

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate: Csíksszentmiklós	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie: nr. 29.	Kód / Cod M/29/2	Lapszám/nr.pagină 2/2
--	-------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------

1. Általános adatok Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2012.09.20.	Márton Annamária	

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Eröss Dénes	nr. 29.	tulajdonos

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

örökös

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház	lakóház	tulajdonos

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

DSCF8882-8887

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
1910-es évek	tulajdonos	közművesítés, vakolás	2002.	tulajdonos

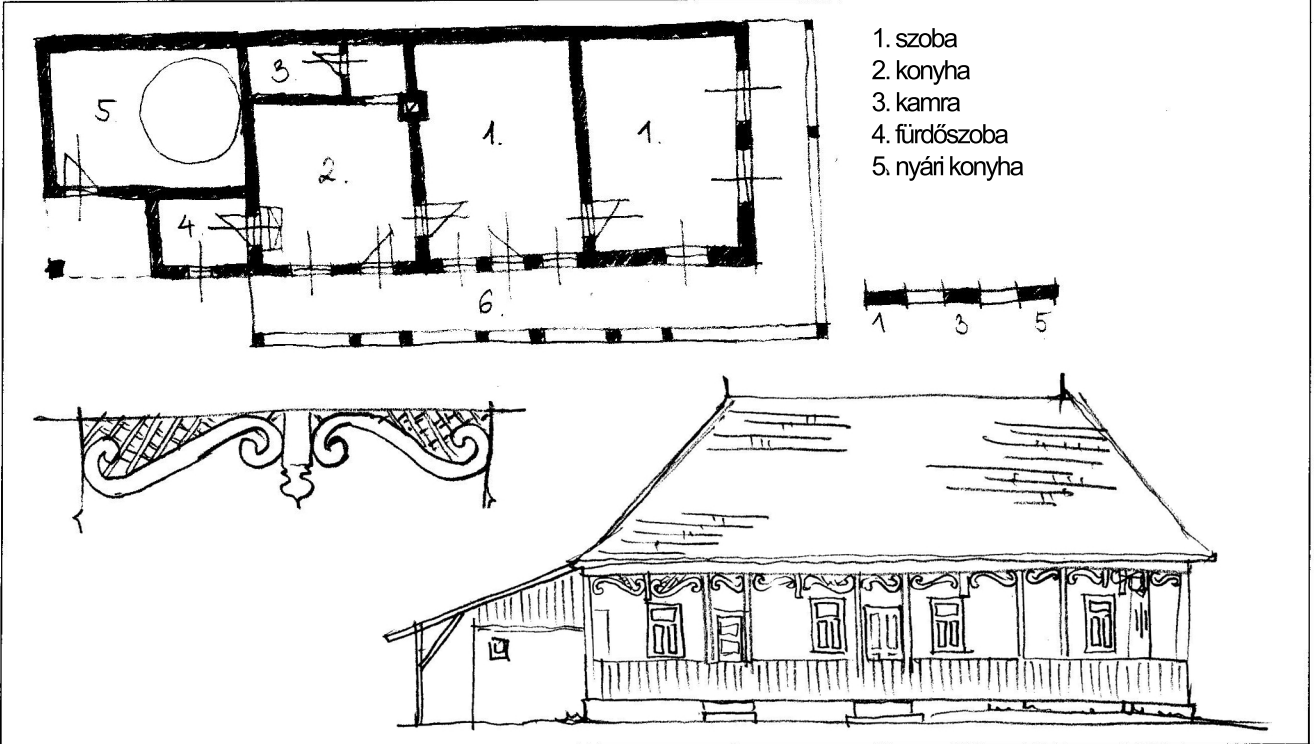
5. Az épület fontosabb jellemzői Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	X	félpince demisol	-	földszint parter	X	emeletek sz: nr.etaje:	-	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	5	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	60 m²
-----------------	---	---------------------	---	---------------------	---	---------------------------	---	---------------------	---	---	----------	--	-------------------------

6. Közművesítés Utilități existente

villany: electricitate:	X	víz: apă:	X	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	X	gáz: gaz metan:	X	telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	X		
----------------------------	---	--------------	---	--	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	--	--

7. Vázlatos alaprajz Schită planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Csíksszentmiklós	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie: nr. 29.	Kód / Cod M/29/2	Lapszám/nr.pagină 2/2
--	-------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	KŐ	-					X	
Lábazat – Elevație	KŐ	-					X	
Tartófalak – Pereți struct.	fa, borona	vakolt, fehér					X	
Élválasztófalak – Pereți compartimentare	fa, borona	vakolt, fehér					X	
Pincefödém – Planșeu peste parter	gerenda	deszka, parketta						X
Tomác – Prispă	fa	festés, bama, fehér						X
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	gerenda	vakolt, fehér					X	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	hagyományos fedélszerkezet						X	
Héjazat – Învelitoare	homyolt cserép						X	
Oromfal – Fronton								
Kémény – Coș de fum	tégla	vakolat, fehér					X	
Nyílászárók – Timplărie	fa	festés, bama, fehér						X
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

“B” típusú ház, érdekes tomácdíszítés.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

A jelenlegi tulajdonos 10 éve vásárolta a telket Biró Alberttől, akinek a nagyapja az építtető.....

Eredetileg az utca felőli szoba is a tomácról nyílt, ezt az ajtónyílást befalazták.....