

ÉPÜLET - ÉRTÉKELO ADATLAP
FIŞA DE CARTARE - CONSTRUCŢIE

Település / Localitate: Homoródszentpál / Sânpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 48	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/4
--	---	---------------------------------------	-----------	--------------------------

1. Általános adatok

Date generale

Keltezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
01.03. 2013	András Alpar, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică


2. Tulajdonjogi adatok

Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

3. Használat, rendeltetés

Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház	lakóház	naponta
casă de locuit	casă de locuit	zilnic

további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

P1180290-99

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok

Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje	Forrás	Utolsó beavatkozás jellege	Beavatkozás ideje	Forrás
Anul construirii	Sursă	Natura ultimei intervenții	Anul intervenției	Sursă
1819	Egyed Jolán			

5. Az épület fontosabb jellemzői

Caracteristicile principale ale construcției

pince	félpince	X	földszint	X	emeletek sz:	manzárd	helyiségek száma:	2	becsült teljes épített felület:	
subsol	demisol		parter		nr.etaje:	mansardă	numărul încăperilor:		suprafață desfășurată estimată:	

6. Közművesítés

Utilități existente

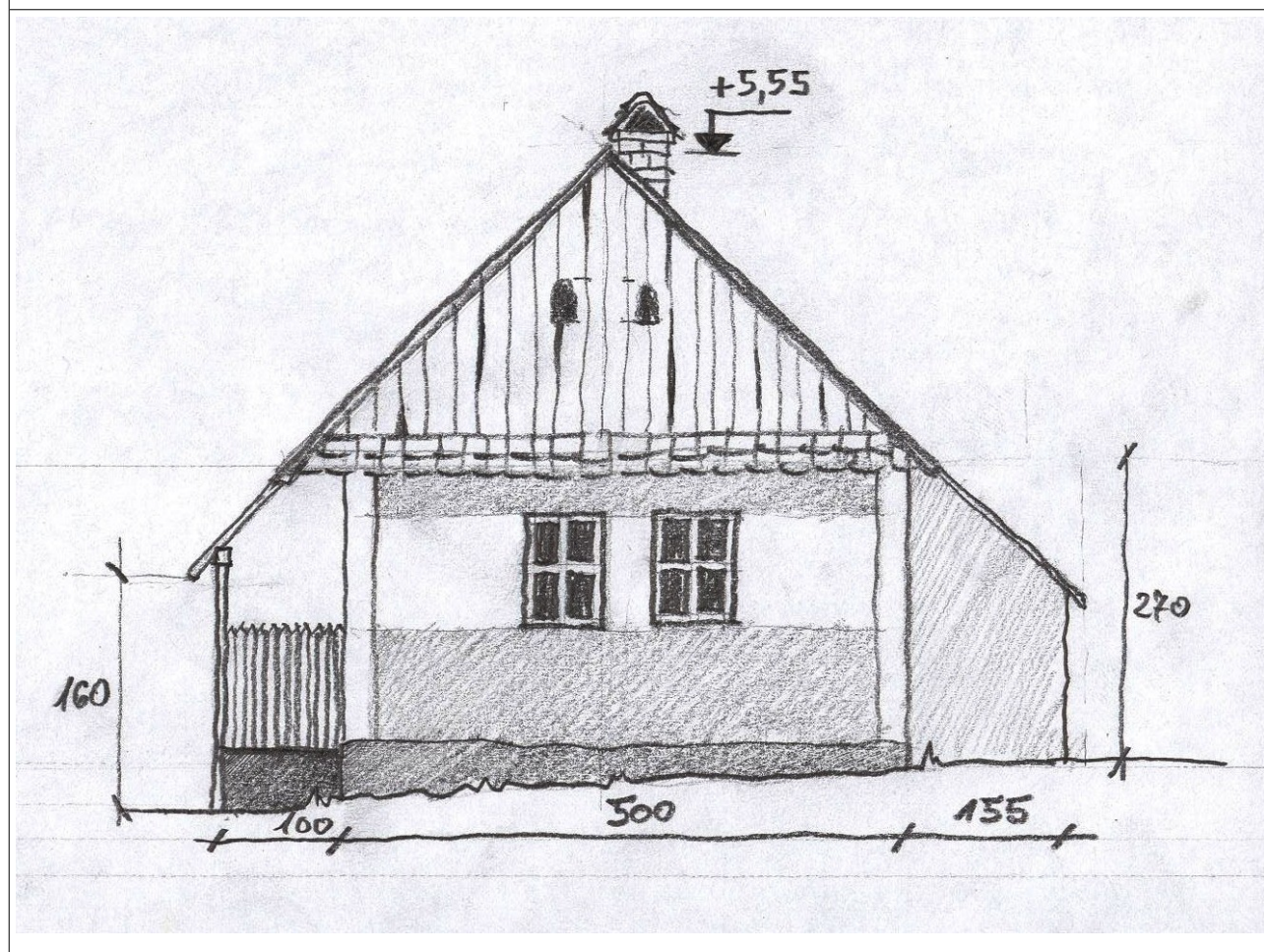
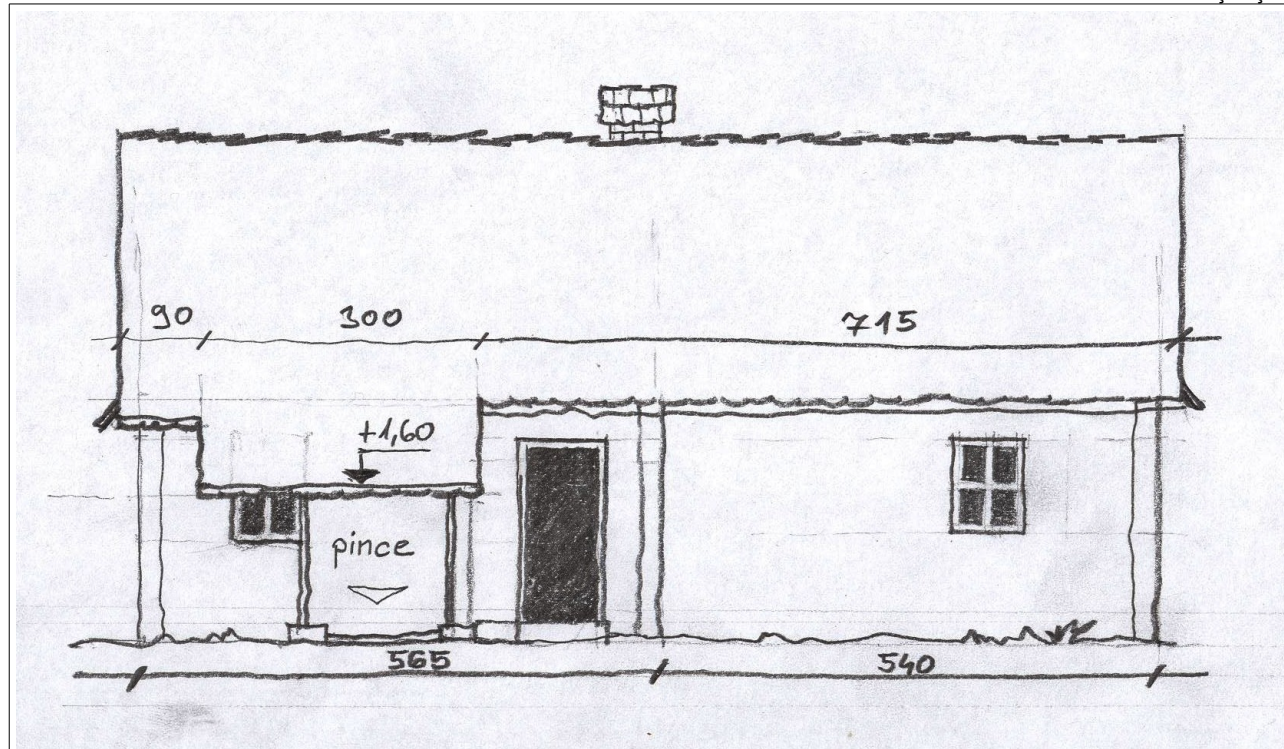
villany:	X	víz:	X	szennyvízsatorna:	gáz:	telefon:	kábel TV:			
electricitate:		apă:		canalizare menajeră:	gaz metan:	telefonie:	TV cablu:			



