

PORTA - ÉRTÉKELŐ ADATLAP
FIȘĂ DE CARTARE - GOSPODĂRIE

Település / Localitate: Homoródújfalú/Satu Nou	Tömb, utca / stradă, bl.morf: felszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 41	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/5
---	--	---------------------------------------	-----------	--------------------------

1. Általános adatok
Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2008.08.30	Barth Erika Veres Orsolya	

2. Tulajdonjogi adatok
Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Egyed András		

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

3. Jelenlegi használat
Utilizarea actuală

Rendeltetés - Funcțiune	Forrás - Sursă
A ház lakatlan / casa e nelocuită	



fénykép: utca felőli nézet

fotografie: vedere dinspre stradă

további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

P1190771

4. Beépítésre vonatkozó adatok
Date privind modul de ocupare a parcelei
Utca beépítése
Așezarea construcțiilor în raport cu spațiul public

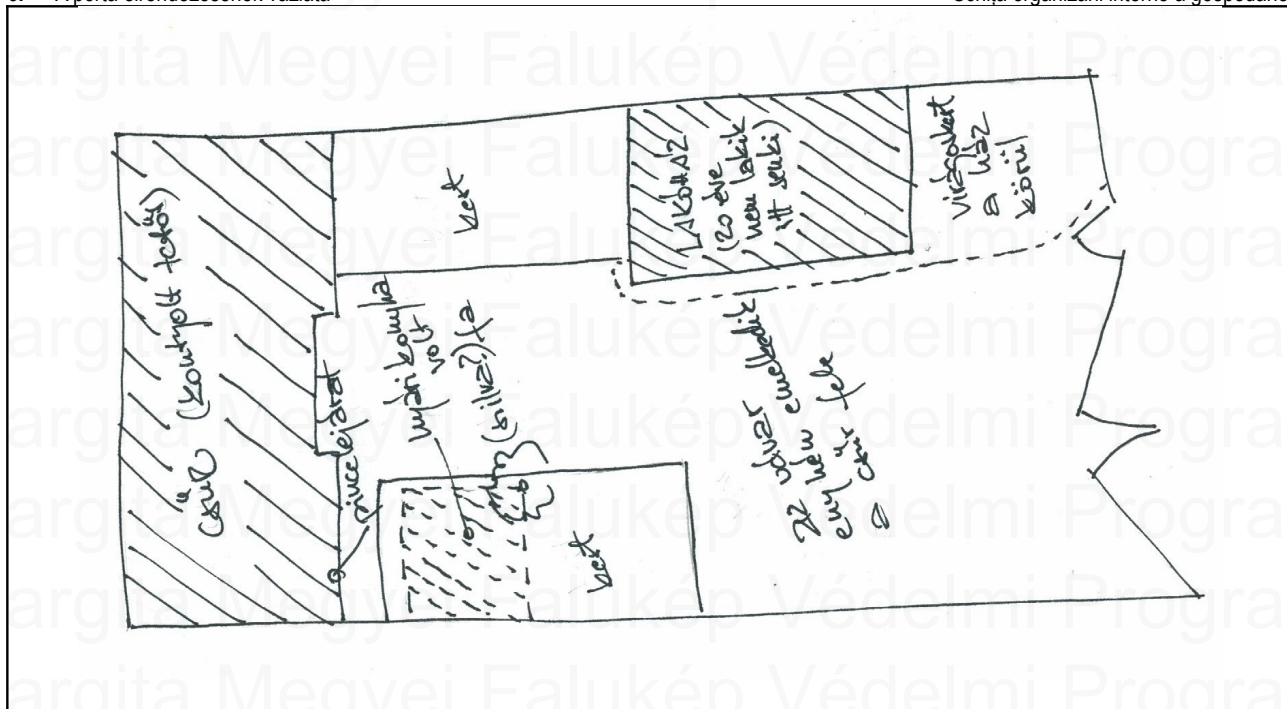
fésűs: în pieptene:	laza sorházas: înșiruite cu interspații:	zártosorú: cu front continuu:	fűrészfogas: în dinți:	szabálytalan: neregulat:
------------------------	---	----------------------------------	---------------------------	-----------------------------

