

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	NYÍT UTCA	148		2/2

1. Általános adatok

Date generale

Keltezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
2012.11.28	Albert – Tóth Csilla	

2. Tulajdonjogi adatok

Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă
Miskolci Katalin	-	Szomszéd

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

3. Használat, rendeltetés

Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
Lakóház	Hétfévi ház	Évente 2 – 3 alkalom



fénykép: jellegzetes nézet
további fotók azonosítói

fotografie: vedere caracteristică
nr.identificare fotografii anexate

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok

Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje	Forrás	Utolsó beavatkozás jellege	Beavatkozás ideje	Forrás
Anul construirii	Sursă	Natura ultimei intervenții	Anul intervenției	Sursă
~ 1890	Szomszéd	Rossz beavatkozás a fürdő építése	2009-2011	Szomszéd

5. Az épület fontosabb jellemzői

Caracteristicile principale ale construcției

pince	x	félpince	-	földszint	x	emeletek sz:	-	manzárd	-	helyiségek száma:	6	becsült teljes épített felület:		m ²
subsol		demisol		parter		nr.etaje:		mansardă		numărul încăperilor:		suprafață desfășurată estimată:		

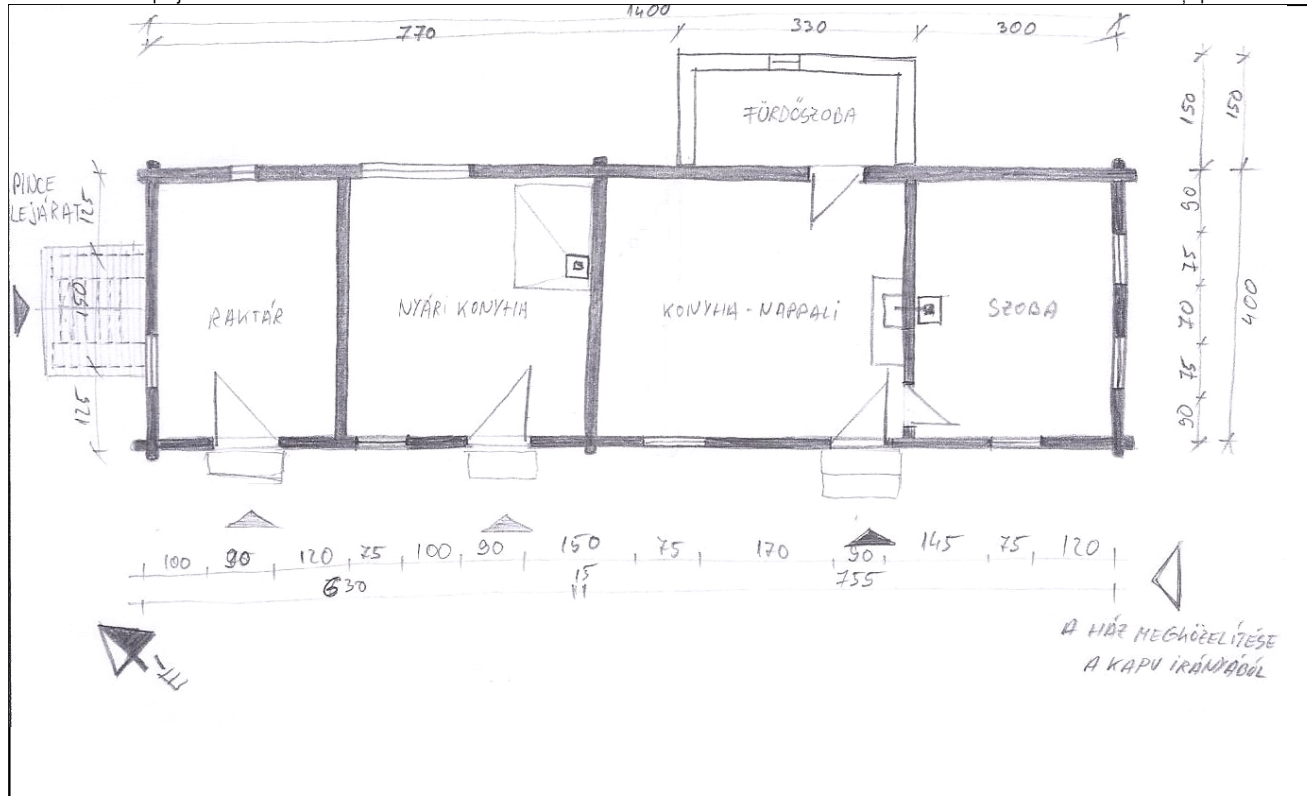
6. Közművesítés

Utilități existente

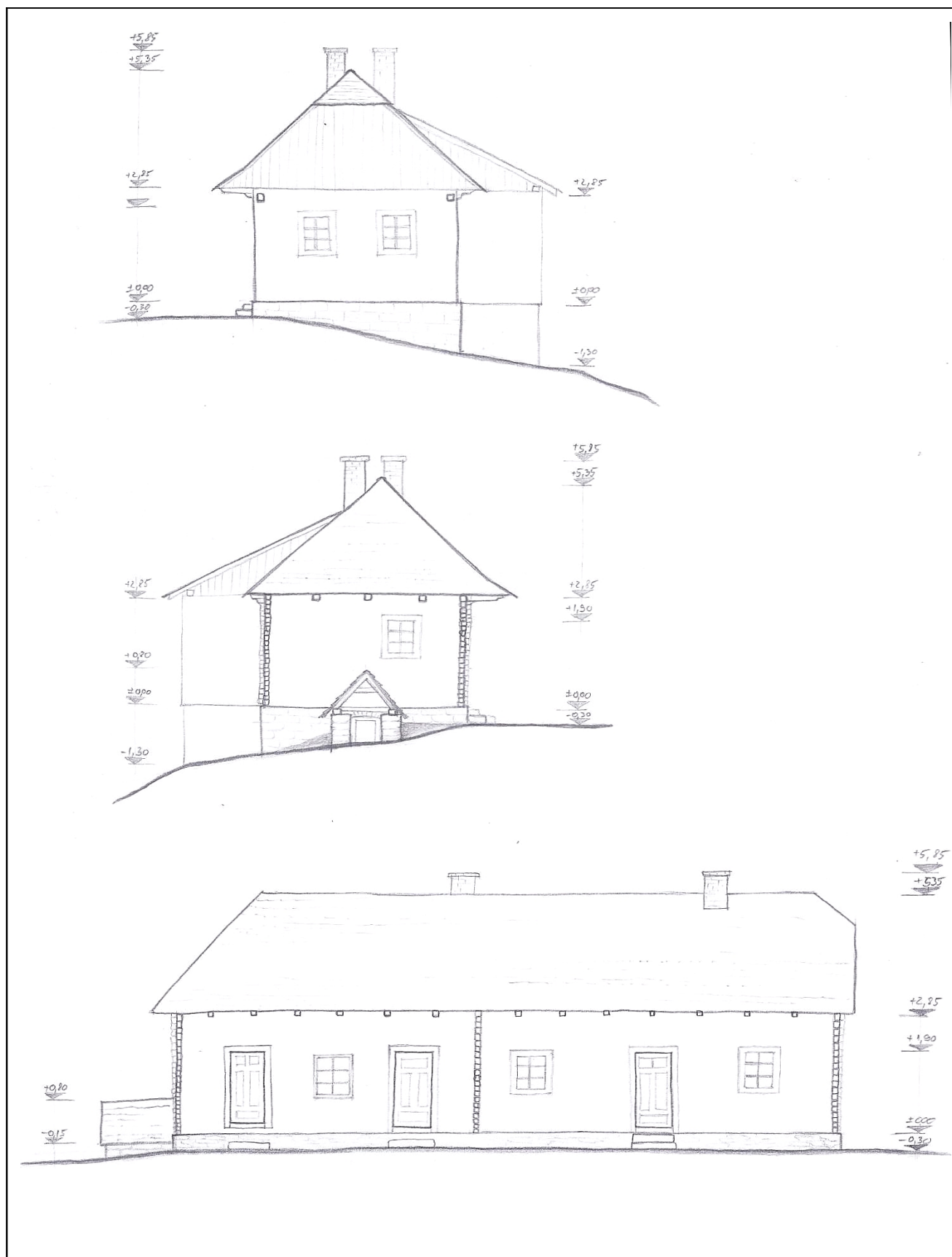
