

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate: Városfalva / Orășeni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Külső szer	porta házszám / nr. gospodărie: 123	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/5
---	---	--	-----------	--------------------------

1. Általános adatok Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
01.03. 2013	András Alpar, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Balogh Pál	Brassó - Braşov	

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

Balogh Pál örökölte apjától Balogh Dénestől Balogh Pál moștenit de la tatăl său Balogh Dénes



3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház casă de locuit	lakóház casă de locuit	szezonális - nyáron parțială - vară

további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

P1180862 -887

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
1898	homlokzat-fațadă		1973	homlokzat-fațadă

5. Az épület fontosabb jellemzői Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	félpince demisol	X	földszint parter	X	emeletek sz: nr.etaje:	-	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	3	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	81.6 m ²
-----------------	---------------------	---	---------------------	---	---------------------------	---	---------------------	---	---	---	--	---------------------

6. Közművesítés Utilități existente

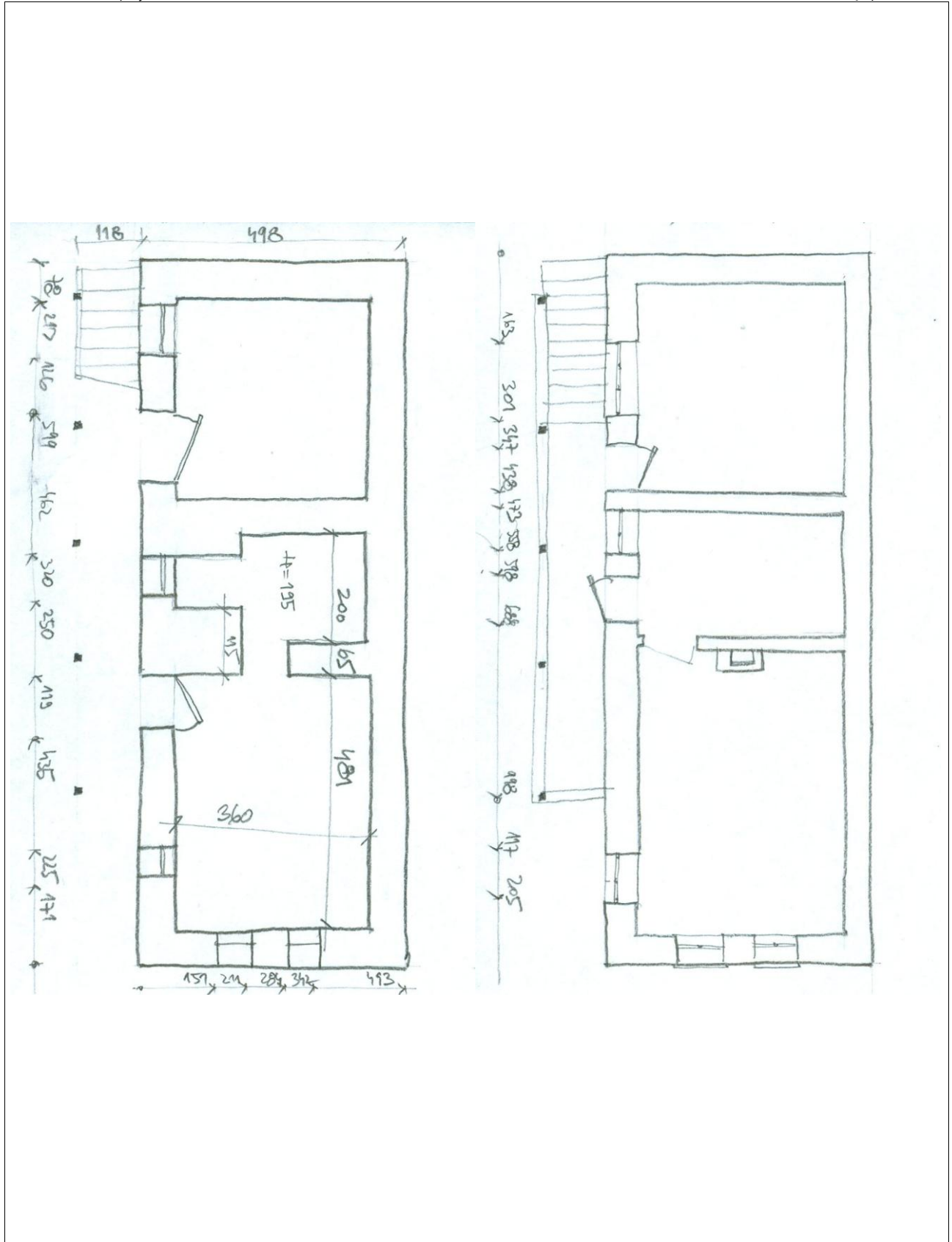
villany: electricitate:	X	víz: apă:	-	szennyvizcsatorna: canalizare menajeră:	X	gáz: gaz metan:	-	telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	-	
----------------------------	---	--------------	---	--	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	--



Település / Localitate: Városfalva / Orășeni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Külső szer	porta házszám / nr. gospodărie: 123	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/5
---	---	--	-----------	--------------------------

7a. Vázlatos alaprajz

Schiță planimetrică



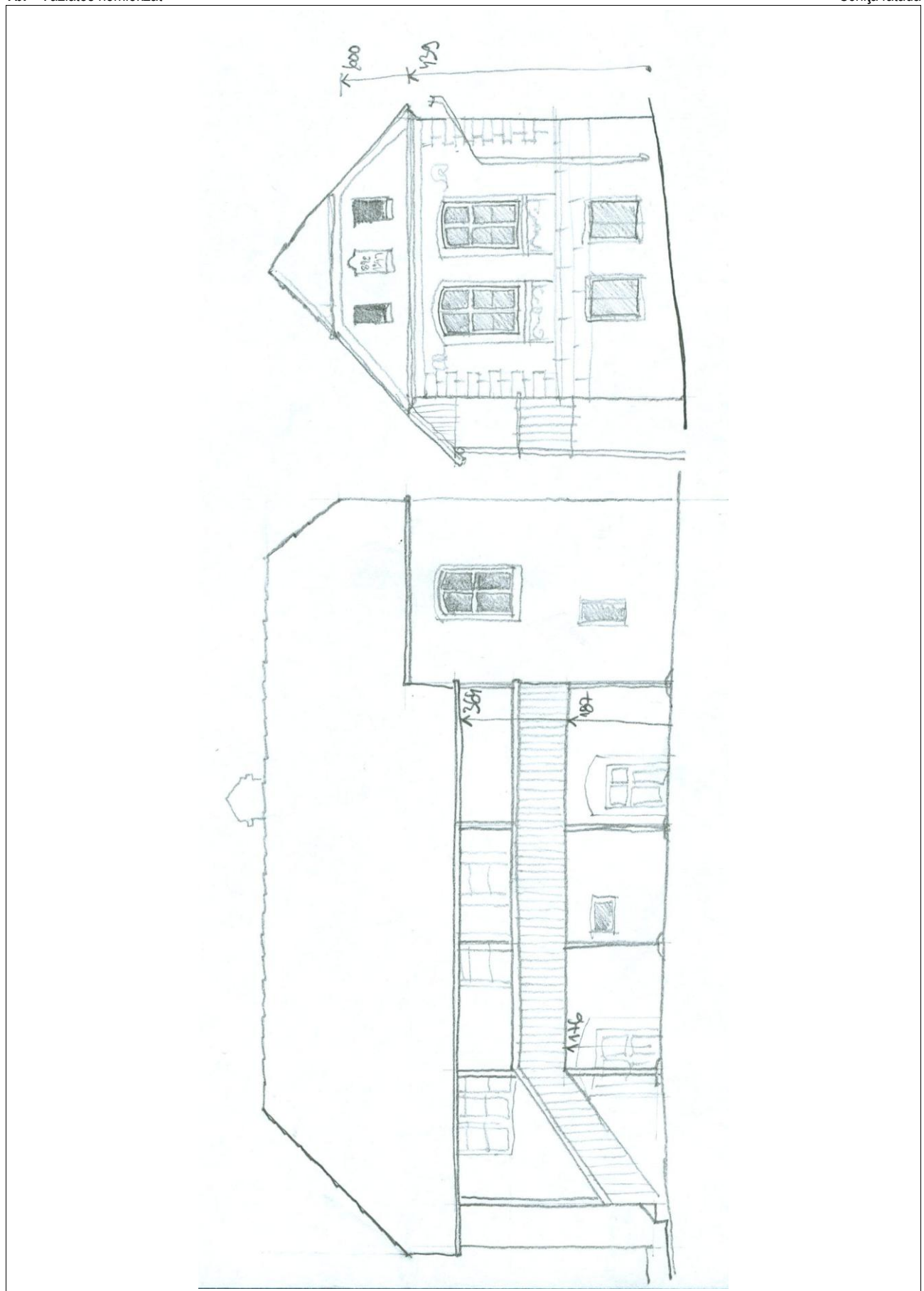
az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Városfalva / Orășeni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Külső szer	porta házszám / nr. gospodărie: 123	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 3/5
---	---	--	-----------	--------------------------

7b. Vázlatos homlokzat

Schiță fatada



Település / Localitate: Városfalva / Orășeni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Külső szer	porta házszám / nr. gospodărie: 123	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 4/5
---	---	--	-----------	--------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő-piatră	vakolt-tencuít	eredeti/original				X	
Lábazat – Elevație	kő-piatră	vakolt-tencuít	eredeti/original				X	
Tartófalak – Pereti struct.	kő-piatră	vakolt-tencuít	eredeti/original				X	
Elválasztófalak – Pereti compartimentare	kő-piatră	vakolt-tencuít	eredeti/original				X	
Pincefödém – Planșeu peste parter	fa-lemn		eredeti/original				X	
Tomác – Prispă	fa-lemn		eredeti/original				X	
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa-lemn		eredeti/original				X	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	csonka konytyolt vizvetős		eredeti/original					X
Héjazat – Învelitoare	fecskéfarku cserép	țiglă ceramică	eredeti/original				X	
Oromfal – Fronton								
Kémény – Coș de fum								
Nyílászárók – Timplărie	fa-lemn	barna-marou						X
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)
Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A Homoródvölgyére jellemző, földszintes pincés, ház a vidékre jellemző főhomlokzati vakolatdíszekkel. Alsó rész kő, a felső boronafalas szerkezet. Casa caracteristica din valea Homoroadelor, cu ornamente din tencuiala pe fatada principala. Structura în partea de jos din piatră, în sus bărne.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Karbantartás hiánya, nem lakott / Lipsa intretinerii

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale



Település / Localitate: Városfalva / Orășeni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Külső szer	porta házszám / nr. gospodărie: 123	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 5/5
---	---	--	-----------	--------------------------

