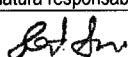


ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP
FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
Borzsova		nr. 29.	B/29/2	2/2

1. Általános adatok Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2012.09.19.	Márton Annamária	

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Pál Péter	nr. 29.	tulajdonos

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

örökös

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház	lakóház	állandó

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

DSCF8836-8841

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok

Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
1940-es évek	tulajdonos	előtető, alaprajzi beavatkozások	2010.	tulajdonos

5. Az épület fontosabb jellemzői

Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	X	félpince demisol	-	földszint parter	X	emeletek sz: nr.etaje:	-	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	6	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	100 m ²
-----------------	---	---------------------	---	---------------------	---	---------------------------	---	---------------------	---	---	---	--	--------------------

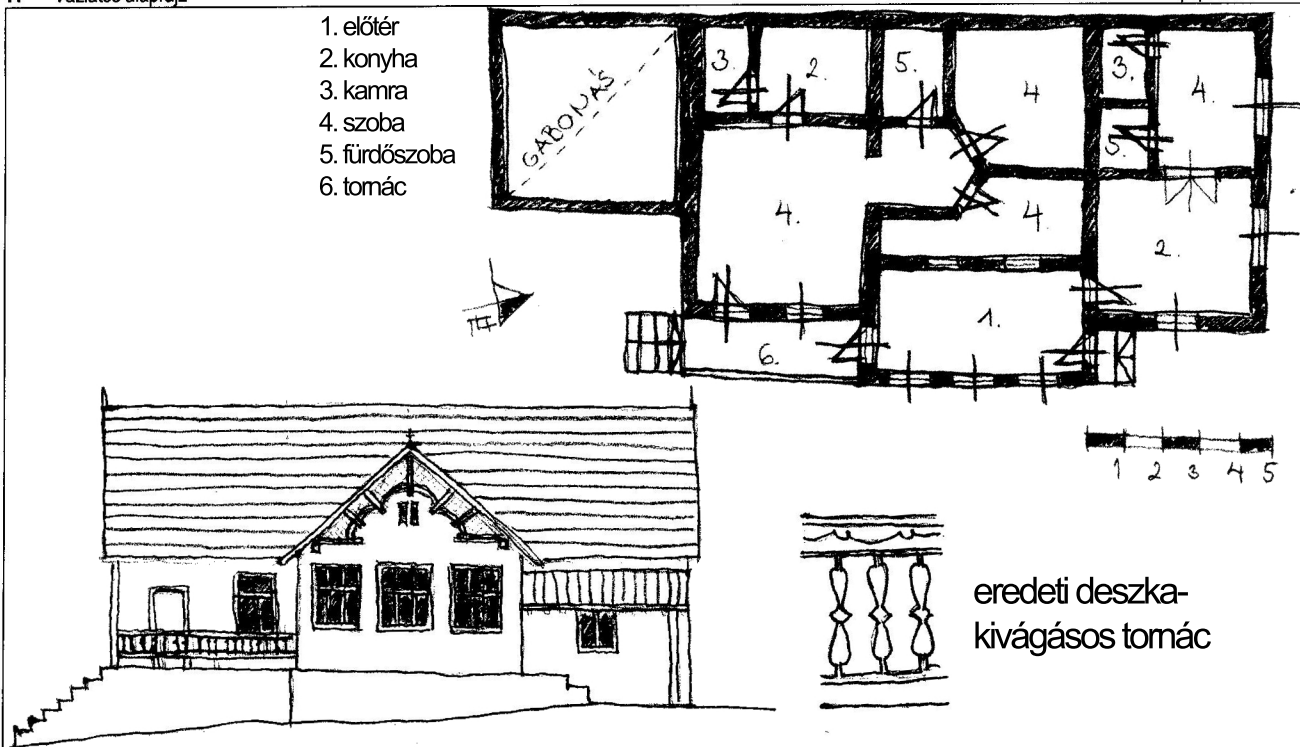
6. Közművesítés

Utilități existente

villany: electricitate:	X	víz: apă:	X	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	X	gáz: gaz metan:	-	telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	X		
----------------------------	---	--------------	---	--	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	--	--

7. Vázlatos alaprajz

Schiță planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Borzsova	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie: nr. 29.	Kód / Cod B/29/2	Lapszám/nr.pagină 2/2
--	-------------------------------	---	----------------------------	---------------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő	-					X	
Lábazat – Elevație	kő						X	
Tartófalak – Pereți struct.	fa, borona	vakolat			X			
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	borona, habtégla	vakolat			X			
Pincefödém – Planșeu peste parter	gerenda	deszka					X	
Tomác – Prispă	fa		csak az udvari homlokzat egy részén		X			
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	gerenda	vakolat					X	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	hagyományos fedélszerkezet						X	
Héjazat – Învelitoare	gyári homályolt cserép				X			
Oromfal – Fronton	fa	festés, zöld	utcai és udvari homlokzaton is fa oromdíz				X	
Kémény – Coș de fum	tégla	vakolat					X	
Nyílászárók – Timplărie	fa	festés, zöld					X	
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

Nagy ház, feltehetően nagybirtokos gazda építette.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Folyamatos átalakítás.

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

A házat eredetileg "Horthy szolnokának" szülei építették. A jelenlegi tulajdonos 1975-ben.....
vásárolta meg (elhanyagolt állapotban, előtte lakatlan volt). Az utcai homlokzaton lévő vako-
latdíszeket (ablakok körül) 1980-ban távolították el. 2008-ban előtetővel fedték le a veranda
bejáratát. Az alaprajzi beosztást lényegesen megváltoztatták, mivel a házban jelenleg két
család él.