villany:	x	víz:	x	szennyvízsatorna:	-	gáz:	-	telefon:	-	kábel TV:	-			
electricitate:		apă:		canalizare menajeră:		gaz metan:		telefonie:		TV cablu:				

7. Vázlatos alaprajz

Schită planimetrică



Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	NYÍT UTCA	148		2/2



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	NYÍT UTCA	148		2/2

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	Kő							
Lábazat – Elevație	Kő							
Tartófalak – Pereți struct.	Boronafal	Vakolt, fehér						
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	-							
Pincefödém – Planșeu peste parter	Fa							
Tornác – Prispă	-							
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	Fa							
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fa							
Héjazat – Învelitoare	Hódfarkú cserép							
Oromfal – Fronton	-							
Kémény – Coș de fum	Tégla							
Nyílászárók – Tímplărie	Fa							
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

Eredeti bútorok és kemence az épületben.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

Az épület első részét Bálint Imre építette, a második felét pedig a fia.

ÉPÜLET — ÉRTÉKELŐ ADATLAP / FOTÓ MELLÉKLET

0. Keltetés, Adatgyűjtő neve, Fotók azonosítója.

1. Azonosítási adatok:

Település: LÁZÁRFALVA	Tömb:	Utca: NYÍT UTCA	Porta: 148	Kód:
-----------------------	-------	-----------------	------------	------

2.

