

ÉPÜLET - ÉRTÉKELO ADATLAP
FIŞĂ DE CARTARE - CONSTRUCŢIE

Település / Localitate: Homoródszentpál/ Sanpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Oklándi út	porta házszám / nr. gospodărie: 144	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/5
---	---	--	-----------	--------------------------

1. Általános adatok
Date generale

Keltezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
01.03. 2013	András Alpar, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică


2. Tulajdonjogi adatok
Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă
Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)		
Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)		

3. Használat, rendeltetés
Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház	lakóház	naponta
casă de locuit	casă de locuit	zilnic

további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

P1180137-150
4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok
Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje	Forrás	Utolsó beavatkozás jellege	Beavatkozás ideje	Forrás
Anul construirii	Sursă	Natura ultimei intervenții	Anul intervenției	Sursă

5. Az épület fontosabb jellemzői
Caracteristicile principale ale construcției

pince	félpince	X	földszint	X	emeletek sz:	manzárd	helyiségek száma:	becsült teljes épített felület:
subsol	demisol		parter		nr.etaje:	mansardă	numărul încăperilor:	suprafață desfășurată estimată:

6. Közművesítés
Utilități existente

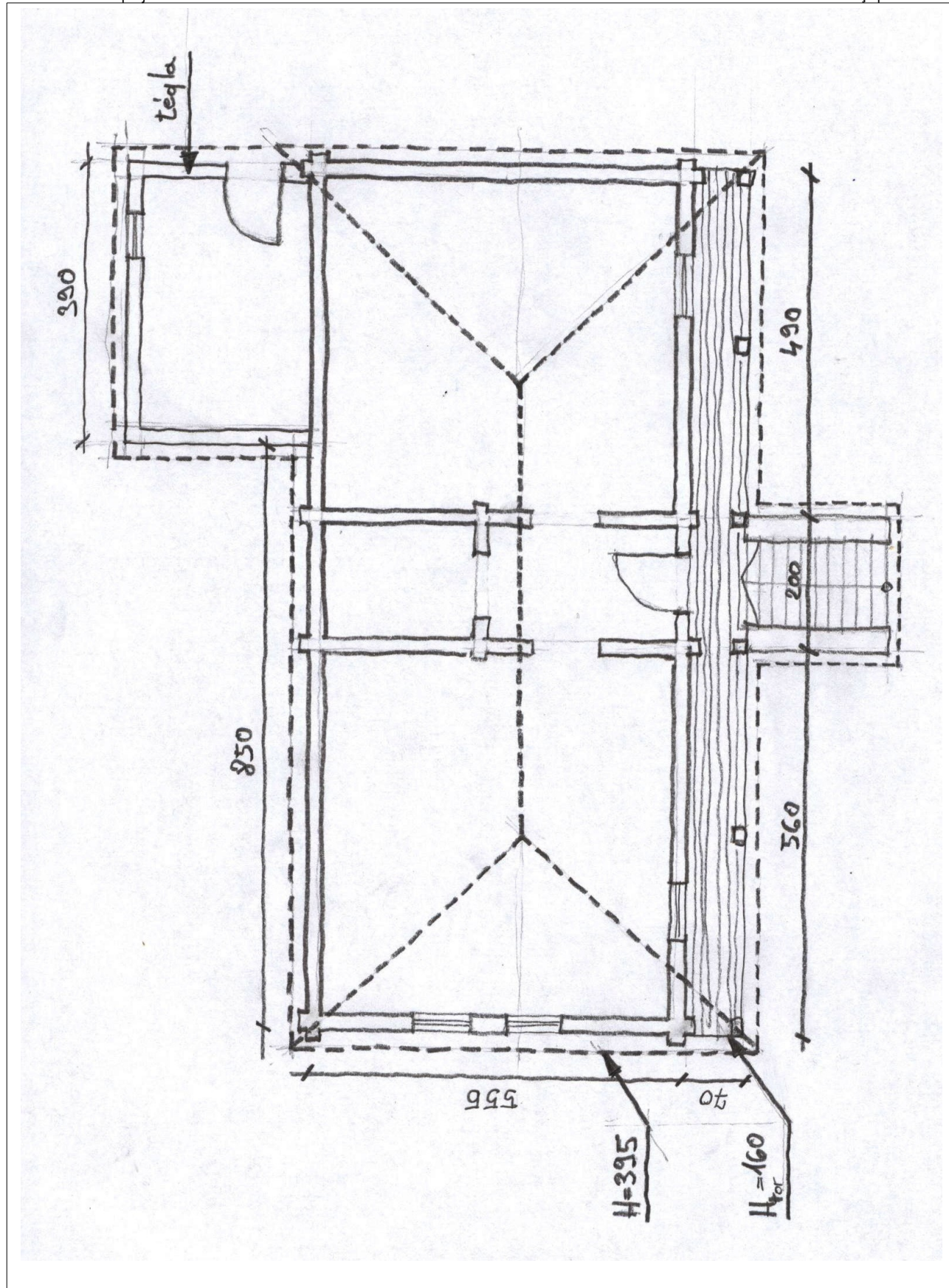
villany:	X	víz:	X	szennyvízcsatorna:	gáz:	telefon:	kábel TV:		
electricitate:		apă:		canalizare menajeră:	gaz metan:	telefonie:	TV cablu:		



Település / Localitate: Homoródszentpál/ Sanpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Oklándi út	porta házszám / nr. gospodărie: 144	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/5
---	---	--	-----------	--------------------------

7a. Vázlatos alaprajz

Schită planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Homoródszentpál/ Sanpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Oklándi út	porta házszám / nr. gospodărie: 144	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 3/5
---	---	--	-----------	--------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele şi starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő-pietră		eredeti/original					X
Lábazat – Elevație	kő-pietră		eredeti/original					X
Tartófalak – Pereți struct.	boronafal/lemn		eredeti/original				X	
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	boronafal-bárne		eredeti/original				X	
Pincefödém – Planșeu peste parter	fa-lemn		eredeti/original				X	
Tornác – Prispă	fa-lemn		eredeti/original				X	
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa-lemn		eredeti/original				X	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	konytyolt		eredeti/original					X
Héjazat – Învelitoare	hódfarku cserép	tiğlă solzi	eredeti/original				X	
Oromfal – Fronton								
Kémény – Coș de fum								
Nyílászárók – Timplărie	fa-lemn	barna-marou				X		
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A Homoródvölgyére jellemző, földszintes pincés, ház a vidékre jellemző főhomlokzati vakolatdíszekkel. Alsó rész kő, a felső boronafalas szerkezet. Casa caracteristica din valea Homoroadelor, cu ornamente din tencuiala pe fatada principala. Structura în partea de jos din piatră, în sus bárne.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantartás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Karbantartás hiánya, nem lakott / Lipsa întreținerii

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale



Település / Localitate: Homoródszentpál/ Sanpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Oklándi út	porta házszám / nr. gospodărie: 144	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 4/5
---	---	--	-----------	--------------------------



Település / Localitate: Homoródszentpál/ Sanpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Oklándi út	porta házszám / nr. gospodărie: 144	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 5/5
---	---	--	-----------	--------------------------

