

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate: Csíkszentmiklós	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie: nr. 305.	Kód / Cod M/305/2	Lapszám/nr.pagină 2/2
---	-------------------------------	--	-----------------------------	---------------------------------

1. Általános adatok Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2012.09.20.	Esztány Győző	

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Ghicajanu Comeliu	nr. 305.	tulajdonos

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

örökös

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház	lakóház	állandó

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

DSCF5276-5283, DSCF8158

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
1952.	tulajdonos	-		

5. Az épület fontosabb jellemzői Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	X	félpince demisol	-	földszint parter	X	emeletek sz: nr.etaje:	-	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	4	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	65 m ²
-----------------	---	---------------------	---	---------------------	---	---------------------------	---	---------------------	---	---	----------	--	--------------------------

6. Közművesítés Utilități existente

villany: electricitate:	X	víz: apă:	-	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	-	gáz: gaz metan:	-	telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	-		
----------------------------	---	--------------	---	--	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	--	--

7. Vázlatos alaprajz Schită planimetrică

1. szoba
2. konyha
3. kamra

az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Csíksszentmiklós	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie: nr. 305.	Kód / Cod M/305/2	Lapszám/nr.pagină 2/2
--	-------------------------------	--	-----------------------------	---------------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	KŐ	-					X	
Lábazat – Elevație	KŐ	-					X	
Tartófalak – Pereți struct.	fa, borona	vakolt					X	
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	fa, borona	vakolt					X	
Pincefödém – Planșeu peste parter	gerenda	deszka					X	
Tomác – Prispă	fa				X			
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	gerenda	vakolt					X	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	hagyományos fedélszerkezet						X	
Héjazat – Învelitoare	homolyt cserép						X	
Oromfal – Fronton								
Kémény – Coș de fum	tégla	vakolt					X	
Nyílászárók – Timplărie	fa	festés, fehér					X	
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

1950-es években épült, de hagyományos tömegformálást követő épület. Érdekes tomácki-alakítás..

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Átalakítási szándék.

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

A ház építetőjének örökösével eltartási szerződést kötött a jelenlegi tulajdonos.....