

település: Csíkszentmárton	tömb/utca: Csíkszentmárton-köze	porta házszám: 261	épület: lakóház	kód:
localitate:	stradă/bl.morf:	nr. gospodărie:	clădire:	cod:

1. Általános adatok Date generale

Keltezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
2009.12.01.	Fekete Márta	
	Popovici Aletta	

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă
Potyó Agoston	Csekefalva, Borvíz utca	

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
 Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)
 eredeti tulajdonos és használó Sas Agoston volt

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház	-	használatlan

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói nr. identificare fotografii anexate

2009.10.26./9540, 9542
 2009.12.01./0289-0302, 0302a, 0315, 0316, 0327

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje	Forrás	Utolsó beavatkozás jellege	Beavatkozás ideje	Forrás
Anul construirii	Sursă	Natura ultimei intervenții	Anul intervenției	Sursă
1885.04.28.	ház gerendáján lévő feljegyzés			

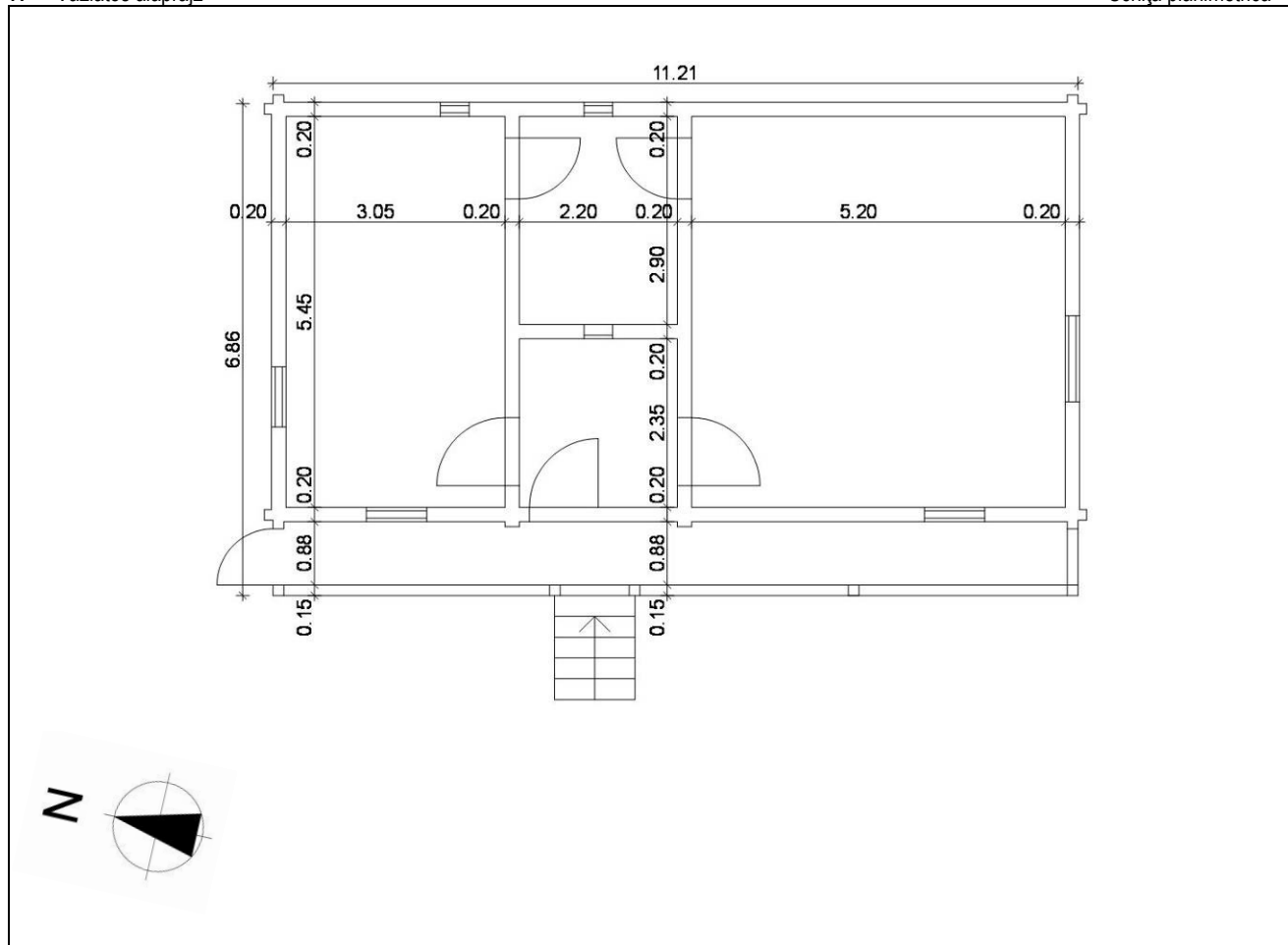
5. Az épület fontosabb jellemzői Caracteristicile principale ale construcției

