

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

település: localitate: <b>SIMÉNFALVA</b>	tömb/utca: stradă/bl.morf: <b>SÁROS</b>	porta házszám: nr. gospodărie: <b>237</b>	épület: clădire: <b>LAKÓHÁZ</b>	kód: cod:
---	--	--	------------------------------------	--------------

1. Általános adatok Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
<b>2009.10.29</b>	<b>KOVÁCI ÁLTKR</b>	

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică



2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
<b>FARÁKAS NÁNDOR</b>	<b>0747-970 379</b>	<b>TULAJDONOS</b>
Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.) Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)		<b>-NÁNDOR SAPAT ILDIKÓ</b>
<b>MALOMMESTER HÁZA / S TULAJDONOS</b>		

további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

<b>0492-0507; 0510 - 0923</b>
-------------------------------

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
<b>LAKÓHÁZ</b>	<b>LAKÓHÁZ</b>	<b>IDŐSHÁZ</b>

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
<b>2010</b>	<b>TERKEP</b>	<b>HELVÉD + KÖRLATORZ BEJÁRÁS</b>	<b>1988</b>	<b>TULAJDONOS</b>

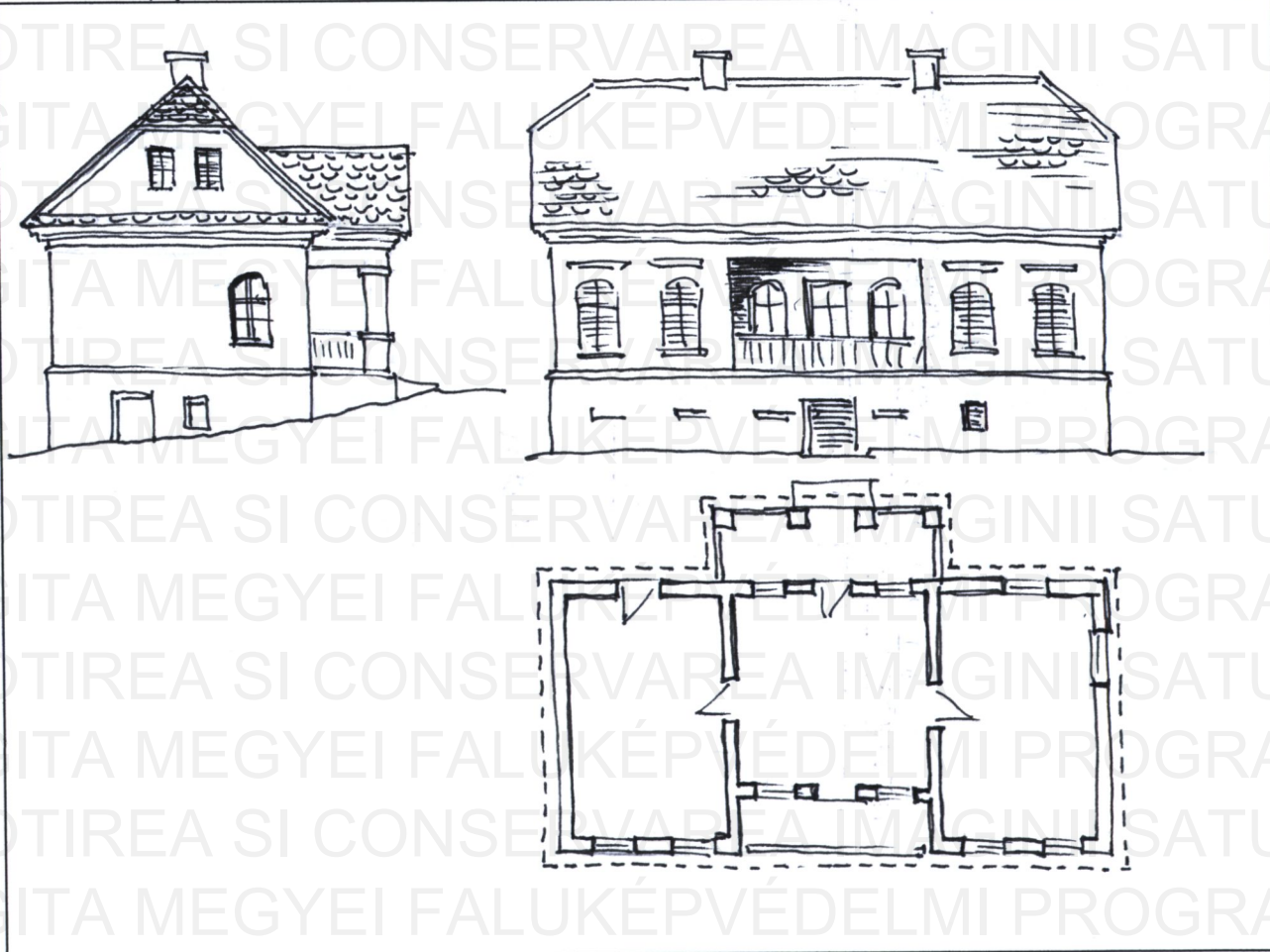
5. Az épület fontosabb jellemzői Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	félpince demisol	<input checked="" type="checkbox"/> földszint parter	<input checked="" type="checkbox"/> emeletek sz. nr. etaje:	manzárd mansardă	helyiségek száma: numărul încăperilor:	3	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	150 m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------	---	--	---------------------	---	---	--	--------------------

