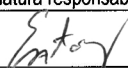


**ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP**
**FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE**

|                         |                               |                                 |           |                   |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------------|
| Település / Localitate: | Tömb, utca / stradă, bl.morf: | porta házszám / nr. gospodărie: | Kód / Cod | Lapszám/nr.pagină |
| Borzsova                |                               | nr. 208.                        | B/208/2   | 2/2               |

**1. Általános adatok**

Date generale

|                              |                                     |                                                                                   |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Keltezés<br>Data completării | Adatgyűjtő neve<br>Nume responsabil | Adatgyűjtő aláírása<br>Semnătură responsabil                                      |
| 2012.09.20.                  | Esztány Győző                       |  |

**2. Tulajdonjogi adatok**

Date referitoare la proprietatea imobilelor

|                                    |                                                       |                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Tulajdonos neve<br>Nume proprietar | Tulajdonos elérhetősége<br>Date de contact proprietar | Forrás<br>Sursă |
| Erőss Teréz                        | nr. 208.                                              | tulajdonos      |

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

örökös

**3. Használat, rendeltetés**

Utilizare, funcțiune

|                     |                     |                        |
|---------------------|---------------------|------------------------|
| Eredeti - Originală | Jelenlegi - Actuală | Gyakoriság - Frecvență |
| lakóház             | lakóház             |                        |

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

DSCF5265-5270

**4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok**

Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

|                                  |                 |                                                          |                                        |                 |
|----------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| Építés ideje<br>Anul construirii | Forrás<br>Sursă | Utolsó beavatkozás jellege<br>Natura ultimei intervenții | Beavatkozás ideje<br>Anul intervenției | Forrás<br>Sursă |
| 1914.                            | tulajdonos      | veranda befalazása                                       | 1970-es évek                           | tulajdonos      |

**5. Az épület fontosabb jellemzői**

Caracteristicile principale ale construcției

|                 |   |                     |   |                     |   |                           |   |                     |   |                                           |   |                                                                    |                   |
|-----------------|---|---------------------|---|---------------------|---|---------------------------|---|---------------------|---|-------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| pince<br>subsol | - | félpince<br>demisol | - | földszint<br>parter | X | emeletek sz:<br>nr.etaje: | - | manzárd<br>mansardă | - | helyiségek száma:<br>numărul încăperilor: | 6 | becsült teljes épített felület:<br>suprafață desfășurată estimată: | 80 m <sup>2</sup> |
|-----------------|---|---------------------|---|---------------------|---|---------------------------|---|---------------------|---|-------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|-------------------|