pince	x	félpince	-	földszint	x	emeletek sz:	-	manzárd	-	helyiségek száma:	4	becsült teljes épített felület:	76,90m ²
subsol		demisol		parter		nr. etaje:		mansardă		numărul încăperilor:		suprafață desfășurată estimată:	

6. Közművesítés Utilități existente

villany:	x	víz:	-	szennyvícsatorna:	-	gáz:	-	telefon:	-	kábel TV:	-		
electricitate:		apă:		canalizare menajeră:		gaz metan:		telefonie:		TV cablu:			

7. Vázlatos alaprajz Schiță planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

település: Csíkszentmárton localitate:	tömb/utca: Csíkszentmárton-köze stradă/bl.morf:	porta házszám: 261 nr. gospodărie:	épület: lakóház clădire:	kód: cod:
---	--	---------------------------------------	-----------------------------	--------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő	-					x	
Lábazat – Elevație	kő	-				x		
Tartófalak – Pereți struct.	fa -boronafal	tapasztott, világoskék				x		
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	fa -boronafal	tapasztott, világoskék					x	
Pincefödém – Planșeu peste parter	fa			x				
Tornác – Prispă	fa	-					x	
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa		profilozott deszkák a gerendák fölött				x	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	fa	-					x	
Héjazat – Învelitoare	húzott cserép	-					x	
Oromfal – Fronton	-	-						
Kémény – Coș de fum	tégla	-					x	
Nyílászárók – Timplărie	fa	-	nem eredetiek			x		
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

használat hiánya

11. Értékbesorolás

Bilanț pe criterii de valori

ÉRTÉK TÍPUSOK / CRITERII DE VALORI	PONTSZÁM* / PUNCTAJ*							Σ**
Eredetiség, egységesség károsodása / Valoare de autenticitate - alterare, unitate	1	2	3	4	5	6	7	6
Művészi, építészeti, építés-technikai érték / Valoare artistica, tehnica si arhitecturala	1	2	3	4	5	6	7	5
Környezetbe való illeszkedés / Valoare contextuala - integrare in mediu	1	2	3	4	5	6	7	3
Ritkaság / Valoare de raritate	1	2	3	4	5	6	7	5
Történelmi érték, régiség / Valoare istorica - vechime	1	2	3	4	5	6	7	3
Közösségi tudatban való részvétel / Valoare psihologica, de identitate culturala	1	2	3	4	5	6	7	1
Hasznosíthatóság / Valoare socio-economica	1	2	3	4	5	6	7	3
ÖSSZEZETT PONTSZÁM / PUNCTAJ ÎNSUMAT								26

* X-el jelölni a megadott skálán, ahol 1 a leggyengébb pontszámot jelöli

*marcare cu X pe scara dată, unde 1 reprezintă cel mai slab punctaj

** A pontozás számértéke kerül ide, összegzés céljából

** Se înscrie cifra aferentă punctajului obținut în vederea însumării acestora

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

- megvásárlás és helyreállítás esetén tájházként hasznosítható

Csatolt ívek száma, tartalma:

Nr. și conținut pagini anexate:

