

ÉPÜLET - ÉRTÉKELO ADATLAP
FIŞA DE CARTARE - CONSTRUCŢIE

Település / Localitate: Homoródszentpéter / Petreni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alsözeg	porta házszám / nr. gospodărie: 51	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/5
--	--	---------------------------------------	-----------	--------------------------

1. Általános adatok
Date generale

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
01.03. 2013	András Alpar, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

2. Tulajdonjogi adatok
Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Kenyeres Csaba		
Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.) Observatii (moştenitor, intenţie de vânzare, etc.)		
Eredeti tulajdonos Jobb István. Kenyeres a fiának vásárolta		

3. Használat, rendeltetés
Utilizare, funcţiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvenţă
Lakóház és gazdaság casă de locuit si gospodarie	Állatok tartása gospodarie	Naponta zilnic



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

P1190008-41

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok
Date privind construirea şi intervenţiile în timp asupra construcţiei

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenţii	Beavatkozás ideje Anul intervenţiei	Forrás Sursă
1911?	Kenyeres Csaba			

5. Az épület fontosabb jellemzői
Caracteristicile principale ale construcţiei

pince subsol	félpince demisol	X	földszint parter	X	emeletek sz: nr.etaje:	manzárd mansardă	helyiségek száma: numărul încăperilor:	4	becsült teljes épített felület: suprafaţă desfăşurată estimată:	76 m ²
-----------------	---------------------	---	---------------------	---	---------------------------	---------------------	---	---	--	-------------------

6. Közművesítés
Utilităţi existente

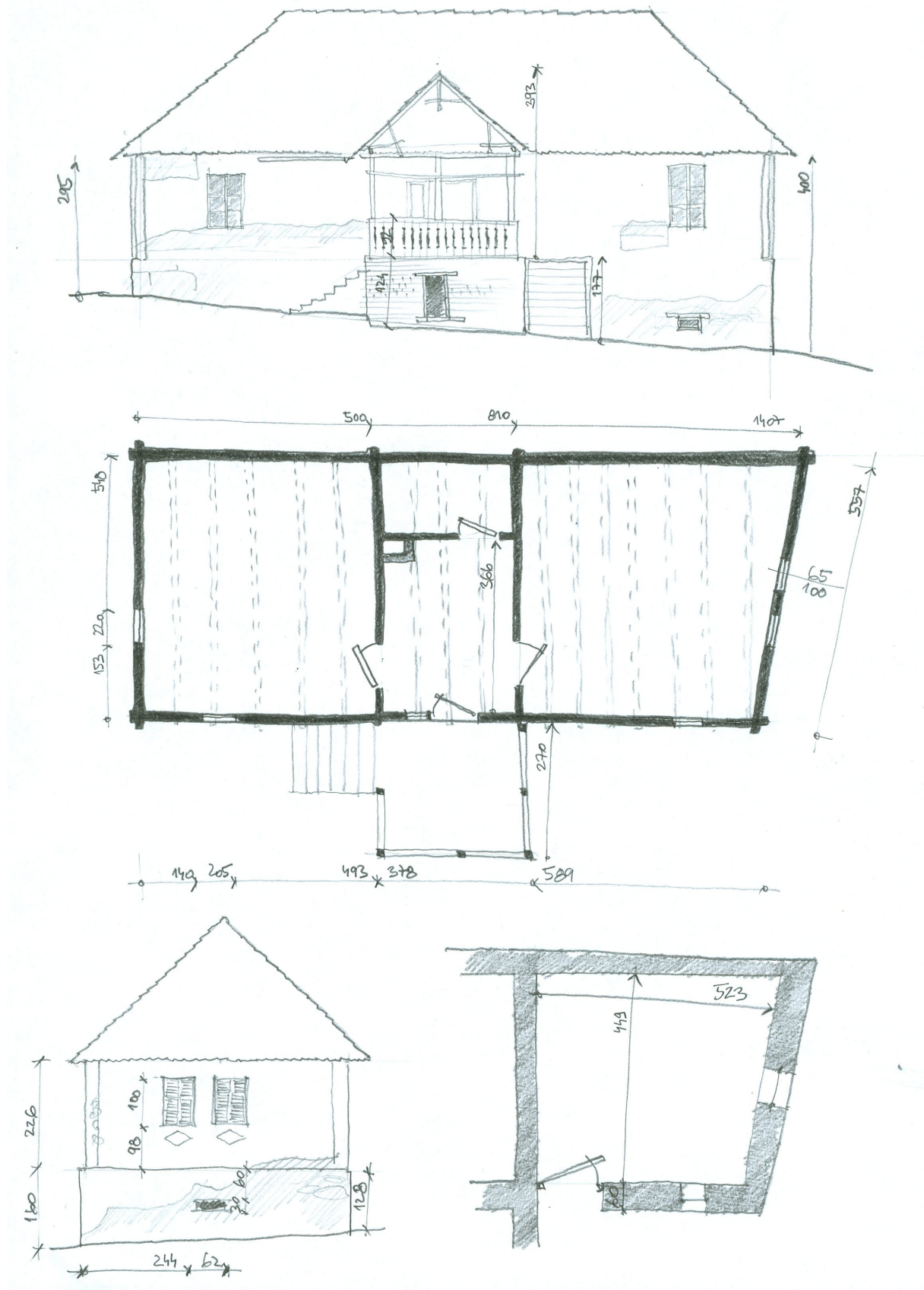
villany: electricitate:	X	víz: apă:	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	gáz: gaz metan:	telefon: telefonie:	kábel TV: TV cablu:			
----------------------------	---	--------------	--	--------------------	------------------------	------------------------	--	--	--



