

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	NYÍT UTCA	111		2/2

1. Általános adatok

Date generale

Keltezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil

2012.11.28	Albert – Tóth Csilla	
------------	----------------------	--

2. Tulajdonjogi adatok

Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă

Demeter Lehel	-	Szomszéd
---------------	---	----------

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

Magyarországi a tulajdonos

3. Használat, rendeltetés

Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
---------------------	---------------------	------------------------

Lakóház	Hétfévi ház	
---------	-------------	--

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok

Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje	Forrás	Utolsó beavatkozás jellege	Beavatkozás ideje	Forrás
Anul construirii	Sursă	Natura ultimei intervenții	Anul intervenției	Sursă
		Bővítés egy konyhával	2006	Szomszéd

5. Az épület fontosabb jellemzői

Caracteristicile principale ale construcției

pince	-	félpince	-	földszint	x	emeletek sz:	-	manzárd	-	helyiségek száma:	3	becsült teljes épített felület:		m ²
subsol		demisol		parter		nr.etaje:		mansardă		numărul încăperilor:		suprafață desfășurată estimată:		

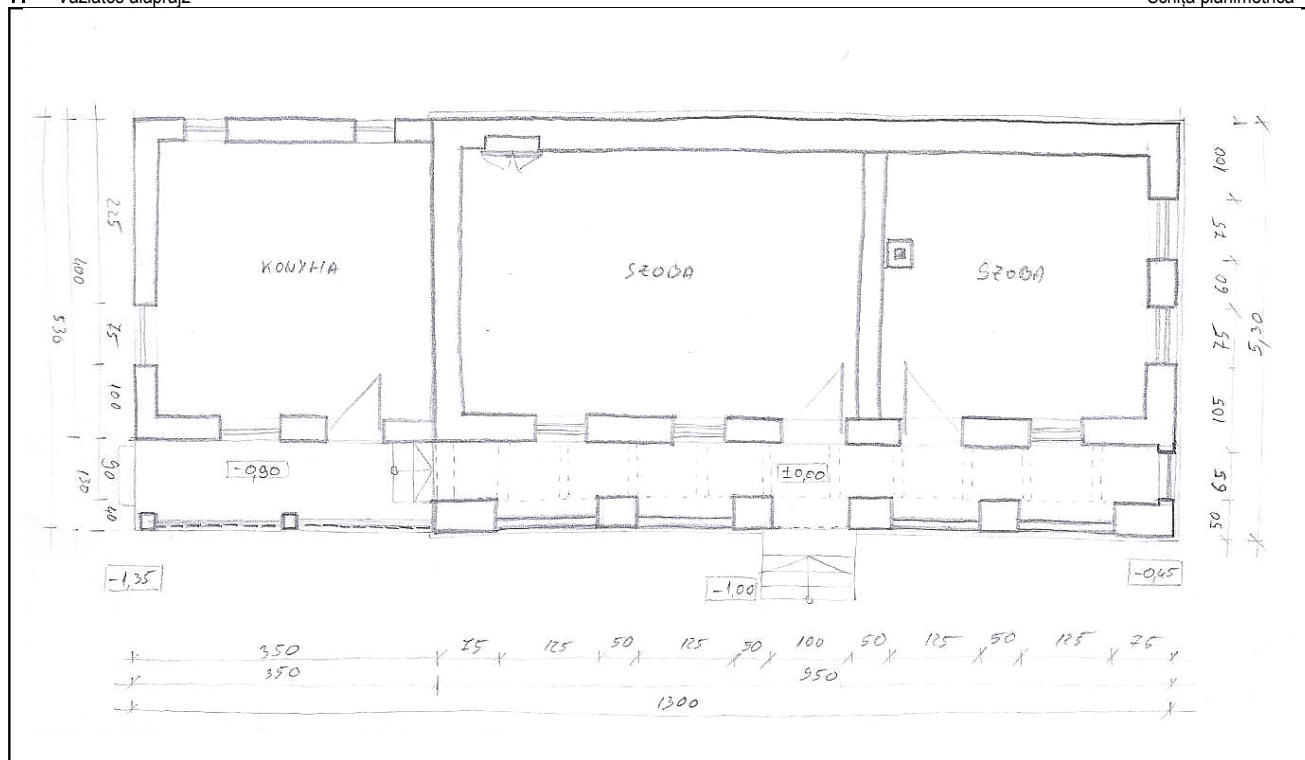
6. Közművesítés

Utilități existente

villany:	x	víz:	x	szennyvízsatorna:	-	gáz:	-	telefon:	-	kábel TV:	-		
electricitate:		apă:		canalizare menajeră:		gaz metan:		telefonie:		TV cablu:			

7. Vázlatos alaprajz

Schită planimetrică



Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	NYÍT UTCA	111		2/2



Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
LÁZÁRFALVA	NYÍT UTCA	111		2/2

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	Kő							
Lábazat – Elevație	-							
Tartófalak – Pereți struct.	Tégla	Vakolt, fehér						
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	Tégla							
Pincefödém – Planșeu peste parter	-							
Tornác – Prispă	Fa , téglá, kő							
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	Fa							
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fa							
Héjazat – Învelitoare	Nagyformátumú húzott cserép, kerámia és beton							
Oromfal – Fronton	-							
Kémény – Coș de fum	Tégla							
Nyílászárók – Timplărie	Fa							
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

.....

.....

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

.....

.....

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

Kétszeres tulajdonos váltás volt az utóbbi tíz évben ami miatt idővel minden eredeti bútor és kályha kicserélődött.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ÉPÜLET — ÉRTÉKELŐ ADATLAP / FOTÓ MELLÉKLET

0. Keltetés, Adatgyűjtő neve, Fotók azonosítója.

1. Azonosítási adatok:

Település: LÁZÁRFALVA	Tömb:	Utca: NYÍT UTCA	Porta: 111	Kód:
-----------------------	-------	-----------------	------------	------

2.

