

ÉPÜLET - ÉRTÉKELO ADATLAP
FIŞA DE CARTARE - CONSTRUCŢIE

Település / Localitate: Homoródszentpál/ Sanpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszege	porta házszám / nr. gospodărie: 114	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/5
---	--	--	-----------	--------------------------

1. Általános adatok

Date generale

Keltezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
01.03. 2013	András Alpar, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

2. Tulajdonjogi adatok

Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

3. Használat, rendeltetés

Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház	lakóház	naponta
casă de locuit	casă de locuit	zilnic

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

DSCN1623-25, P1180210-29

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok

Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje	Forrás	Utolsó beavatkozás jellege	Beavatkozás ideje	Forrás
Anul construirii	Sursă	Natura ultimei intervenții	Anul intervenției	Sursă

5. Az épület fontosabb jellemzői

Caracteristicile principale ale construcției

pince	félpince	X	földszint	X	emeletek sz. nr. etaje:	manzárd mansardă	helyiségek száma: numărul încăperilor:	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:
subsol	demisol		parter					

6. Közművesítés

Utilități existente

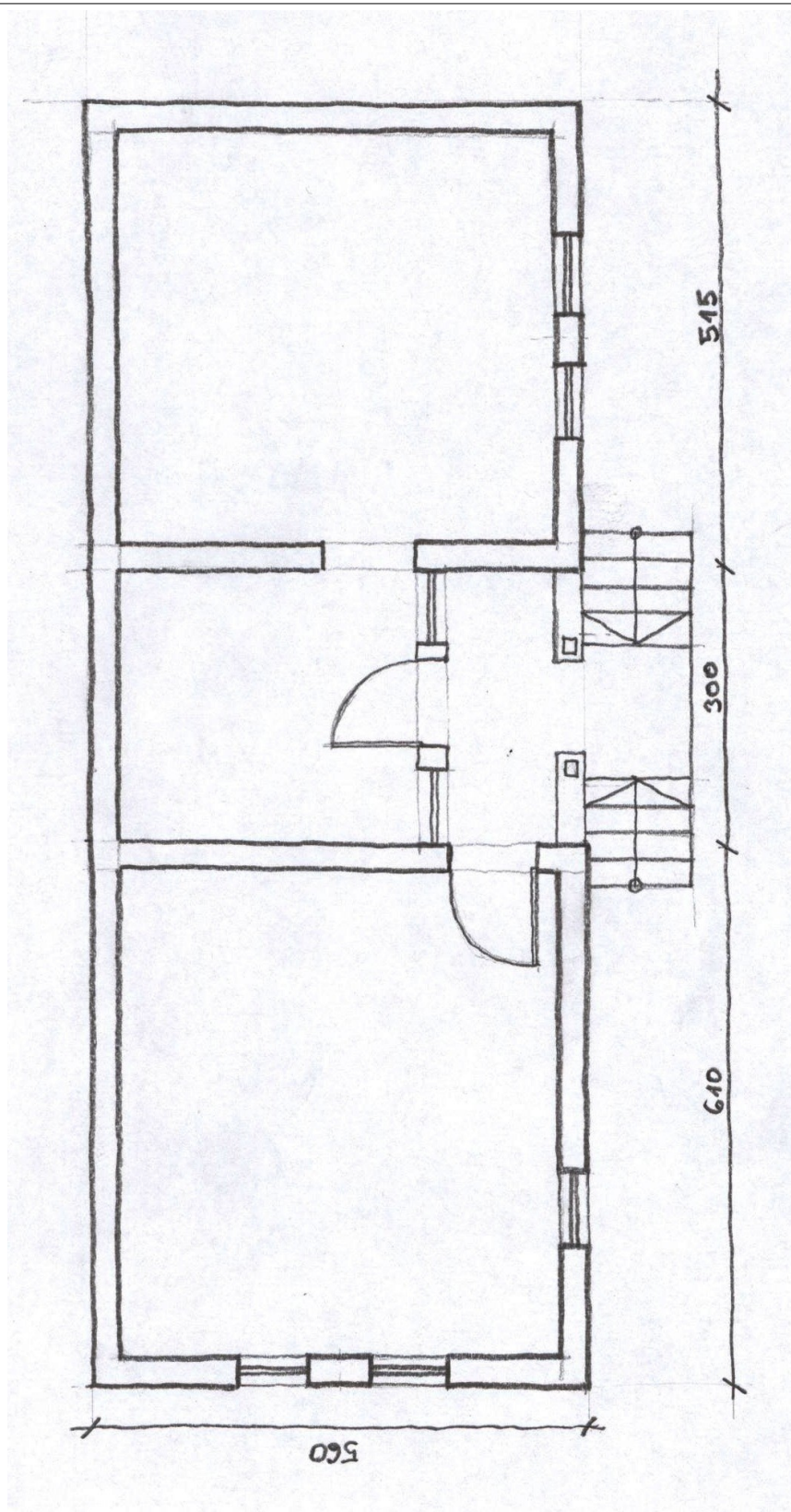
villany: electricitate:	X	víz: apă:	X	szennyvízsztatorna: canalizare menajeră:	gáz: gaz metan:	telefon: telefonie:	kábel TV: TV cablu:		
-------------------------	---	-----------	---	--	-----------------	---------------------	---------------------	--	--



