

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate: Városfalva / Orășeni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 72	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/5
---	---	---------------------------------------	-----------	--------------------------

1. Általános adatok Date generale

Kelkezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
01.03. 2013	András Alpar, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

fénykép: jellegzetes nézet
fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică
fotografie: vedere caracteristică

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Desi Zoltán		

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

Desi Zoltan örökölte nagyapjától Kelemen Bélától Desi Zoltan moștenit de la bunicul său Kelemen Béla



3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház casă de locuit	lakóház casă de locuit	nem használják nu este utilizat

további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

P1180817-839

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok

Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
1929	homlokzat – fațadă			

5. Az épület fontosabb jellemzői

Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	félpince demisol	X	földszint parter	X	emeletek sz. nr.etaje:	-	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	2	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	69.5 m ²
-----------------	---------------------	---	---------------------	---	---------------------------	---	---------------------	---	---	---	--	---------------------

6. Közművesítés

Utilități existente

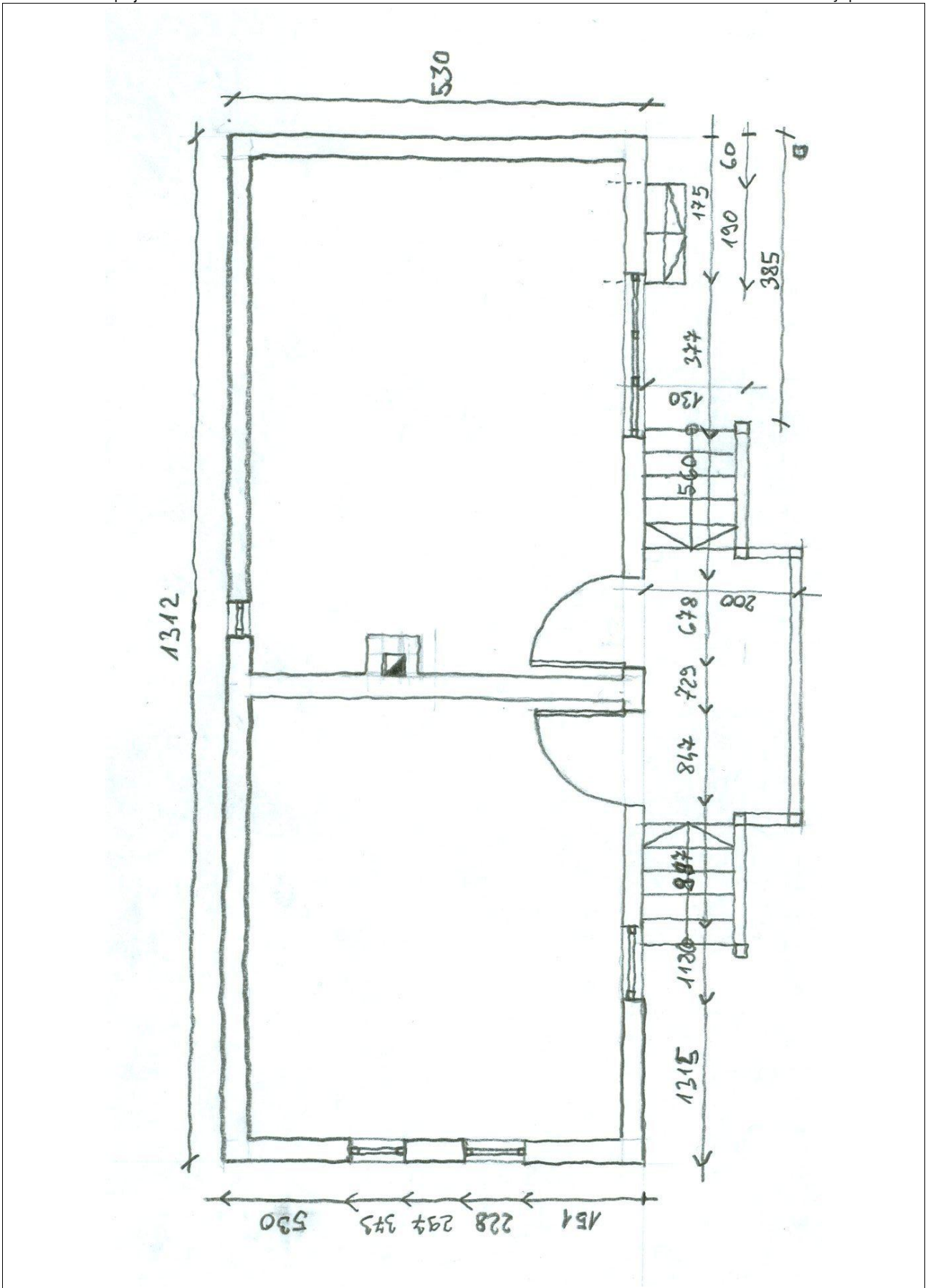
villany: electricitate:	X	víz: apă:	-	szennyvízsatorna: canalizare menajeră:	-	gáz: gaz metan:	-	telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	-	
----------------------------	---	--------------	---	---	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	--



Település / Localitate: Városfalva / Orășeni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 72	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/5
---	---	---------------------------------------	-----------	--------------------------

7a. Vázlatos alaprajz

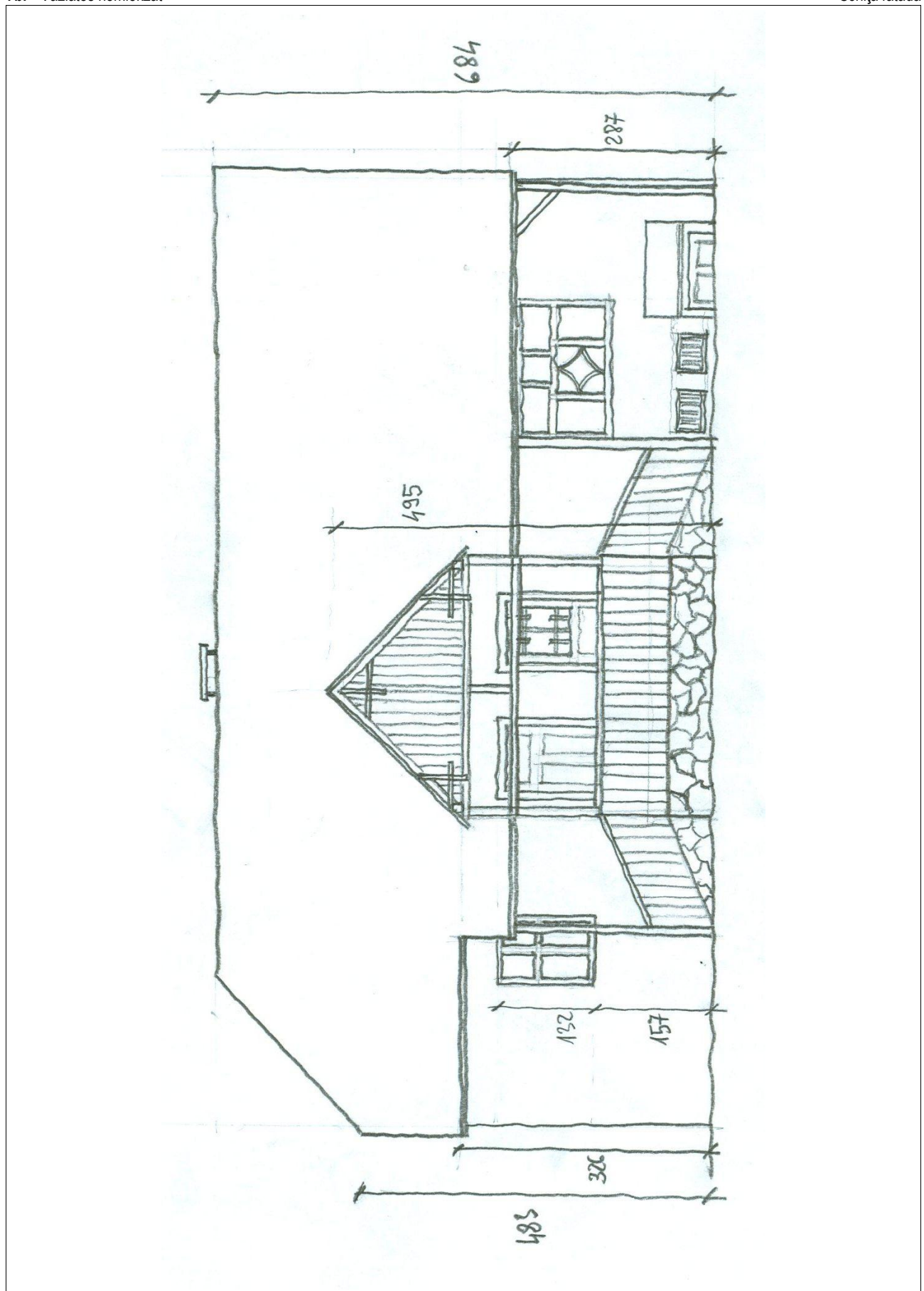
Schiță planimetrică



Település / Localitate: Városfalva / Orășeni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 72	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 3/5
---	---	---------------------------------------	-----------	--------------------------

