

**ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP**

**FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE**

Település / Localitate: Városfalva / Oraseni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Felszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 155	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/4
---	--	--	-----------	--------------------------

**1. Általános adatok** Date generale

Kelkezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
01.03. 2013	András Alpar, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



**2. Tulajdonjogi adatok** Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Sándor Lajos	Nem él	

Megjegyzés (örökös, eladasi szándék, stb.)

Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

Az apjától Sándor Lászlótól örökölte. Le akarják bontani.

**3. Használat, rendeltetés** Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház casă de locuit	lakóház casă de locuit	Nem használt nefolosit

további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

P1180890-910

**4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok**

Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
-	Szomszéd vecin			

**5. Az épület fontosabb jellemzői**

Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	félpince demisol	földszint parter	X	emeletek sz: nr. etaje:	manzárd mansardă	helyiségek száma: numărul încăperilor:	2	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	42 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------	---------------------	---	----------------------------	---------------------	---	---	--	-------------------

**6. Közművesítés**

Utilități existente

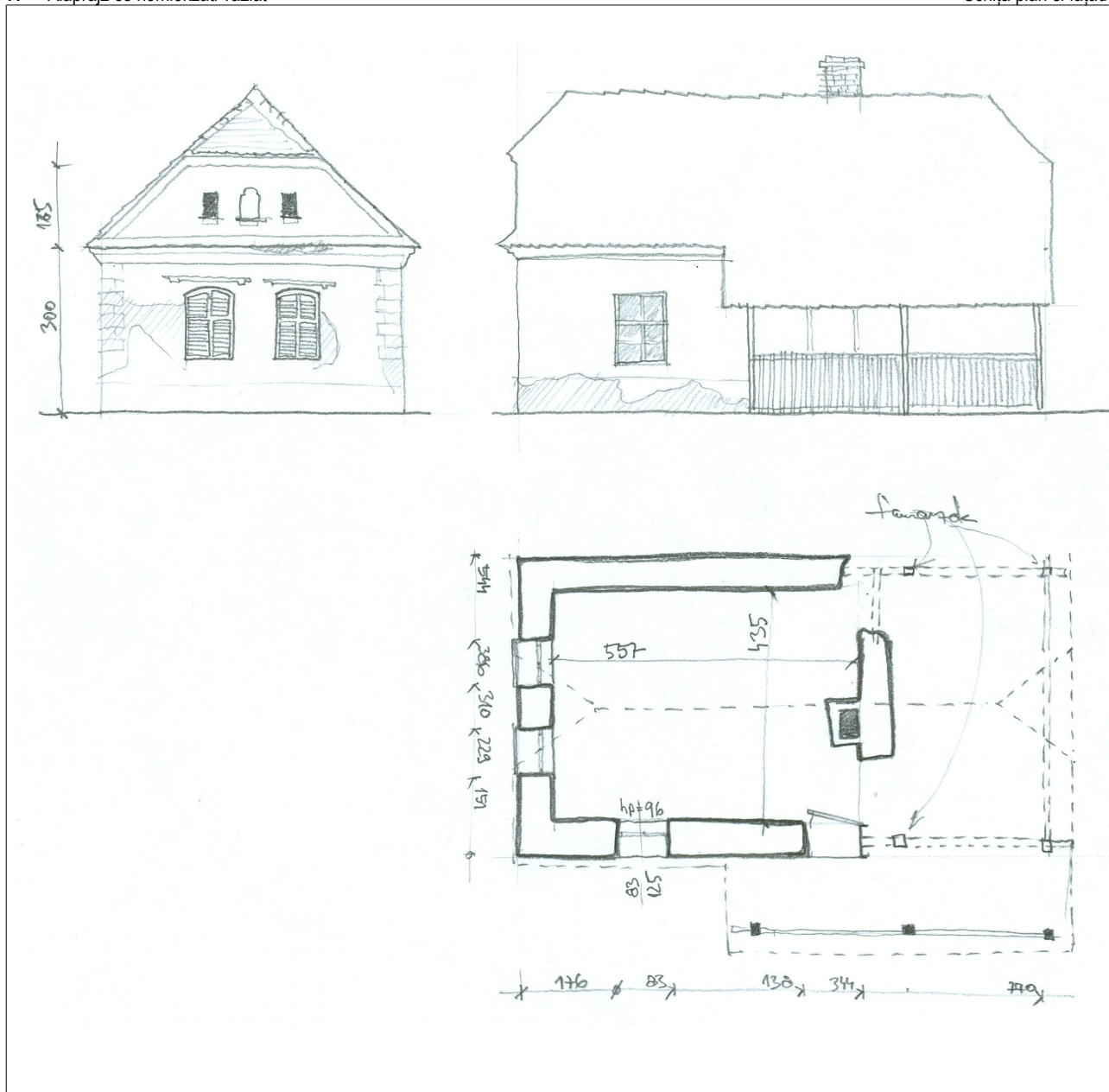
villany: electricitate:	X	víz: apă:		szennyvícsatorna: canalizare menajeră:		gáz: gaz metan:		telefon: telefonie:		kábel TV: TV cablu:	
----------------------------	---	--------------	--	---	--	--------------------	--	------------------------	--	------------------------	--



Település / Localitate: Városfalva / Orasenii	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Felszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 155	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/4
--	--	--	-----------	--------------------------

7. Alaprajz és homlokzati vázlat

Schiță plan și fațade



8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő-piatră	tapasztás-lipitura	eredeti – originală			X		
Lábazat – Elevație	kő-piatră	tapasztás-lipitura	eredeti – originală				X	
Tartófalak – Pereti struct.	kő-piatră	tapasztás-lipitura	eredeti – originală		X			
Elválasztófalak – Pereti compartimentare	kő-piatră	tapasztás-lipitura	eredeti – originală			X		
Tornác – Prispă	fa-lemn		eredeti – originală			X		
Födém a földszint fölött – Planseu peste parter	fa-lemn		eredeti – originală			X		
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Nyeregvetős, csonkakontyolt, vizvetős-in doua ape, tesit la front, cu aruncator de apa		eredeti forma – forma originala				X	
Héjazat – Învelitoare	fecskefarkú cserép / țigla	agyag/ceramide	eredeti forma – forma originala			X		
Oromfal – Fronton	kő-piatră	tapasztás-lipitura	eredeti – originală			X		
Kémény – Coș de fum	tégla/caramida					X		
Nyílászárók – Timplărie	fa-lemn	Barna / maro					X	

\* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli  
bună stare

\*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai

Település / Localitate: Városfalva / Oraseni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Felszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 155	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 3/4
---	--	--	-----------	--------------------------

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)  
Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A Homoródvölgyére jellemző egyszerű kétsejtes kőház., homlokzati vakolatdíszekkel.

Casa din piatra caracteristica din valea Homoroadelor cu doua nuclee, cu ornamente de fatada din tencuiala.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)  
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Nem tiszta tulajdonviszony. Le akarják bontani.

Nu are proprietar. Vor sa se demoleze.

11. Fotók

Fotografii



Település / Localitate: Városfalva / Oraseni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Felszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 155	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 4/4
---	--	--	-----------	--------------------------

