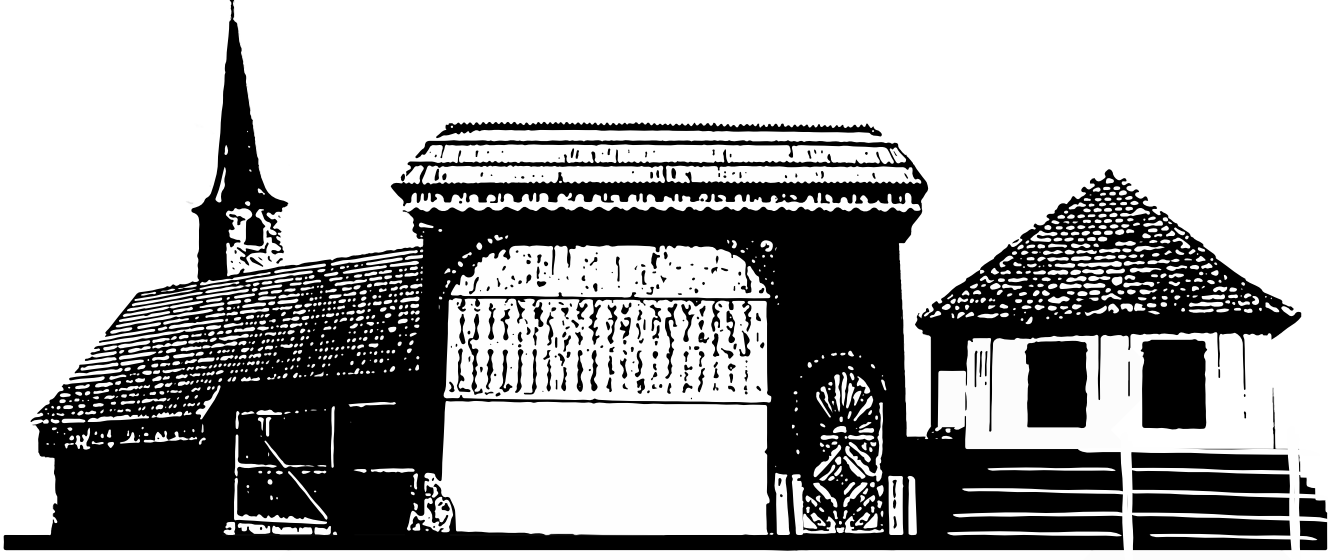




STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
„HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM” KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN” „HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

RUGĂNEȘTI COMUNA ȘIMONEȘTI RUGONFALVA SIMÉNFALVA KÖZSÉG

LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

- LIMITE**
HATÁROK
- Intravilan
Befelektár
- UTR
Tudatfelhasználási egyrőghatár
- UTR 1 - zona centrală
- UTR 2 - zona de locuit
- lakott rész
- ELEMENTE PENTRU PROTEȚIE LOCALĂ**
HELYI VÉDELMERE KIJELOLT ELEMEL
- CASE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK
- case tradiționale simple și vechi
Simplice, tradiționale, regi ház
case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával
conace sau clădiri cu acest caracter
Kuruk és házak ezekkel karakteru házak
- SURE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK
- sure simple din bărne de lemn
Simplice, legendaru csür
sure din bărne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau ceramidă
Fagendás csür kő vagy téglá állóval
sure din ceramidă sau piatră
Tégla vagy kő csür
sure diferite conacelor
Kurukhoz tartozó csür
- PORTI TRADIȚIONALE
HAGYOMÁNYOS KAPUK
- portii cu închidere deasupra la poarta mică
Kapu, felett bejárati kapuval (gyalogkapu)
portii recușiei
Székelykapu
portii aferente conacelor
Kurukhoz tartozó kapu
- monument istoric
múzeum
- zona de protecție monument istoric
múzeumi védelmi terület
- ELEMENTE VALOROASE
ÉRTÉKES ELEMEL
- parcele ce conțin elemente valoroase (case, suri, portii, gospodării, anexe, etc)
értékes elemeket tartalmazó parcellák (házak, csürök, kapuk, gazdaság, melléképületek, stb)
perspective valoroase
értékes perspektívák
- ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ
EGYEDÜL TÁJ ELEMEL
- aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, păruilor, drumurilor)
Növényi vonalak (tulajdonosi, utak, utak mentén)
tipologia de construire (gospodăria seculară)
építkezési tipológiák (székely gazdaság)
- UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?**
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?
- DOMENIUL PUBLIC
KÖZTERÜLET
- PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ
ELŐBBESÉG 1 - KÖZPONTI RÉSZ
- PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELŐBBESÉG 2 - AZ ÉRTÉKES ELEMELKEL SZOMSZÉDOS TERÜLETEK
- DOMENIUL PRIVAT
MAGÁNTERÜLET
- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELŐBBESÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 1 - SURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE REA
ELŐBBESÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELŐBBESÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 2 - SURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE MEDIE
ELŐBBESÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- clădiri
épületek

Notă: Elementele specifice de peisaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșă nr.U04 - Peisaj teritorial
Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt tájékmű az „U04 - Környezet” táj
elemekhez tartozó tájékmű.

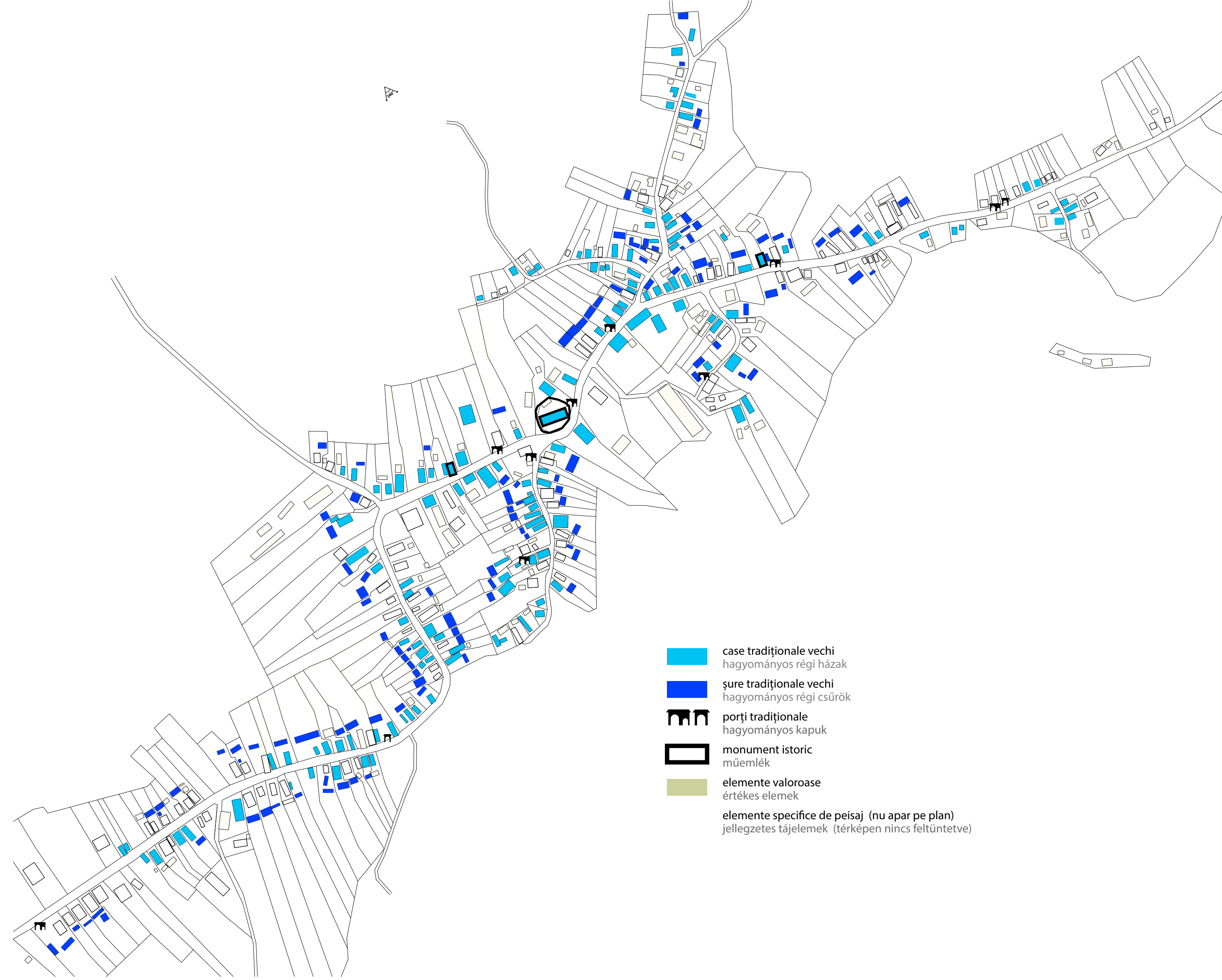
PROPUNERI/ JAVASLATOK

- PROGRAM**
1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului RUGĂNEȘTI și valorificarea tradițiilor locale.
- PROIECTE PROPUSE**
- PRIORITATE 1**
- Infanteria/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovării turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
 - Renovare/restaurare case și sure tradiționale vechi în stare rea.
 - Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
 - Proiectarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul unor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electrice, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
 - Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșuguri etc. pentru promovarea satului și a culturii seculare.
 - Organizarea de cursuri de meșteșuguri, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.
- PRIORITATE 2**
- Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
 - Amenajarea spațiului public în zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
 - Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie.
 - Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
 - Renovare/restaurare/conversie elemente valoroase.
- PRIORITATE 3**
- Proiectarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructură de telecomunicații, electrice, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
- PROGRAM**
1. Rugonfalva faluképvédelmi megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása
- JAVASOLT PROJEKTEK**
- ELŐBBESÉG 1**
- Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állami/európai/magán támogatások bevonására kitalált javaslatok megvalósításához.
 - Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csürök felújítása, restaurálása.
 - Közter kialakítása a központban, a helyi autentikus elemek kihangsúlyozásával.
 - A községi infrastruktúra földalatti helyezésre az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdonú ellátó csatlakozók.
 - Kulturális rendezvények szervezése, helyi termékek és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.
 - Kézműves valamint turisztikai és vállalkozási tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkások biztosításához.
- ELŐBBESÉG 2**
- A human tőke bevonása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásával.
 - Közter kialakítása az értékes elemek szomszédságában, a helyi hagyományos építészeti népszerűsítése érdekében.
 - Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.
 - A városi börtön és közvilágítás korszerűsítése.
 - Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.
- ELŐBBESÉG 3**
- A községi infrastruktúra földalatti helyezésre az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdonú

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPONIMEST S.R.L. Piața Nea, 10, Cluj Napoca, 400100, România Tel: +40361 207700 Fax: +40361 207701	TOPONIMEST 	TITLU PROIECT: STUDIU PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”	Proiect nr. 2024/2024
SUBCONTRACTANT: S.C. YOULPLAN S.R.L. Piața Nea, 10, Cluj Napoca, 400100, România Tel: +40361 207700 Fax: +40361 207701	YOULPLAN 		
DIRECTOR: MIRCEA AFRĂȘINE			
ȘEF PROIECT: ADRIAN BALAN VASILE			
SPECIALIST: ADRIAN MATHE ZOLTAN			
MON. ISTORIC: URB. TRADIȚIE FEOCUD			
ELABORAT: URB. PEIS. BLĂGĂ BOTOND			
DESEINAT: URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA			
URB. TRADIȚIE FEOCUD			
URB. PEIS. BLĂGĂ BOTOND			
DATA: FEBRUARIE 2024			
L.Ș.			

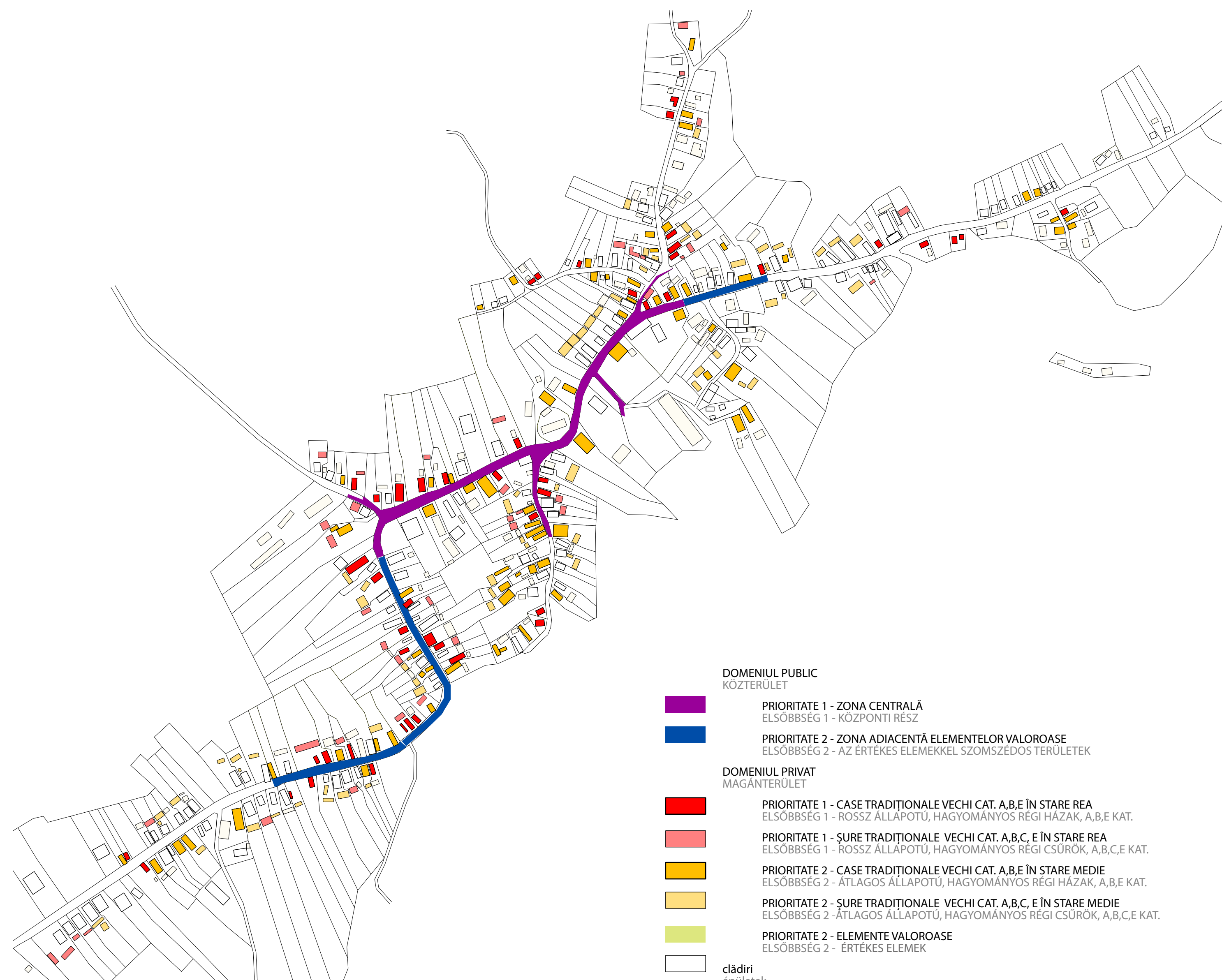
ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTEȚIE LOCALĂ HELYI VÉDELMERE KIJELOLT ELEMEL

SCARA 1:4000



UNDE ȘI CÂND INTERVENIM? HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

SCARA 1:4000



REGLEMENTĂRI SZABÁLYZO

SCARA 1:2000



SCARA 1:2000

DATA:

FEBRUARIE 2024

L.Ș.

URB. TRADIȚIE FEOCUD

URB. PEIS. BLĂGĂ BOTOND