Telekhasználat
Utilizarea terenului

előkert: ante-grădină:	gazdasági udvar: curte gospodărească:	veteményeskert: grădină zarzavat:	gyümölcsöskert: livadă:
---------------------------	--	--------------------------------------	----------------------------

5. Közművesítés
Utilități existente

villany: electricitate:	víz az udvaron: apă în curte:	víz a házban: apă în casă:	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	gáz: gaz metan:
telefon: telefonie:	kábel TV: TV cablu:			

6. A porta elrendezésének vázlata
Schița organizării interne a gospodăriei


léptékarányosan a porta határvonala, szabadkézi vázlatban a porta beépítése, a porta összetevőinek számmal való azonosítása, égtájak megjelölése

conturul parcelei la scară, schițarea aproximativă a organizării interne, identificare cu număr a elementelor componente ale gospodăriei, marcarea cardinalelor

7. A porta összetevőinek tételes felsorolása
Lista obiectivelor componente ale gospodăriei

Település / Localitate: Homoródújfalú/Satu Nou	Tömb, utca / stradă, bl.morf: felszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 41	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/5
---	--	---------------------------------------	-----------	--------------------------

Porta összetevői - Componentele gospodăriei	Domináns burkolatok Finisaje dominante		Megjegyzések - Observații	Fizikai állapot* - Starea tehnică*					Felmérve - Relevant Kód - Cod
	Falak - Pereți	Héjazat - Învelitori		1	2	3	4	5	
Kapu - Porta	fa / lemn	-					x		
Kerítés - Împrejmuiri	deszka / scândură	-				x			
Kút - Fântână	-	-							
Főépület - Clădire principală	Boronafalas, tapasztott bárne, lipiturá	Fecskefarkú cserép tígle	Tapasztás rossz állapotban lipitura în stare degradată			x			
Csűr - Șură	Boronafalas, tapasztott bárne, lipiturá	Fecskefarkú cserép tígle						x	
Ól, istálló - Grajd									
Nyárikonyha - Bucătărie de vară	Lebontva demolat								
Garázs - Garaj									
Műhely - Atelier									
Raktár, fűskamra - Depozit, șopron									
Kemence - Cuptor									
Jellegzetes növényzet- Vegetație specifică	Sok szép virág multe flori								
.....									
.....									

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

8. A porta különleges értékei (pl. egyedi fejlődéstörténet, különleges elhelyezkedés a településen belül, stb.)
Valori speciale ale gospodăriei (ex. evoluție unică, amplasament special în cadrul localității, etc)

jellegzetes hosszházas, keresztcsűrös telekhasználat / ocuparea terenului caracteristic zonei

9. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Használat, karbantartás hiánya / Lipsa utilizării, renovării

11. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

1. Általános adatok

Date generale

Keltezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
2008.08.30	Barth Erika Veres Orsolya	

fénykép: jellegzetes nézet
további fotók azonosító

fotografie: vedere caracteristică
nr.identificare fotografii anexate

2. Tulajdonjogi adatok

Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă
Egyed András		

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

--

3. Használat, rendeltetés

Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
Lakóház	Lakóház	Nem használt
casă de locuit	casă de locuit	nelocuit



4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok

Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje	Forrás	Utolsó beavatkozás jellege	Beavatkozás ideje	Forrás
Anul construirii	Sursă	Natura ultimei intervenții	Anul intervenției	Sursă
150 éve acum 150 de ani	Tulajdonos proprietar	Erdeti állapotban în stare originală		

5. Az épület fontosabb jellemzői

Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	félpince demisol	földszint parter	x	emeletek sz. nr. etaje:	-	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	54 m ²
-----------------	---------------------	---------------------	---	----------------------------	---	---------------------	---	---	--	-------------------

