

| | | | | |
|---|--|---------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Település / Localitate: Homoródújfalú/Satu Nou | Tömb, utca / stradă, bl.morf: felszeg | porta házszám / nr. gospodărie: 53 | Kód / Cod | Lapszám/nr.pagină 1/5 |
|---|--|---------------------------------------|-----------|--------------------------|

1. Általános adatok Date generale

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Keltezés Data completării | Adatgyűjtő neve Nume responsabil | Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil |
| 2008.08.30 | Czibalmos-Kozma Réka Müller Vilmos Ilyés Zsuzsa | |

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

| | | |
|------------------------------------|---|-----------------|
| Tulajdonos neve Nume proprietar | Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar | Forrás Sursă |
| Benedek Emma | | |

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)



fénykép: utca felőli nézet
további fotók azonosítói

fotografie: vedere dinspre stradă
nr.identificare fotografii anexate

P1190771

3. Jelenlegi használat Utilizarea actuală

| | |
|---------------------------|----------------|
| Rendeltetés - Funcțiune | Forrás - Sursă |
| Lakóház casa de locuit | |

4. Beépítésre vonatkozó adatok Date privind modul de ocupare a parcelei

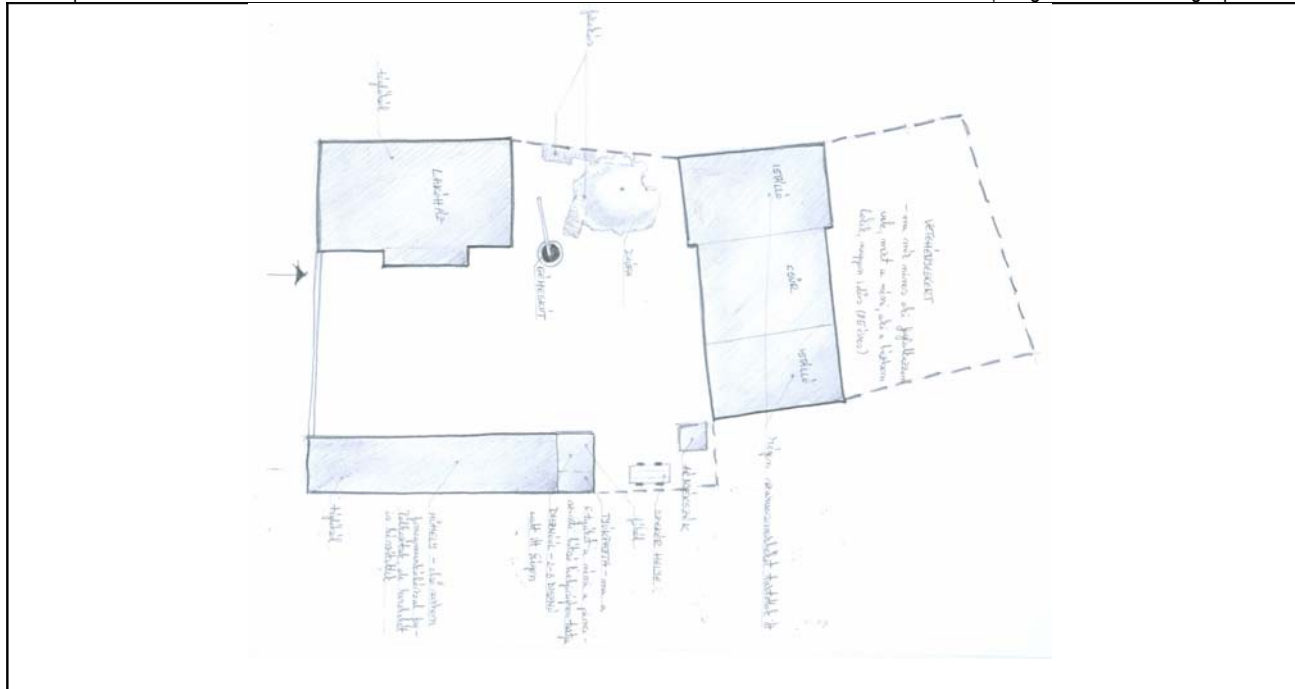
| | | | | | | | |
|------------------------|---|---|--|---|--|---------------------------|-----------------------------|
| Utca beépítése | | | | Așezarea construcțiilor în raport cu spațiul public | | | |
| fésűs: în pieptene: | x | laza sorházas: înșiruite cu interspații: | | zártosorú: cu front continuu: | | fűrészfogas: în dinți: | szabálytalan: neregulat: |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|---|--------------------------------------|--|----------------------------|---|
| Telekhasználat | | | | Utilizarea terenului | | | |
| előkert: ante-grădină: | | gazdasági udvar: curte gospodărească: | x | veteményeskert: grădină zarzavat: | | gyümölcsöskert: livadă: | x |

