

PORTA - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - GOSPODĂRIE

Település / Localitate: Csíksszentmiklós	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie: nr. 305.	Kód / Cod M/305/1	Lapszám/nr.pagină 1/2
--	-------------------------------	--	-----------------------------	---------------------------------

1. Általános adatok Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2012.09.20.	Márton Vera	<i>Márton Vera</i>

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Ghicajano Comeliu	nr. 305.	tulajdonos

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)
örökös

fénykép: utca felőli nézet fotografie: vedere dinspre stradă



további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

DSCF4893-4897, DSCF5302-5307

3. Jelenlegi használat Utilizarea actuală

Rendeltetés - Funcțiune	Forrás - Sursă
lakóház	tulajdonos

4. Beépítésre vonatkozó adatok Date privind modul de ocupare a parcelei

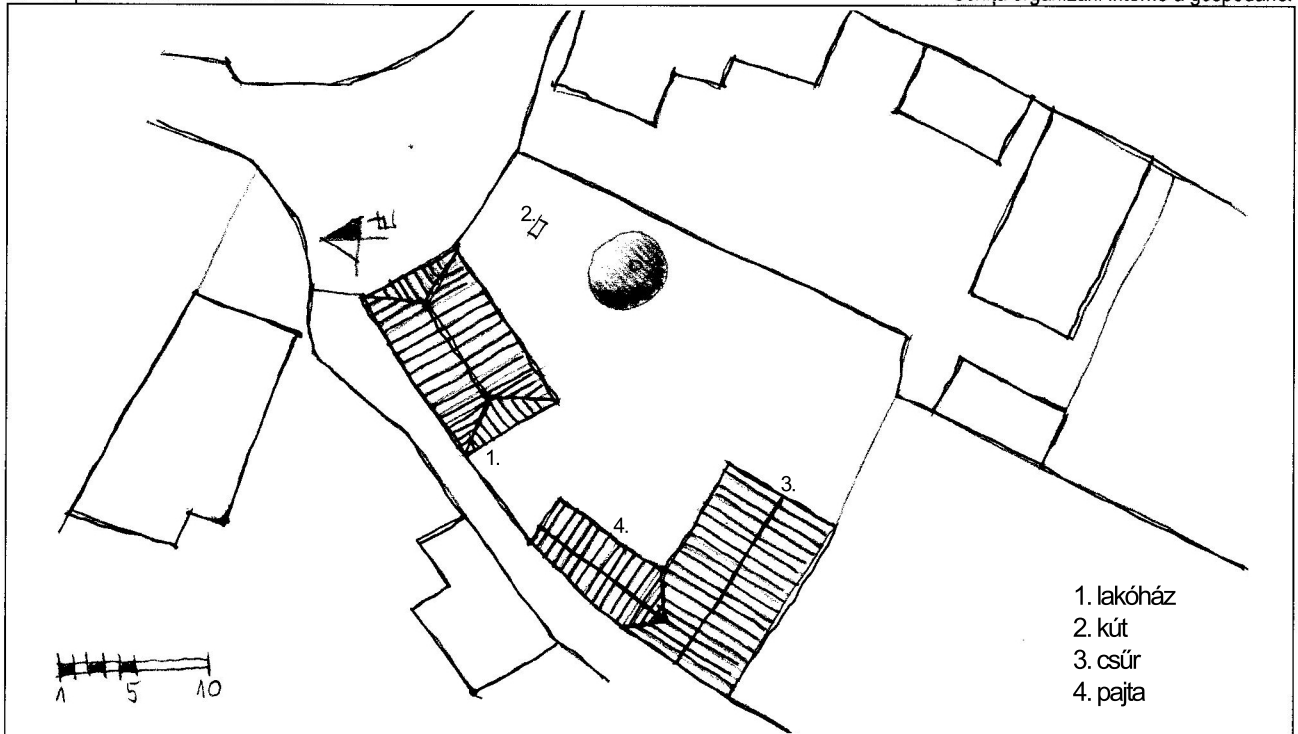
Utca beépítése				Așezarea construcțiilor în raport cu spațiul public			
fésűs: în pieptene:	<input checked="" type="checkbox"/>	laza sorházas: înșiruite cu interspații:	<input type="checkbox"/>	zártosorú: cu front continuu:	<input type="checkbox"/>	fűrészfogas: în dinți:	szabálytalan: neregulat:

Telekhasználat				Utilizarea terenului			
előkert: ante-grădină:	<input type="checkbox"/>	gazdasági udvar: curte gospodărească:	<input checked="" type="checkbox"/>	veteményeskert: grădină zarzavat:	<input checked="" type="checkbox"/>	gyümölcsöskert: livadă:	<input checked="" type="checkbox"/>

5. Közművesítés Utilități existente

villany: electricitate:	<input checked="" type="checkbox"/>	víz az udvaron: apă în curte:	<input checked="" type="checkbox"/>	víz a házban: apă în casă:	<input type="checkbox"/>	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	<input type="checkbox"/>	gáz: gaz metan:	<input type="checkbox"/>
telefon: telefonie:	<input type="checkbox"/>	kábel TV: TV cablu:	<input type="checkbox"/>						

6. A porta elrendezésének vázlatja Schita organizării interne a gospodăriei



léptékarányosan a porta határvonala, szabadkézi vázlatban a porta beépítése,
a porta összetevőinek számmal való azonosítása, égtájak megjelölése

conturul parcelei la scară, schițarea aproximativă a organizării interne,
identificare cu număr a elementelor componente ale gospodăriei, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Csíksszentmiklós	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie: nr. 305.	Kód / Cod M/305/1	Lapszám/nr.pagină 1/2
--	-------------------------------	--	-----------------------------	---------------------------------

7. A porta összetevőinek tételes felsorolása

Lista obiectivelor componente ale gospodăriei

nr.	Porta összetevői - Componentele gospodăriei		Domináns burkolatok Finisaje dominante		Megjegyzések - Observații	Fizikai állapot* - Starea tehnică*					Felmérve - Relevat Kód - Cod
			Falak - Pereți	Héjazat - Învelitori		1	2	3	4	5	
	Kapu - Porta	D	fa	fém sasok						X	
	Kerítés - Împrejmuiri	D	fa	fém sasok						X	
	Kút - Fântină	C	cső+csap						X		
	Főépület - Clădire principală	B	fa, borona	homoyolt cserép			X				M/305/2
	Csűr - Șură	A	fa, borona	homoyolt cserép					X		
	Ól, istálló - Grajd	A	fa, borona	hód farkú cserép					X		
	Nyárikonyha - Bucătărie de vară										
	Garázs - Garaj										
	Műhely - Atelier										
	Raktár, fűskamra - Depozit, șopron										
	Kemence - Cuptor										
	Jellegzetes növényzet - Vegetație specifică		almafa								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

8. A porta különleges értékei (pl. egyedi fejlődéstörténet, különleges elhelyezkedés a településen belül, stb.)

Valori speciale ale gospodăriei (ex. evoluție unică, amplasament special în cadrul localității, etc)

Lakóépületen egyedi fa tomác. Gazdasági épület "L"-alakban toldva.

9. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, alte...)

Átalakítási szándék.

11. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

A ház 1952-ben épült. Az építető örökösével eltartási szerződést kötött a jelenlegi tulajdonos.