7b. Vázlatos homlokzat

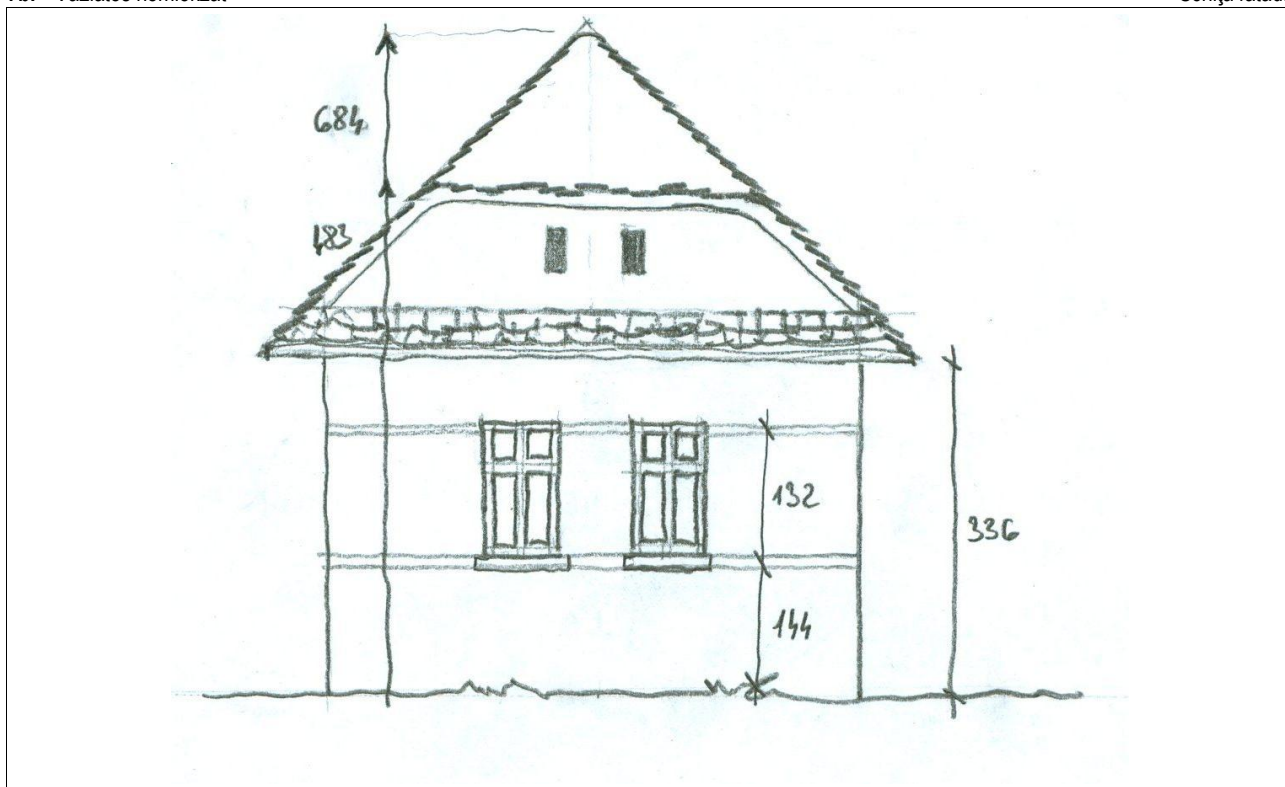
Schiță fatada



Település / Localitate: Városfalva / Orășeni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 72	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 4/5
---	---	---------------------------------------	-----------	--------------------------

7b. Vázlatos homlokzat

Schiță fatada



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő-piatră	vakolt-tencuit	eredeti/original			X		
Lábazat – Elevație	kő-piatră	vakolt-tencuit	eredeti/original			X		
Tartófalak – Pereți struct.	kő-piatră	vakolt-tencuit	eredeti/original				X	
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	kő-piatră	vakolt-tencuit	eredeti/original				X	
Pincefödém – Planșeu peste parter	fa-lemn		eredeti/original				X	
Tornác – Prispă	fa-lemn		eredeti/original				X	
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa-lemn		eredeti/original				X	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	csonka konytyolt vízvetős		eredeti/original					X
Héjazat – Învelitoare	fecskefarku cserép	țiglă ceramică	eredeti/original				X	
Oromfal – Fronton								
Kémény – Coș de fum								
Nyílászárók – Timplărie	fa-lemn	barna-marou						X
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)
Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A Homoródvölgyre jellemző, földszintes pincés, ház a vidékre jellemző főhomlokzati vakolatdíszekkel. Alsó rész kő, a felső boronafalas szerkezet. Casa caracteristica din valea Homoroadelor, cu ornamente din tencuiala pe fatada principala. Structura în partea de jos din piatră, în sus bărne.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Karbantartás hiánya, nem lakott / Lipsa întreținerii

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

Település / Localitate: Városfalva / Orășeni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 72	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 5/5
---	---	---------------------------------------	-----------	--------------------------