5. Közművesítés Utilități existente

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|----------------------------------|---|-------------------------------|--|--|--|--------------------|--|
| villany: electricitate: | x | víz az udvaron: apă în curte: | x | víz a házban: apă în casă: | | szennyvízcsatorna: canalizare menajeră: | | gáz: gaz metan: | |
| telefon: telefonie: | | kábel TV: TV cablu: | | | | | | | |

6. A porta elrendezésének vázlatja Schita organizării interne a gospodăriei



léptékarányosan a porta határvonala, szabadkézi vázlatban a porta beépítése, a porta összetevőinek számmal való azonosítása, égtájak megjelölése

conturul parcelei la scară, schițarea aproximativă a organizării interne, identificare cu număr a elementelor componente ale gospodăriei, marcarea cardinalelor

7. A porta összetevőinek tételes felsorolása

Lista obiectivelor componente ale gospodăriei

| | | | | |
|---|--|---------------------------------------|-----------|--------------------------|
| Település / Localitate: Homoródújfalú/Satu Nou | Tömb, utca / stradă, bl.morf: felszeg | porta házszám / nr. gospodărie: 53 | Kód / Cod | Lapszám/nr.pagină 2/5 |
|---|--|---------------------------------------|-----------|--------------------------|

| Porta összetevői - Componentele gospodăriei | Domináns burkolatok Finisaje dominante | | Megjegyzések - Observații | Fizikai állapot* - Starea tehnică* | | | | | Felmérve - Relevat Kód - Cod |
|---|--|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---|------------------------------------|
| | Falak - Pereți | Héjazat - Învelitori | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Kapu - Porta | Kő / piatra | Cserép / țigla | | | | | x | | |
| Kerítés - Împrejmuiri | Kő / piatra | Cserép / țigla | | | | | x | | |
| Kút - Fântână | Betongyűrű / inel din beton | | | | x | | | | |
| Főépület - Clădire principală | Kőfalak / zidarie de piatra | Fecskefarkú cserép țigle | | | | | | x | |
| Csűr - Șură | Boronafalas, tapasztott bárme, lipitură | Fecskefarkú cserép țigle | | | | | x | | |
| Ól, istálló - Grajd | | | | | | | | | |
| Nyárkonyha - Bucătărie de vară | | | | | | | | | |
| Garázs - Garaj | | | | | | | | | |
| Műhely - Atelier | Tégla / zidarie caramida | | | | x | | | | |
| Raktár, fűskamra - Depozit, șopron | | | | | | | | | |
| Kemence - Cuptor | | | | | | | | | |
| Jellegzetes növényzet- Vegetație specifică | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

8. A porta különleges értékei (pl. egyedi fejlődéstörténet, különleges elhelyezkedés a településen belül, stb.)
Valori speciale ale gospodăriei (ex. evoluție unică, amplasament special în cadrul localității, etc)

jellegzetes hosszházas, keresztcsűrös telekhasználat / ocuparea terenului caracteristic zonei

9. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantartás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Használat, karbantartás hiánya / Lipsa întreținerii

11. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

1. Általános adatok Date generale

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Kelkezés Data completării | Adatgyűjtő neve Nume responsabil | Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil |
| 2008.08.30 | Czibalmos-Kozma Réka Müller Vilmos Ilyés Zsuzsa | |

fénykép: jellegzetes nézet
további fotók azonosítói

fotografie: vedere caracteristică
nr.identificare fotografii anexate



2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

| | | |
|------------------------------------|---|-----------------|
| Tulajdonos neve Nume proprietar | Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar | Forrás Sursă |
| Benedek Emma | | |

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

| | | |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Eredeti - Originală | Jelenlegi - Actuală | Gyakoriság - Frecvență |
| Lakóház casă de locuit | Lakóház casă de locuit | használatban in folosinta |

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|--|--|-----------------|
| Építés ideje Anul construirii | Forrás Sursă | Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții | Beavatkozás ideje Anul intervenției | Forrás Sursă |
| 1923 | Tulajdonos proprietar | Erdeti állapotban în stare originală | | |