Település / Localitate: Homoródszentpál / Sânpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 48	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/4
--	---	---------------------------------------	-----------	--------------------------

7b. Homlokzati vázlat

Schiță fațada



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Homoródszentpál / Sânpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 48	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 3/4
--	---	---------------------------------------	-----------	--------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele şi starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő-piatră	vakolt-tencuit	eredeti – originală					X
Lábazat – Elevație	kő-piatră	vakolt-tencuit	eredeti – originală					X
Tartófalak – Pereți struct.	boronafal-bârne	vakolt-tencuit	eredeti – originală				X	
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	boronafal-bârne	vakolt-tencuit	eredeti – originală				X	
Pincefödém – Planșeu peste parter	fa-lemn		eredeti – originală				X	
Tornác – Prispă	-	-	-					
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa-lemn		eredeti – originală				X	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	nyeregtető-s- fronton		eredeti forma – forma originala			X		
Héjazat – Învelitoare	hódfarku cserép	țiglă solzi	eredeti forma – forma originala			X		
Oromfal – Fronton	deszka/scândură	-				X		
Kémény – Coș de fum								
Nyílászárók – Timplărie	fa-lemn	barna-marou						X
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A Homoródvölgyére jellemző egyszerű kétsejtes ház a vidékre jellemző főhomlokzati vakolatdíszekkel. Alsó rész kő, a felső boronafalás szerkezet. Casa caracteristica din valea Homoroadelor cu doua nuclee, cu ornamente din tencuiala pe fatada principala. Structura în partea de jos din piatră, în sus bârne.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Karbantartás hiánya/ Lipsa întreținerii

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

Település / Localitate: Homoródszentpál / Sânpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszege	porta házszám / nr. gospodărie: 48	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 4/4
--	--	---------------------------------------	-----------	--------------------------