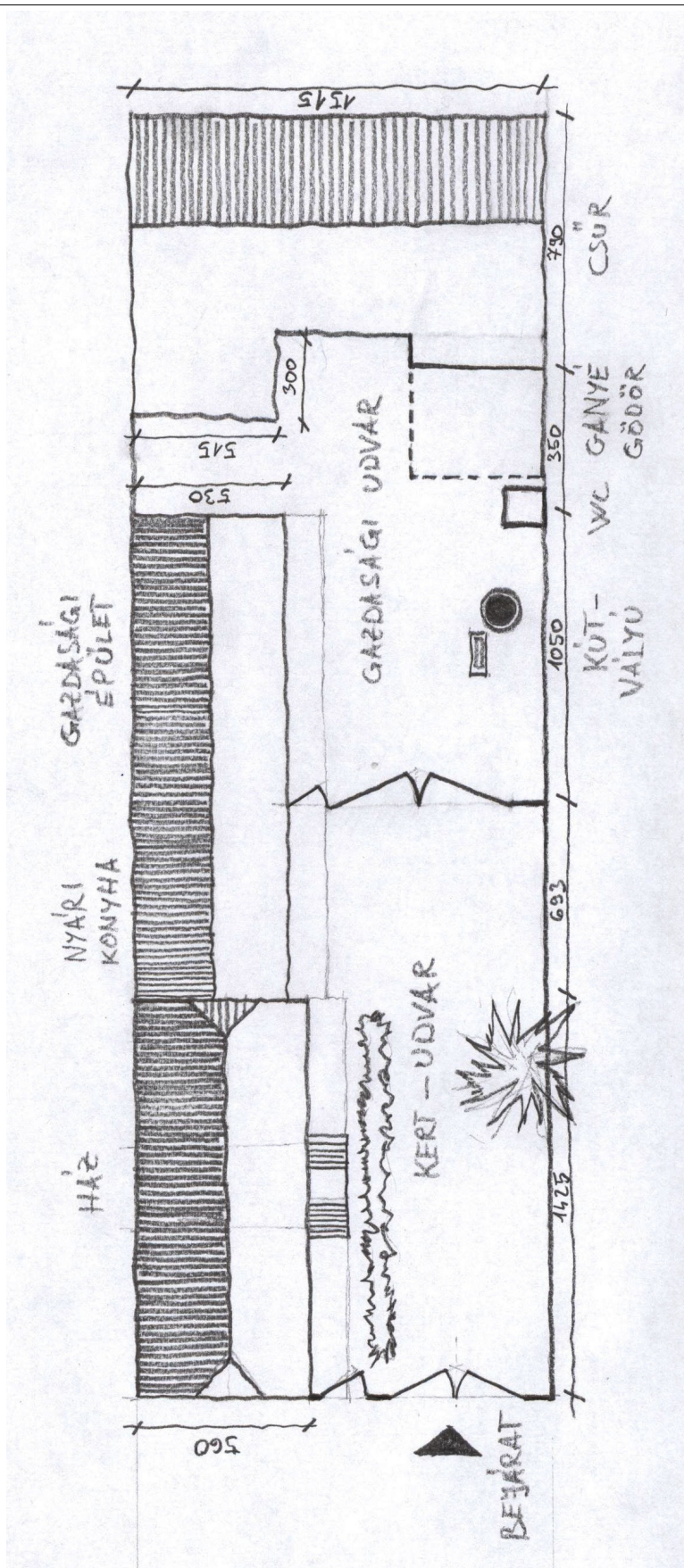
Település / Localitate: Homoródszentpál/ Sanpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 114	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/5
---	---	--	-----------	--------------------------

7a. Vázlatos alaprajz

Schită planimetrică



Település / Localitate: Homoródszentpál/ Sanpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 114	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 3/5
---	---	--	-----------	--------------------------



Település / Localitate: Homoródszentpál/ Sanpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 114	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 4/5
---	---	--	-----------	--------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele şi starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő-piatră	vakolt-tencuit	eredeti/original					X
Lábazat – Elevație	kő-piatră	vakolt-tencuit	eredeti/original					X
Tartófalak – Pereți struct.	boronafal/lemn	vakolt-tencuit	eredeti/original					X
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	boronafal-bárne	vakolt-tencuit	eredeti/original					X
Pincefödém – Planșeu peste parter	fa-lemn		eredeti/original					X
Tornác – Prispă	-	-	-					X
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa-lemn		eredeti/original					X
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	csonkakonytyolt- fronton		eredeti/original					X
Héjazat – Învelitoare	hódfarku cserép	tiğlă solzi	eredeti/original					X
Oromfal – Fronton	kő/piatră	vakolt-tencuit						X
Kémény – Coș de fum								
Nyílászárók – Timplărie	fa-lemn	barna-marou						
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A Homoródvölgyére jellemző díszesebb, földszintes, ház a vidékre jellemző főhomlokzati vakolatdíszekkel. Alsó rész kő, a felső boronafalas szerkezet.

Casa caracteristica din valea Homoroadelor, cu ornamente din tencuiala pe fatada principala. Structura în partea de jos din piatră, în sus bárne.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Karbantartás hiánya, nem lakott / Lipsa întreținerii

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

Település / Localitate: Homoródszentpál/ Sanpaul	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszege	porta házszám / nr. gospodărie: 114	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 5/5
---	--	--	-----------	--------------------------