Település / Localitate: Homoródszentpéter / Petreni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 51	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/5
--	---	---------------------------------------	-----------	--------------------------

7. Alaprajz és homlokzati vázlat

Schiţă plan si faţade



Település / Localitate: Homoródszentpéter / Petreni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszege	porta házszám / nr. gospodărie: 51	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 3/5
--	--	---------------------------------------	-----------	--------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele şi starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok – Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő-piatră	tapasztás-lipitura	eredeti – originală			X		
Lábazat – Elevație	kő-piatră	tapasztás-lipitura	eredeti – originală			X		
Tartófalak – Pereți struct.	boronafal-bârne	tapasztás-lipitura	eredeti – originală				X	
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	boronafal-bârne	tapasztás-lipitura	eredeti – originală				X	
Pincefödém – Planșeu peste parter	fa-lemn		eredeti – originală				X	
Tornác – Prispă	fa-lemn		eredeti – originală			X		
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa-lemn		eredeti – originală				X	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Nyeregtetős, kontyolt / in patru ape		eredeti forma – forma originala				X	
Héjazat – Învelitoare	fecskefarkú cserép / tigla	agyag/ceramice	eredeti forma – forma originala			X		
Oromfal – Fronton	-							
Kémény – Coș de fum	tégla/caramida	vakolt/tencuit				X		
Nyílászárók – Tímplărie	fa-lemn	Szürke / grii					X	

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)
Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A Homoródvölgyre jellemző tornácos faház. Alsó rész kő, a felső boronafalas szerkezet.

Casa de lemn caracteristica din valea Homoroadelor. Structura în partea de jos din piatră, în sus bârne.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Rossz állapot, karbantatás hiánya.

Stare proastă, lipsa întreținerii.

12. Fotók Fotografii



Település / Localitate: Homoródszentpéter / Petreni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 51	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 4/5
--	---	---------------------------------------	-----------	--------------------------



Település / Localitate: Homoródszentpéter / Petreni	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszege	porta házszám / nr. gospodărie: 51	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 5/5
--	--	---------------------------------------	-----------	--------------------------