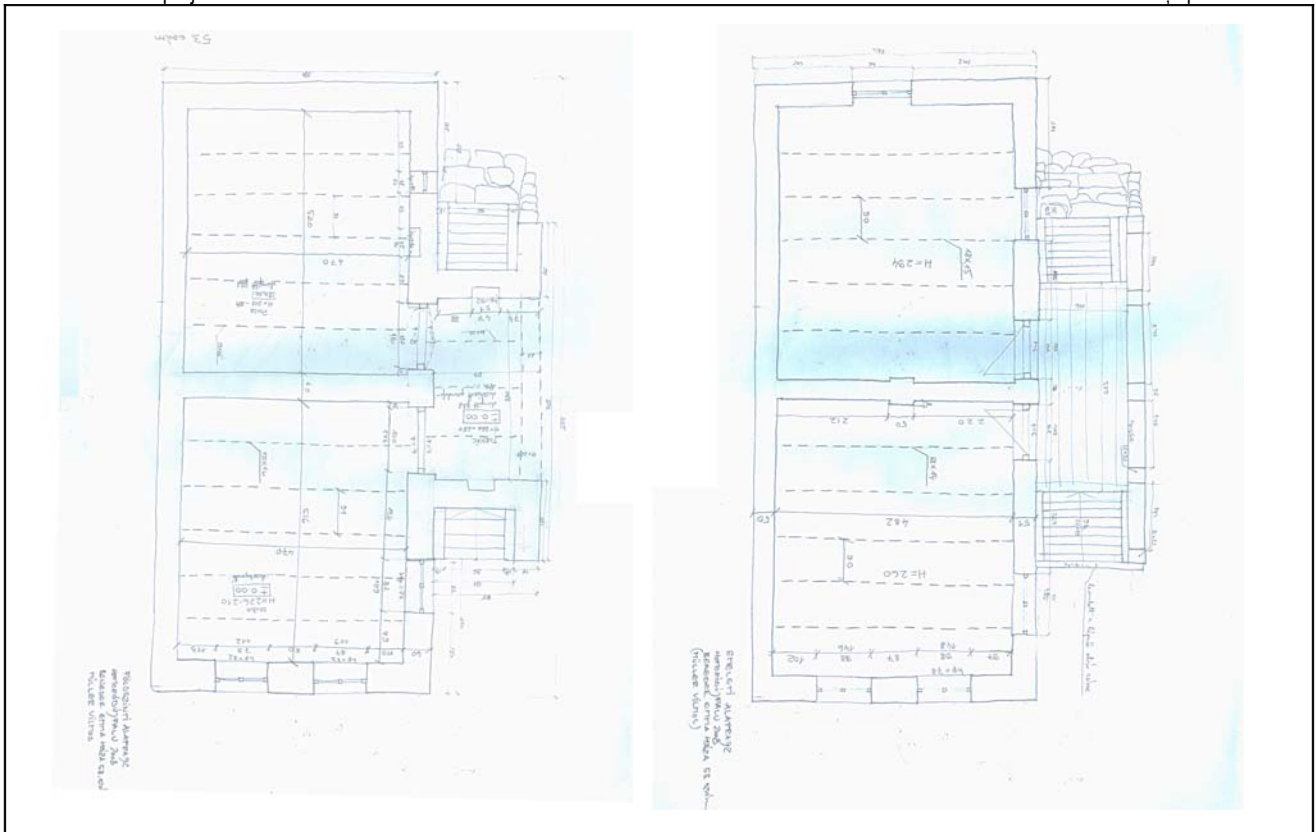
5. Az épület fontosabb jellemzői Caracteristicile principale ale construcției

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|---------------------|---|---------------------|---|----------------------------|---|---------------------|---|---|---|--|-------------------|
| pince subsol | x | félpince demisol | x | földszint parter | x | emeletek sz. nr. etaje: | 1 | manzárd mansardă | - | helyiségek száma: numărul încăperilor: | 4 | becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată: | 54 m ² |
|-----------------|---|---------------------|---|---------------------|---|----------------------------|---|---------------------|---|---|---|--|-------------------|

6. Közművesítés Utilități existente

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|--------------|---|--|---|--------------------|---|------------------------|---|------------------------|---|
| villany: electricitate: | x | víz: apă: | x | szennyvízcsatorna: canalizare menajeră: | x | gáz: gaz metan: | x | telefon: telefonie: | x | kábel TV: TV cablu: | x |
|----------------------------|---|--------------|---|--|---|--------------------|---|------------------------|---|------------------------|---|

