

PORTA - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - GOSPODĂRIE

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 683	Kód / Cod 683 - 1	Lapszám/nr.pagină 1/6
--	---	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

1. Általános adatok

Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2011.10.06	Lőrincz Barna	

2. Tulajdonjogi adatok

Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
n.a.		

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

3. Jelenlegi használat

Utilizarea actuală

Rendeltetés - Funcțiune	Forrás - Sursă

fénykép: utca felőli nézet

fotografie: vedere dinspre stradă



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

IMGP2113-IMGP2167

4. Beépítésre vonatkozó adatok

Date privind modul de ocupare a parcelei

Utca beépítése

Așezarea construcțiilor în raport cu spațiul public

fésűs: în pieptene:	x	laza sorházas: înșiruite cu interpații:		zártosorú: cu front continuu:		fűrészfogas: în dinți:		szabálytalan: neregulat:	
------------------------	---	--	--	----------------------------------	--	---------------------------	--	-----------------------------	--

Telekhasználat

Utilizarea terenului

előkert: ante-grădină:	x	gazdasági udvar: curte gospodărească:	x	veteményeskert: grădină zarzavat:		gyümölcsöskert: livadă:	x		
---------------------------	---	--	---	--------------------------------------	--	----------------------------	---	--	--

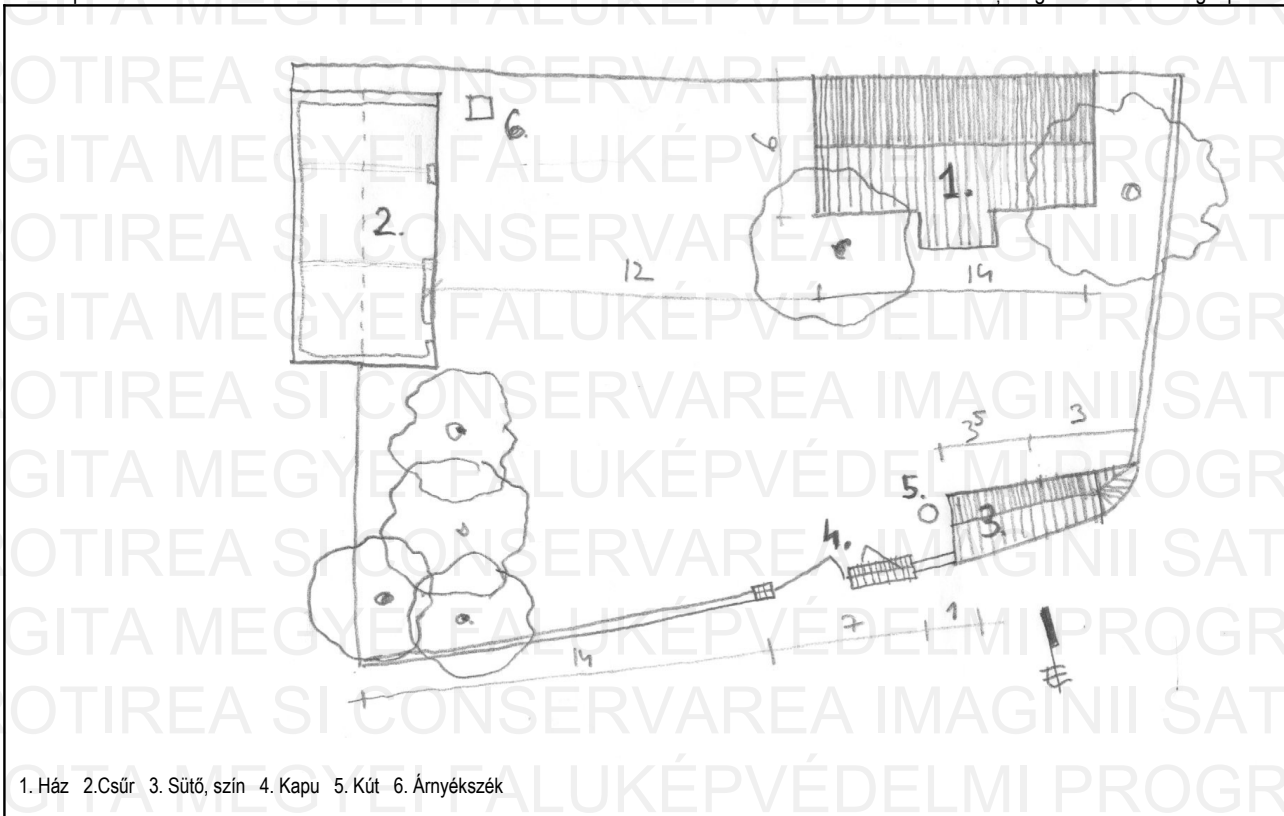
5. Közművesítés

Utilități existente

villany: electricitate:	x	víz az udvaron: apă în curte:	x	víz a házban: apă în casă:	-	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	-	gáz: gaz metan:	-
telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	-						

6. A porta elrendezésének vázlata

Schița organizării interne a gospodărie



1. Ház 2.Csűr 3. Sütő, szin 4. Kapu 5. Kút 6. Árnyszek

léptékarányosan a porta határvonala, szabadkézi vázlatban a porta beépítése,
a porta összetevőinek számmal való azonosítása, égtájak megjelöléseconturul parcelei la scară, schițarea aproximativă a organizării interne,
identificare cu număr a elementelor componente ale gospodăriei, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 683	Kód / Cod 683 - 1	Lapszám/nr.pagină 2/6
