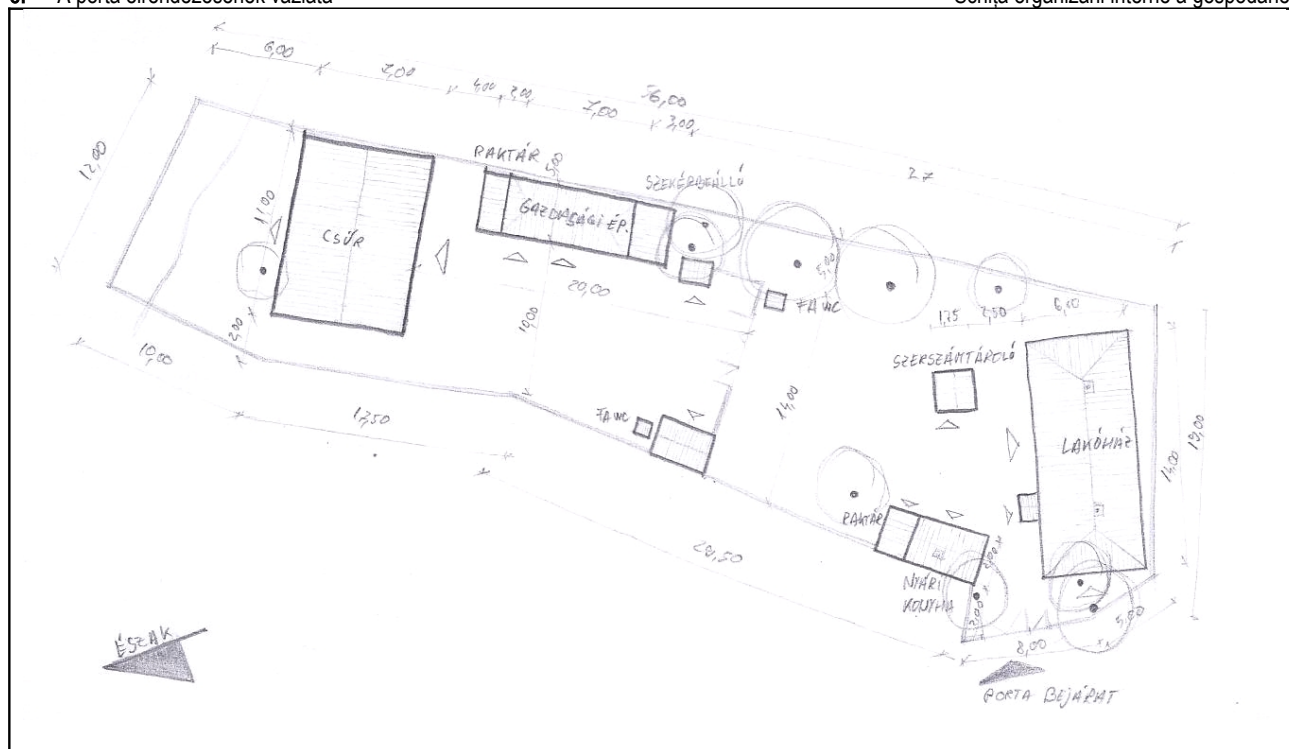
fésűs:	-	laza sorházas:	-	zártosorú:	-	fűrészfogas:	-	szabálytalan:	x
în pieptene:		înșiruite cu interspații:		cu front continuu:		în dinți:		neregulat:	

Telekhasználat
Utilizarea terenului

előkert:	-	gazdasági udvar:	x	veteményeskert:	-	gyümölcsöskert:	-		
ante-grădină:		curte gospodărească:		grădină zarzavat:		livadă:			

5. Közművesítés
Utilități existente

villany:	x	víz az udvaron:	x	víz a házban:	-	szennyvízcsatorna:	-	gáz:	-
electricitate:		apă în curte:		apă în casă:		canalizare menajeră:		gaz metan:	
telefon:	-	kábel TV:	-						
telefonie:		TV cablu:							

6. A porta elrendezésének vázlata
Schița organizării interne a gospodăriei


a porta összetevőinek számmal való azonosítása, égtájak megjelölése identificare cu număr a elementelor componente ale gospodăriei, marcarea cardinalelor

léptékarányosan a porta határvonala, szabadkézi vázlatban a porta beépítése,

conturul parcelei la scară, schițarea aproximativă a organizării interne,

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	FŐ ÚT	172		1/2

7. A porta összetevőinek tételes felsorolása

Lista obiectivelor componente ale gospodăriei

n r . . s z .	Porta összetevői - Componentele gospodăriei		Domináns burkolatok Finisaje dominante		Megjegyzések - Observații	Fizikai állapot* - Starea tehnică*					Felmérve - Relevant Kód - Cod
			Falak - Pereți	Héjazat - Invelitori		1	2	3	4	5	
	Kapu - Porta	x	Fa, kő sas								
	Kerítés - Împrejmuiri	x	Fa								
	Kút - Fântină	-									
	Főépület - Clădire principală	x	Boronafal	Hódfarkú cserép							
	Csűr - Șură	x	Boronafal	Nagyformátumú húzott cserép, kerámia és beton							
	Ól, istálló - Grajd	x	Boronafal	Nagyformátumú húzott cserép, beton és hódfarkú cserép							
	Nyárikonyha - Bucătărie de vară	x	Boronafal	Nagyformátumú húzott cserép, kerámia és beton							
	Garázs - Garaj	-									
	Műhely - Atelier	-									
	Raktár, fűskamra - Depozit, șopron	x	Fa								
	Kemence - Cuptor	-									
	Jellegzetes növényzet- Vegetație specifică	x	Fa, fű								
											