6. Közművesítés Utilități existente

villany: electricitate:	<input checked="" type="checkbox"/> víz: apă:	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	gáz: gaz metan:	telefon: telefonie:	kábel TV: TV cablu:		
----------------------------	--	--	--------------------	------------------------	------------------------	--	--

7. Vázlatos alaprajz Schită planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

település: localitate: <b>SIMÉNTALYA</b>	tömb/utca: stradă/bl.morf: <b>SÁROS</b>	porta házszám: nr. gospodărie: <b>237</b>	épület: clădire: <b>LAKHÁZ</b>	kód: cod:
---	--	--	-----------------------------------	--------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok – Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	CS						X	
Lábazat – Elevație	CS						X	
Tartófalak – Pereți struct.	TEGLA	VAKOLT			X			
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	TEGLA						X	
Pincefödém – Planșeu peste parter	FA						X	
Tornác – Prispă	TEGLA						X	
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	FA						X	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	FA						X	
Héjazat – Invelitoare	CEREPE						X	
Oromfal – Fronton	TEGLA	VAKOLT/BACNA					X	
Kémény – Coș de fum	TEGLA	VAKOLT/BACNA			X			
Nyílászárók – Timplărie	FA	SŐTET BACNA					X	
.....								
.....								

\* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli \*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A FAJLÁN TALÁLHATÓ 3-4 TÍPUS EGYIKÉ, KÖRIA JELEGEŰ  
ÉPÜLET, MAGAS KIVITELEZÉSI MINIVONAL

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, alte...)

3 TULAJDONOS

11. Értékbesorolás

Bilanț pe criterii de valori

ÉRTÉK TÍPUSOK / CRITERII DE VALORI	PONTSZÁM* / PUNCTAJ*							Σ**
	1	2	3	4	5	6	7	
Eredetiség, egységesség károsodása / Valoare de autenticitate - alterare, unitate							X	
Művészi, építészeti, építés-technikai érték / Valoare artistica, tehnica si arhitecturala							X	
Környezetbe való illeszkedés / Valoare contextuala - integrare in mediu	1		2				X	
Ritkaság / Valoare de raritate	1	2	3	4	5	6	7	
Történelmi érték, régiség / Valoare istorica - vechime	1		2	3	4	5		
Közösségi tudatban való részvétel / Valoare psihologica, de identitate culturala	1		2		3		X	
Hasznosíthatóság / Valoare socio-economica	1		2		3		X	
<b>ÖSSZEGETT PONTSZÁM / PUNCTAJ ÎNSUMAT</b>								<b>32</b>

\* X-el jelölni a megadott skálán, ahol 1 a leggyengébb pontszámot jelöli

\*marcare cu X pe scara dată, unde 1 reprezintă cel mai slab punctaj

\*\* A pontozás számértéke kerül ide, összegzés céljából

\*\* Se înscrie cifra aferentă punctajului obținut în vederea însumării acestora

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

Csatolt ívek száma, tartalma: **1 - 6 DB FÉNYKÉP**  
Nr. și conținut pagini anexate:

település: localitate: <b>SIMÉNFALYA</b>	tömb/utca: stradă/bl.morf: <b>SĂROS</b>	porta házszám: nr. gospodărie: <b>237</b>	épület: clădire: <b>LALCĂR</b>	kód: cod:
---	--	--	-----------------------------------	--------------

