

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP
FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
Borzsova		nr. 28.	B/28/2	2/2

1. Általános adatok

Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2012.09.19.	Márton Vera	<i>Márton Vera</i>

2. Tulajdonjogi adatok

Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
őzv. Antal Balázsné	nr. 28.	Máthé-Bot Julianna

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

örökös (Máthé-Bot Julianna)

3. Használat, rendeltetés

Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház		örökös

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítóit

nr.identificare fotografii anexate

DSCF8823-8826

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok

Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
1908-10	örökös	csatornázás, vízbekötés, teraszlefedés	2007.	örökös

5. Az épület fontosabb jellemzői

Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	-	félpince demisol	-	földszint parter	X	emeletek sz. nr.etaje:	-	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	5	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	59 m ²
-----------------	---	---------------------	---	---------------------	---	---------------------------	---	---------------------	---	---	---	--	-------------------

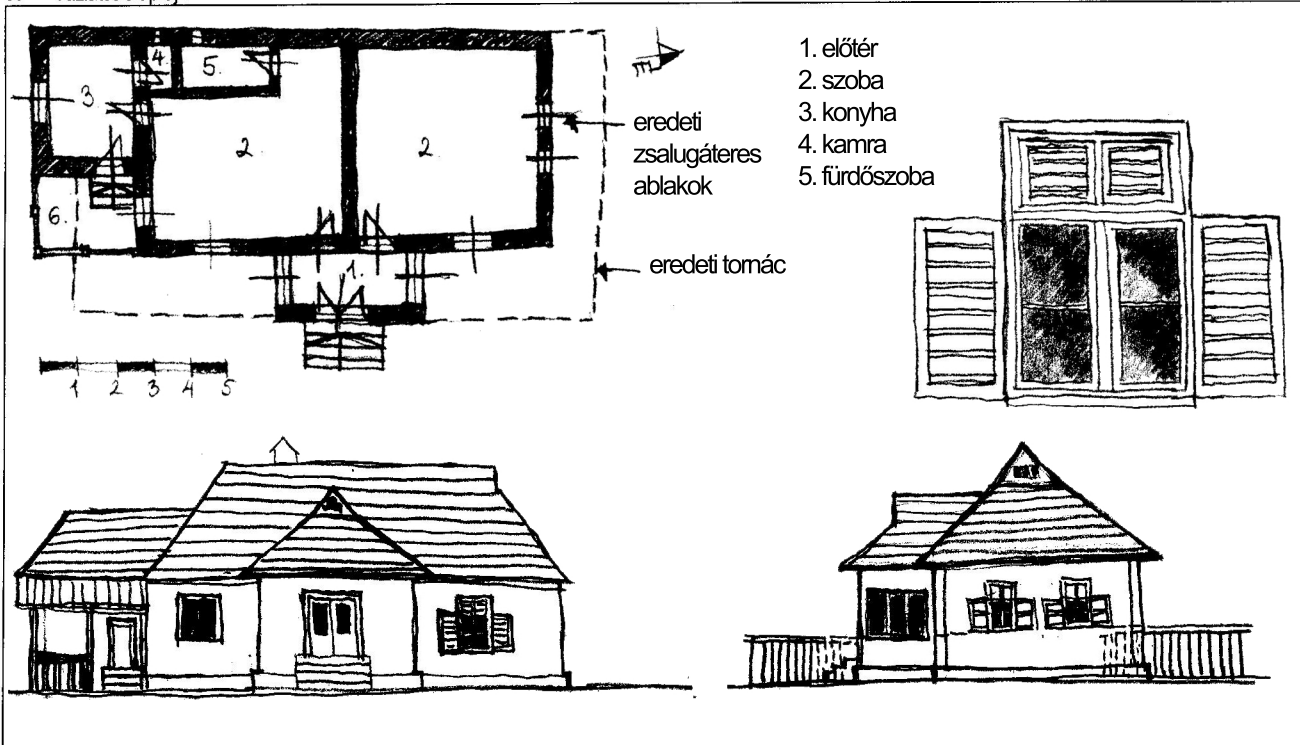
6. Közművesítés

Utilități existente

villany: electricitate:	X	víz: apă:	X	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	X	gáz: gaz metan:	-	telefon: telefonie:	X	kábel TV: TV cablu:	X		
----------------------------	---	--------------	---	--	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	--	--

7. Vázlatos alaprajz

Schiță planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
Borzsova		nr. 28.	B/28/2	2/2

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő	-						X
Lábazat – Elevație	-	-						
Tartófalak – Pereți struct.	fa, borona	meszelés, fehér						X
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	borona, gipszkarton	meszelés, fehér	kamra és fürdő falai gipszkartonból					X
Pincefödém – Planșeu peste parter	gerenda	deszka						X
Tomác – Prispă	-	-	1968-ban elbontva					
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	gerenda	meszelés, fehér + első szobában látszó gerendás						X
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	hagyományos fedélszerkezet						X	
Héjazat – Învelitoare	gyári homályolt cserép						X	
Oromfal – Fronton	-	-						
Kémény – Coș de fum	tégla	vakolat, fehér					X	
Nyílászárók – Împlărie	fa	festés, sötétbarna	utca felőli ablakok az eredetiek, zsalugáterekkel					X

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

Valamikor tomácos ház tipikus átalakítása (B típusból C típusba).

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

A ház 1908 és 1910 között épült, 1968-ban alakították át, amikor az utcai és udvari homlokzaton végigfutó tomácot eltávolították, a verandát beépítették. Az utcai homlokzaton megmaradt két eredeti ablak: kétfelé nyíló, hármassal osztással, zsalugáterekkel. Az udvari homlokzat ablakait kicserélték. 2007-ben a konyha előtti részt teraszra lefedték. A hátsó szobából gipszkartonnal választották le a kamrát és a fürdőt.