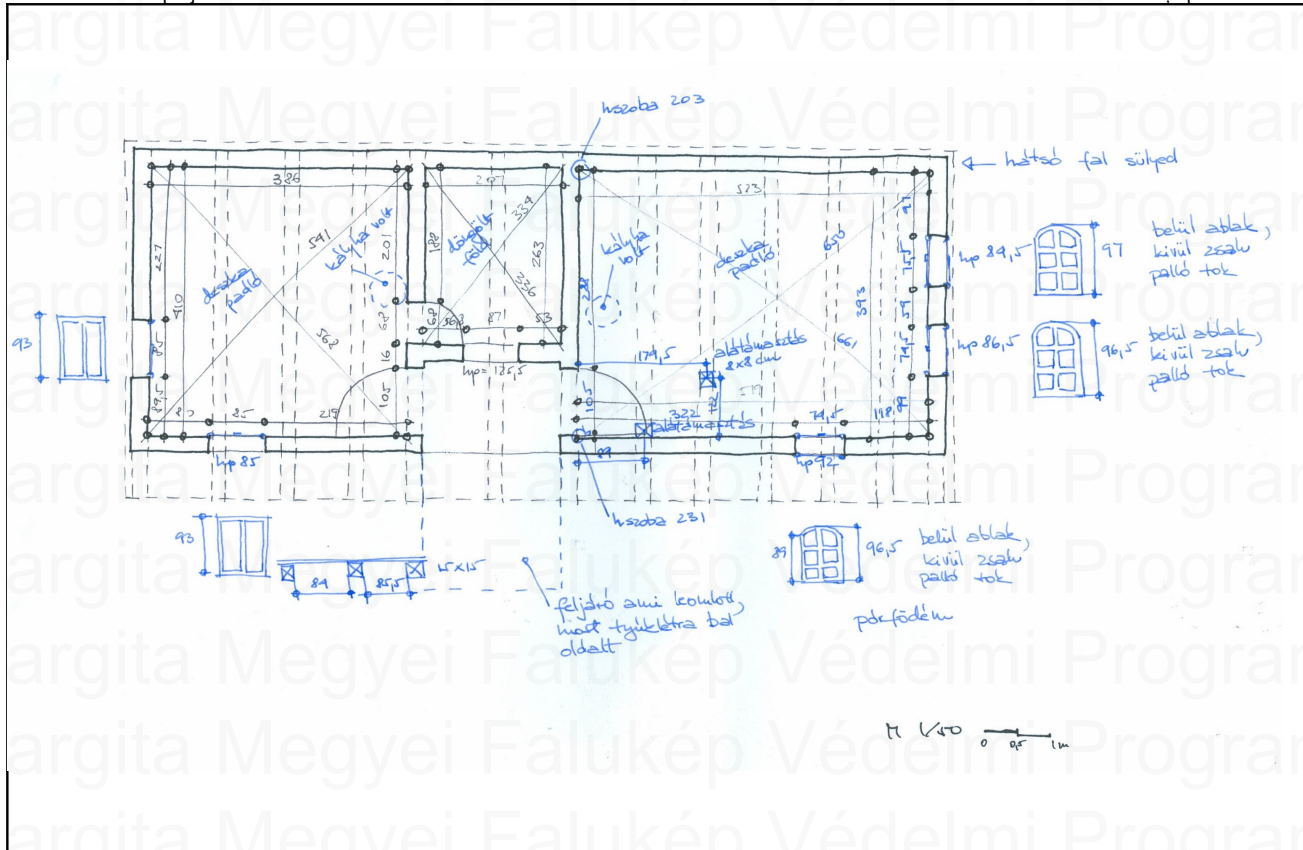
6. Közművesítés

Utilități existente

villany: electricitate:	x	víz: apă:		szennyvízsatorna: canalizare menajeră:		gáz: gaz metan:		telefon: telefonie:		kábel TV: TV cablu:				
----------------------------	---	--------------	--	---	--	--------------------	--	------------------------	--	------------------------	--	--	--	--

7. Vázlatos alaprajz

Schiță planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei –	Anyagok -- Materiale	Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot –
--------------------	----------------------	---------------------------	-------------------

Elementele clădirii	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare	Starea tehnică*				
			1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	Kő / piatră	Vakolt / tencuit				x	
Lábazat – Elewație	Kő / piatră	Vakolt / tencuit				x	
Tartófalak – Pereți struct.	Boronafal / bărne	Tapasztott, meszelt – égszinkék lipitură, văruire - albastru				x	
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	Boronafal / bărne					x	
Pincefödém – Planșeu sub parter	Fa / lemn föld / pământ					x	
Tornác – Prispă	-						
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	Fa / lemn					x	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Kontyolt fatető sarpantă în patru ape				x		
Héjazat – Învelitoare	Fecskefarkú cserép tigle ceramice				x		
Oromfal – Fronton							
Kémény – Coș de fum	-						
Nyílászárók – Timplărie	Fa / lemn					x	
Spalétok / obloane	Fa / lemn					x	
.....							
.....							