7. Vázlatos alaprajz Schită planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

| Az épület elemei – Elementele clădirii | Anyagok -- Materiale | | Megjegyzések – Observații | Fizikai állapot* – Starea tehnică* | | | | |
|--|--|--|---------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---|
| | Szerkezet Structură | Burkolat, Szín Finisaj, Culoare | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Alapozás – Fundații | Kő / piatră | Vakolt / tencuit | | | | | x | |
| Lábazat – Elevație | Kő / piatră | Vakolt / tencuit | | | | | x | |
| Tartófalak – Pereți struct. | Kő / piatră | Vakolt – égszínkék/fehér tencuit - albastru/alb | | | | | x | |
| Elválasztófalak – Pereți compartimentare | Kő / piatră | | | | | | x | |
| Pincefödém – Planșeu sub parter | Fa / lemn | | | | | | x | |
| Tornác – Prispă | Kő / piatră | | | | | | | |
| Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter | Fa / lemn | | | | | | x | |
| Tetőszerkezet – Structura acoperișului | Kontyolt fa szarvazat sarpanță în patru ape | | | | | x | | |
| Héjazat – Învelițoare | Fecskefarkú cserép tigle ceramice | | | | | x | | |
| Oromfal – Fronton | | | | | | | | |
| Kémény – Coș de fum | - | | | | | | | |
| Nyílászárók – Tîmplărie | Fa / lemn | | | | | | x | |
| Spalétok / obloane | Fa / lemn | | | | | | x | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)
Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A Homoródvölgyére jellemző emeletes, tornácos kőház a vidékre jellemző főhomlokzati vakolatdíszekkel.
Casa caracteristica din valea Homoroadelor cu etaj si prisma, cu ornamente din tencuiala pe fatada principala.

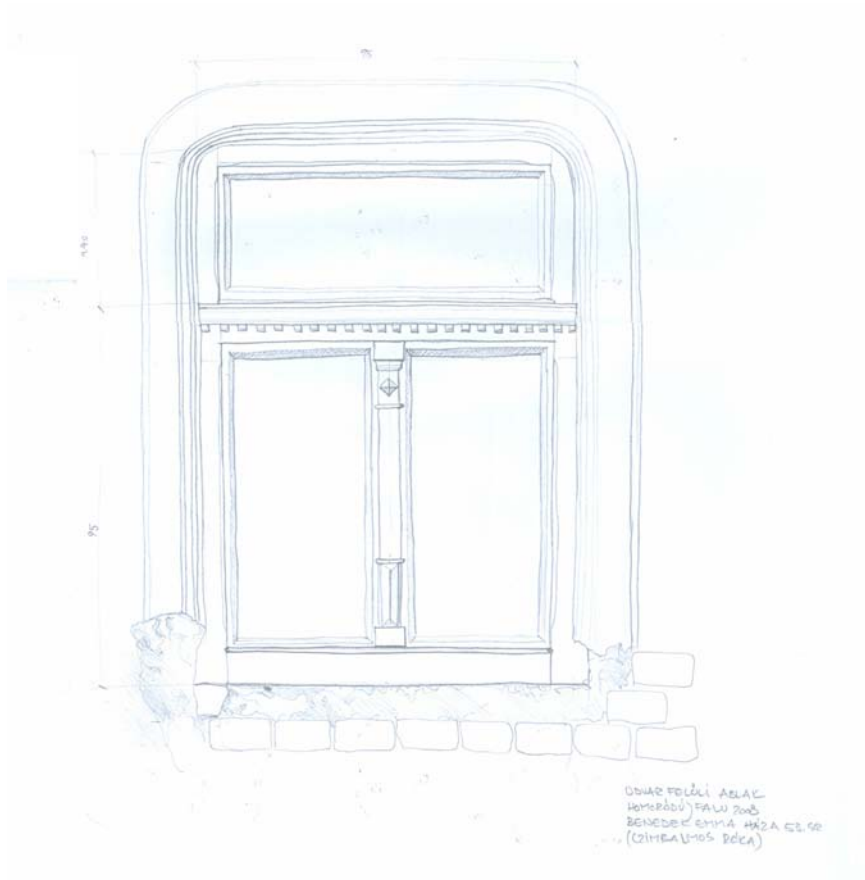
10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreinerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)
Karbantartás hiánya/ Lipsa intretinerii

12. Homlokzati rajzok Desenele fatadelor





UDVAR FELÜLI HOMLOKZAT
 HOMORÓDÚ FALU 2008.
 BENEDEK EMMA HÁZÁ ÉS SZÜLŐI
 (PÉLLER VILTIK)



UDVAR FELÜLI ABLAK
 HOMORÓDÚ FALU 2008.
 BENEDEK EMMA HÁZÁ ÉS SZÜLŐI
 (CZIRBAVITÓK BÉKA)