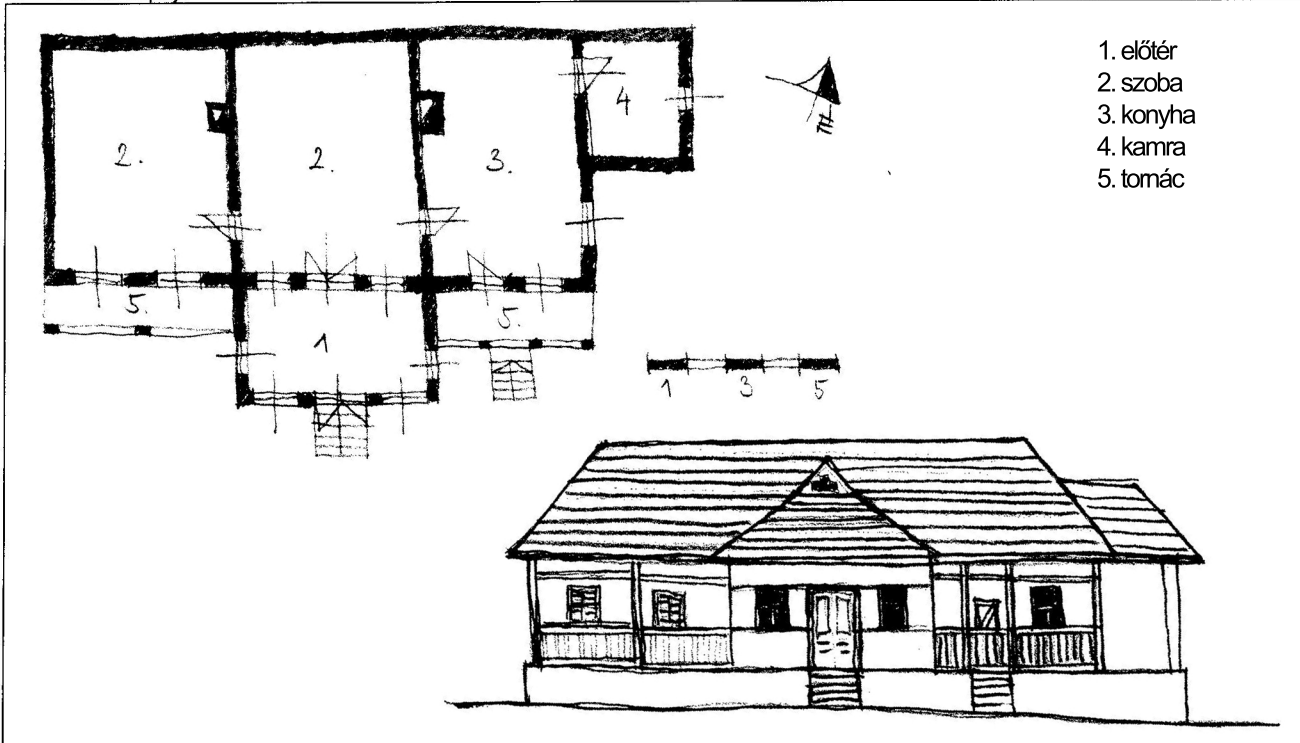
**6. Közművesítés**

Utilități existente

|                            |   |              |   |                                            |   |                    |   |                        |   |                        |   |  |  |
|----------------------------|---|--------------|---|--------------------------------------------|---|--------------------|---|------------------------|---|------------------------|---|--|--|
| villany:<br>electricitate: | X | víz:<br>apă: | - | szennyvízcsatorna:<br>canalizare menajeră: | - | gáz:<br>gaz metan: | - | telefon:<br>telefonie: | - | kábel TV:<br>TV cablu: | - |  |  |
|----------------------------|---|--------------|---|--------------------------------------------|---|--------------------|---|------------------------|---|------------------------|---|--|--|

**7. Vázlatos alaprajz**

Schiță planimetrică



1. előtér
2. szoba
3. konyha
4. kamra
5. tornác

az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

|                                            |                               |                                                    |                             |                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Település / Localitate:<br><b>Borzsova</b> | Tömb, utca / stradă, bl.morf: | porta házszám / nr. gospodărie:<br><b>nr. 208.</b> | Kód / Cod<br><b>B/208/2</b> | Lapszám/nr.pagină<br><b>2/2</b> |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|

## 8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

| Az épület elemei –<br>Elementele clădirii          | Anyagok -- Materiale       |                                    | Megjegyzések – Observații | Fizikai állapot* –<br>Starea tehnică* |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---|
|                                                    | Szerkezet<br>Structură     | Burkolat, Szín<br>Finisaj, Culoare |                           | 1                                     | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Alapozás – Fundații                                | kő                         | -                                  |                           |                                       |   | x |   |   |
| Lábazat – Elevație                                 | kő                         | -                                  |                           |                                       |   | x |   |   |
| Tartófalak – Pereți struct.                        | fa, borona                 | vakolt, rózsaszín                  |                           |                                       |   |   | x |   |
| Elválasztófalak –<br>Pereți compartimentare        | fa, borona                 | vakolt                             |                           |                                       |   | x |   |   |
| Pincefödém –<br>Planșeu peste parter               | gerenda                    | deszka                             |                           |                                       |   | x |   |   |
| Tomác – Prispă                                     | fa                         | festés, zöld                       |                           |                                       |   | x |   |   |
| Födém a földszint fölött –<br>Planșeu peste parter | gerenda                    | vakolt                             |                           |                                       |   | x |   |   |
| Tetőszerkezet –<br>Structura acoperișului          | hagyományos fedélszerkezet |                                    |                           |                                       |   |   | x |   |
| Héjazat – Învelitoare                              | homolyt cserép             |                                    |                           |                                       |   |   | x |   |
| Oromfal – Fronton                                  | -                          | -                                  |                           |                                       |   |   |   |   |
| Kémény – Coș de fum                                | tégla                      | vakolat                            |                           |                                       |   |   | x |   |
| Nyílászárók – Timplărie                            | fa                         | festés, fehér                      |                           |                                       |   | x |   |   |
| .....                                              |                            |                                    |                           |                                       |   |   |   |   |
| .....                                              |                            |                                    |                           |                                       |   |   |   |   |
| .....                                              |                            |                                    |                           |                                       |   |   |   |   |

\* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

\*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

## 9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

„B” típusú ház tipikus átalakítása (veranda befalazása), valamikori nagy gazdaság, jó állapotban megőrizve.

## 10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Fenntartási és karbantartási nehézségek (anyagi).

## 12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

A jelenlegi tulajdonos apósának nagybirtokos szülei építették.