											

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

8. A porta különleges értékei (pl. egyedi fejlődéstörténet, különleges elhelyezkedés a településen belül, stb.)

Valori speciale ale gospodăriei (ex. evoluție unică, amplasament special în cadrul localității, etc)

9. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

11. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP
FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	FŐ ÚT	172		2/2

1. Általános adatok
Date generale

Keltezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
2012.11.28	Albert – Tóth Csilla	

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică


2. Tulajdonjogi adatok
Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă
Virág Matild	Hompoth Csaba 0745207202	A tulajdonos gondozója Hompoth Csaba

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

3. Használat, rendeltetés
Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
Lakóház	Eredeti	Folyamatos

további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok
Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

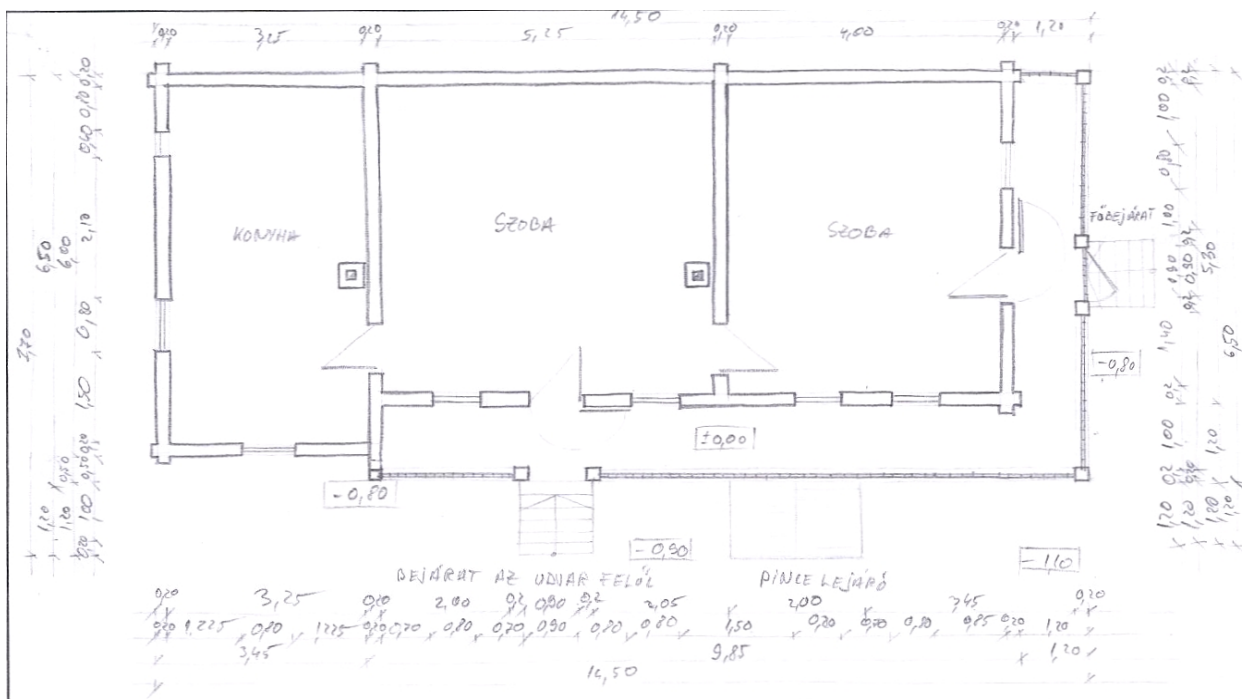
Építés ideje	Forrás	Utolsó beavatkozás jellege	Beavatkozás ideje	Forrás
Anul construirii	Sursă	Natura ultimei intervenții	Anul intervenției	Sursă
1907	A ház kéményén írja			

5. Az épület fontosabb jellemzői
Caracteristicile principale ale construcției

pince	x	félpince	-	földszint	x	emeletek sz:	-	manzárd	-	helyiségek száma:	4	becsült teljes épített felület:	
subsol		demisol		parter		nr.etaje:		mansardă		numărul încăperilor:		suprafață desfășurată estimată:	m ²

6. Közművesítés
Utilități existente

villany:	x	víz:	-	szennyvízsatorna:	-	gáz:	-	telefon:		kábel TV:	-		
electricitate:		apă:		canalizare menajeră:		gaz metan:		telefonie:		TV cablu:			

7. Vázlatos alaprajz
Schiță planimetrică


Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	FŐ ÚT	172		2/2



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	FŐ ÚT	172		2/2

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	Kő							
Lábazat – Elevație	Boronafal	Vakolt, fehér						
Tartófalak – Pereți struct.	Boronafal	Vakolt, fehér						
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	Boronafal							
Pincefödém – Planșeu peste parter	Boltíves téglá							
Tornác – Prispă	Fa							
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	Fa							
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fa							
Héjazat – Învelitoare	Hódfarkú cserép							
Oromfal – Fronton	-							
Kémény – Coș de fum	Tégla							
Nyílászárók – Tímplărie	Fa							
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

A gondozó család akarja átalakítani a portát faluturizmus célja ként

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

PORTA — ÉRTÉKELŐ ADATLAP / FOTÓ MELLÉKLET

0. Keltetés, Adatgyűjtő neve, Fotók azonosítója.

1. Azonosítási adatok:

Település: LÁZÁRFALVA	Tömb:	Utca: FŐ ÚT	Porta: 172	Kód:
-----------------------	-------	-------------	------------	------

2.