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)
Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

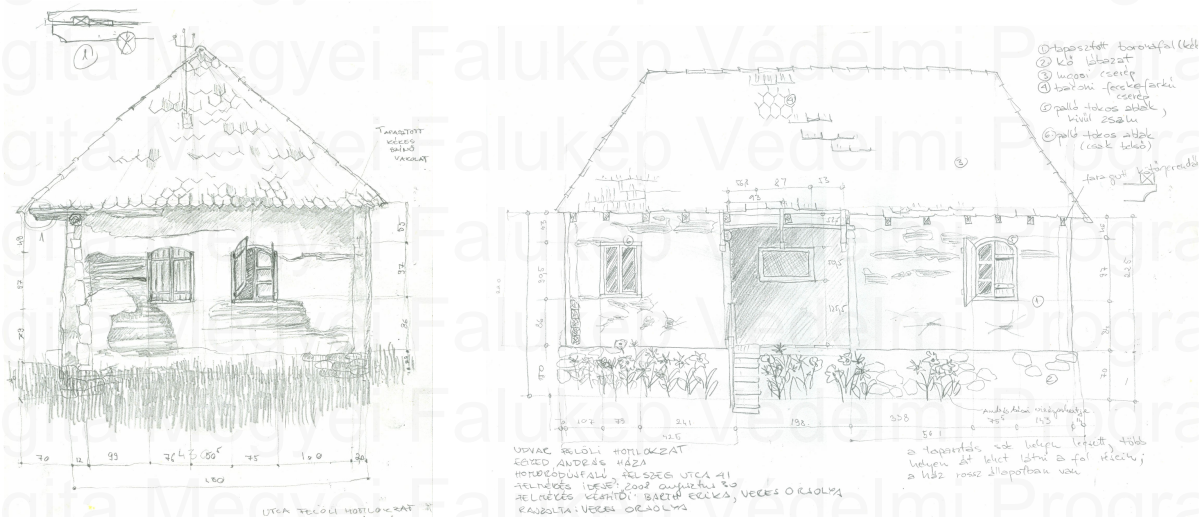
Szép példája az ereszes, két helyiséges parasztháznak. / Un exemplu frumos al casei țărănești tradiționale

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Használat hiánya/ Neutilizarea

12. Homlokzati rajzok

Desenele fatadelor



Település / Localitate: Homoródújfalú/Satu Nou	Tömb, utca / stradă, bl.morf: felszeg	porta házszám / nr. gospodărie: 41	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 5/5
---	--	---------------------------------------	-----------	--------------------------

1. Általános adatok Date generale

Keltezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
Noi 2010	Lőrincz Barna	

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă
Egyed András		
Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)		
Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)		



fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
Csűr / Sură	Csűr / Sură	Használatban / folosit

további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

P1190771

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje	Forrás	Utolsó beavatkozás jellege	Beavatkozás ideje	Forrás
Anul construirii	Sursă	Natura ultimei intervenții	Anul intervenției	Sursă

5. Tömegvázlat, alaprajz, nézet, metszet, stb. ahol szükséges az objektum fő méretei, alaprajzon égtájak, szomszédságok megjelölése

Schiță volumetrică, planimetrică, vedere, secțiune, etc. unde este cazul.
cote generale aproximative, marcarea cardinalelor, vecinătăților pe plan

6. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	Kő / piatră						x	
Tartófalak – Pereți struct.	Boronafal / bârne	Tapasztott, meszelt – égszínkék lipitúra, váruire - albastru						x
Pincefödém – Planșeu sub parter	föld / pământ							x
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Kontyolt fatető sarpantă în patru ape							x
Héjazat – Învelitoare	Fecskefarkú cserép tigle ceramice						x	
Nyílászárók – Timplărie	Fa / lemn							x

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

7. Az épület különleges értékei (pl. különleges elhelyezkedés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)
Valori speciale ale construcției (ex. amplasament special, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A falura jellemző magas szarvazatú, konytyolt tetejű boronafalas csűr
Este o sura caracteristica satului cu acoperis cu mare inclinație în patru ape

8. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

vizesedés, karbantartás hiánya
umezeala, lipsa intretinerii

10. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale