

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

település: localitate: <b>SIMÉNTALVA</b>	tömb/utca: stradă/bl.morf: <b>FŐUT</b>	porta házszám: nr. gospodărie: <b>M1</b>	épület: clădire: <b>LAKÓHÁZ</b>	kód: cod:
---	---	---	------------------------------------	--------------

1. Általános adatok Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
<b>2009.10.29</b>	<b>KOVÁCS ALDÁR</b>	<b>Kovács</b>

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
<b>DEMETER MARIA</b>	<b>-</b>	<b>SZÜNSZÉD</b>

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

**- NEM HASZNÁLSZÁK, LEBONTÁSI SZÁNDÉK  
- VAN ÖRÖKÖS**

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
<b>LAKÓHÁZ</b>	<b>LAKÓHÁZ</b>	<b>HASZNÁLATLAN</b>

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói nr. identificare fotografii anexate

**0472-0483; 1705-1709**

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
<b>1820-30</b>	<b>SZÜNSZÉD</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

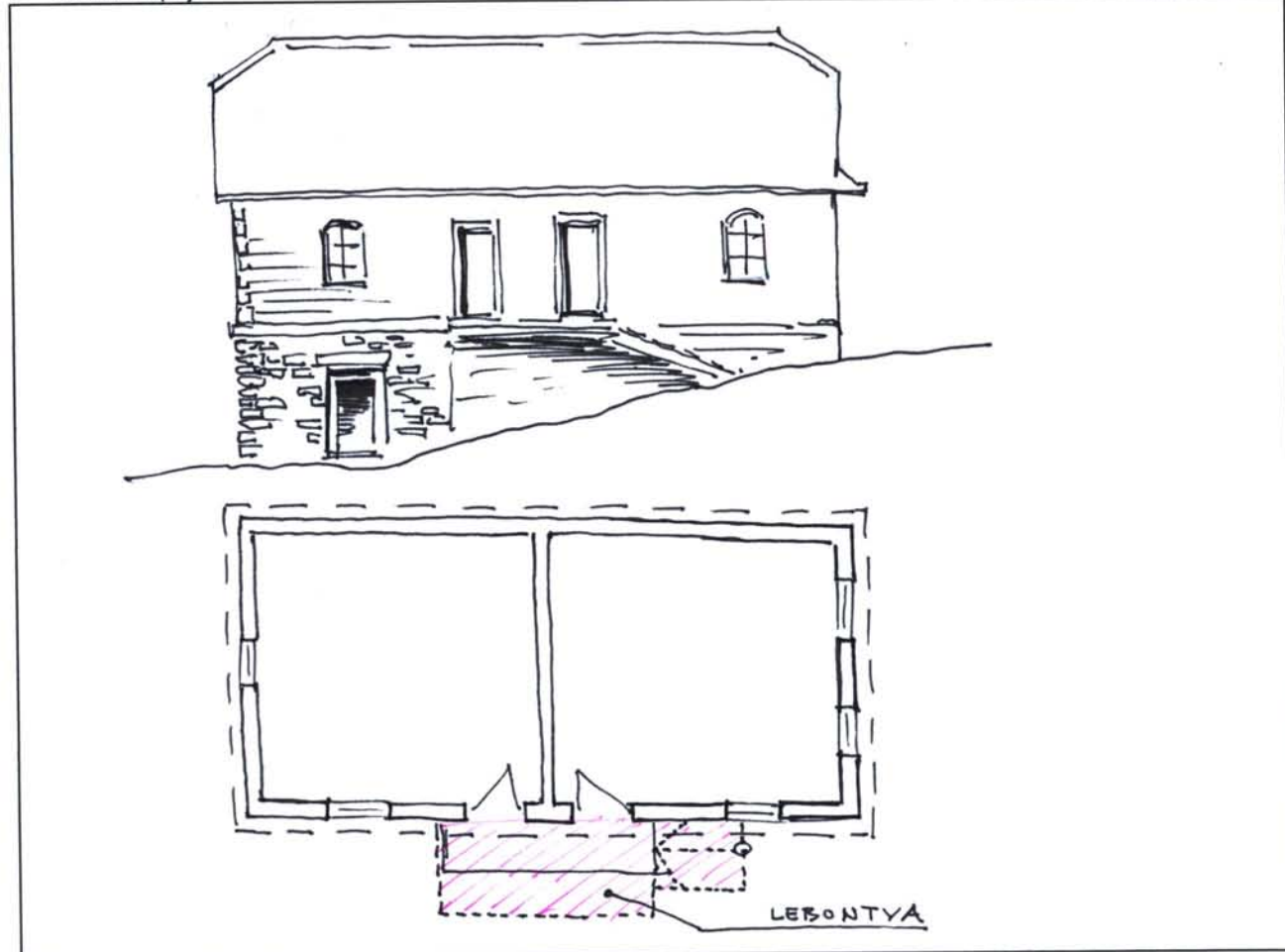
5. Az épület fontosabb jellemzői Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	félpince demisol	<input checked="" type="checkbox"/> földszint parter	<input checked="" type="checkbox"/> emeletek sz. nr. etaje:	manzárd mansardă	helyiségek száma: numărul încăperilor:	2	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------	---	--	---------------------	---	---	--	----------------

6. Közművesítés Utilități existente

villany: electricitate:	víz: apă:	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	gáz: gaz metan:	telefon: telefonie:	kábel TV: TV cablu:		
----------------------------	--------------	--	--------------------	------------------------	------------------------	--	--

7. Vázlatos alaprajz Schită planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

versiunea 5.2-es verzió

település: localitate: <b>SIMÉNFALVA</b>	tömb/utca: stradă/bl.morf: <b>FÖÜT</b>	porta házszám: nr. gospodărie: <b>11</b>	épület: clădire: <b>LAKÓHÁZ</b>	kód: cod:
---	---	---	------------------------------------	--------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok – Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	<b>ES</b>							
Lábazat – Elevație	<b>ES</b>							
Tartófalak – Pereți struct.	<b>BOLONAFAL</b>							
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	<b>BOLONAFAL</b>							
Pincefödém – Planșeu peste parter	<b>FÄFÖDEM</b>							
Tomác – Prispă	<b>—</b>							
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	<b>FÄFÖDEM</b>							
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	<b>FA</b>							
Héjazat – Invellitoare	<b>CȘEREP</b>							
Oromfal – Fronton	<b>DESZKAZAT</b>							
Kémény – Coș de fum	<b>—</b>							
Nyílászárók – Timplărie	<b>FA</b>							
.....								
.....								

\* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

\*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

**A FALUBAN FELLEHETŐ TÍPUSOK (3-4) EGYIKE, A TEREP  
DÖLÉSÉT JÓL KIHASZNÁLJA, A LÁBAZAT SAÉP TEXTÚRAJA**

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

**A HÉJAZAT HIÁNYOSSÁGA, VAKOLAT HIÁNYA, AZ ABLAKOK  
HIÁNYA**

11. Értékbesorolás

Bilanț pe criterii de valori

ÉRTÉK TÍPUSOK / CRITERII DE VALORI	PONTSZÁM* / PUNCTAJ*							Σ**
	1	2	3	4	5	6	7	
Eredetiség, egységesség károsodása / Valoare de autenticitate - alterare, unitate								
Művészi, építészeti, építés-technikai érték / Valoare artistica, tehnica si arhitecturala								
Környezetbe való illeszkedés / Valoare contextuala - integrare in mediu								
Ritkaság / Valoare de raritate								
Történelmi érték, régiség / Valoare istorica - vechime								
Közösségi tudatban való részvétel / Valoare psihologica, de identitate culturala								
Hasznosíthatóság / Valoare socio-economica								
<b>ÖSSZEGZETT PONTSZÁM / PUNCTAJ ÎNSUMAT</b>								<b>29</b>

\* X-el jelölni a megadott skálán, ahol 1 a leggyengébb pontszámot jelöli

\*marcare cu X pe scara dată, unde 1 reprezintă cel mai slab punctaj

\*\* A pontozás számértéke kerül ide, összegzés céljából

\*\* Se inscrie cifra aferentă punctajului obținut în vederea însumării acestora

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Csatolt ívek száma, tartalma:  
Nr. și conținut pagini anexate:

**1 - 8 DARAB FELKÉP**



település: localitate: SIMÉNYALVA	tömb/utca: stradă/bl.morf: FŐUT	porta házszám: nr. gospodărie: 111	épület: clădire:	kód: cod:
--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------	--------------