--	---	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

7. A porta összetevőinek tételes felsorolása Lista obiectivelor componente ale gospodăriei

Porta összetevői - Componentele gospodăriei	Domináns burkolatok Finisaje dominante		Megjegyzések - Observații	Fizikai állapot* - Starea tehnică*					Felmérve - Relevant Kód - Cod
	Falak - Pereți	Héjazat - Încalzit		1	2	3	4	5	
Kapu - Porta	kő/piatră	cserép/tiglă					x		
Kerítés - Împrejmuiri	kő/piatră	cserép/tiglă			x				
Kút - Fântână	Beton,fa/beton,lemn	lemez/tablă					x		
Főépület - Clădire principală	kő/piatră	cserép/tiglă							
Csűr - Șură	kő/piatră	cserép/tiglă		x					
Nyárkonyha, szén - Bucătărie de vară	kő/piatră	cserép/tiglă				x			
Kemence - Cuptor	-								
Jellegzetes növényzet- Vegetatie specifică			Gyümölcsfák, fű						

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

8. A porta különleges értékei (pl. egyedi fejlődéstörténet, különleges elhelyezkedés a településen belül, stb.)
Valori speciale ale gospodăriei (ex. evoluție unică, amplasament special în cadrul localității, etc)

Saroktelek, a bejárás a telek hosszabbik oldalán van
Gospodăria este la un colț, intrarea este pe partea lungă a terenului

9. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantartás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Használat, karbantartás hiánya.
Lipsa utilizării și întreținerii.

11. Észrevételek, megjegyzések Observații, mențiuni speciale

ÉPÜLET - ÉRTÉKELO ADATLAP
FIŞA DE CARTARE - CONSTRUCŢIE

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 683	Kód / Cod 683 - 2	Lapszám/nr.pagină 3/6
--	---	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

1. Általános adatok
Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2011.10.06	Lőrincz Barna	

2. Tulajdonjogi adatok
Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
n.a.		

Megjegyzés (örökös, eladasi szándék, stb.)

Observatii (moştenitor, intenţie de vânzare, etc.)

3. Használat, rendeltetés
Utilizare, funcţiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvenţă
Lakóház / Casă de locuit	Nem használt / Nefolosit	

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

IMGP2122-IMGP2146

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok
Date privind construirea şi intervenţiile în timp asupra construcţiei

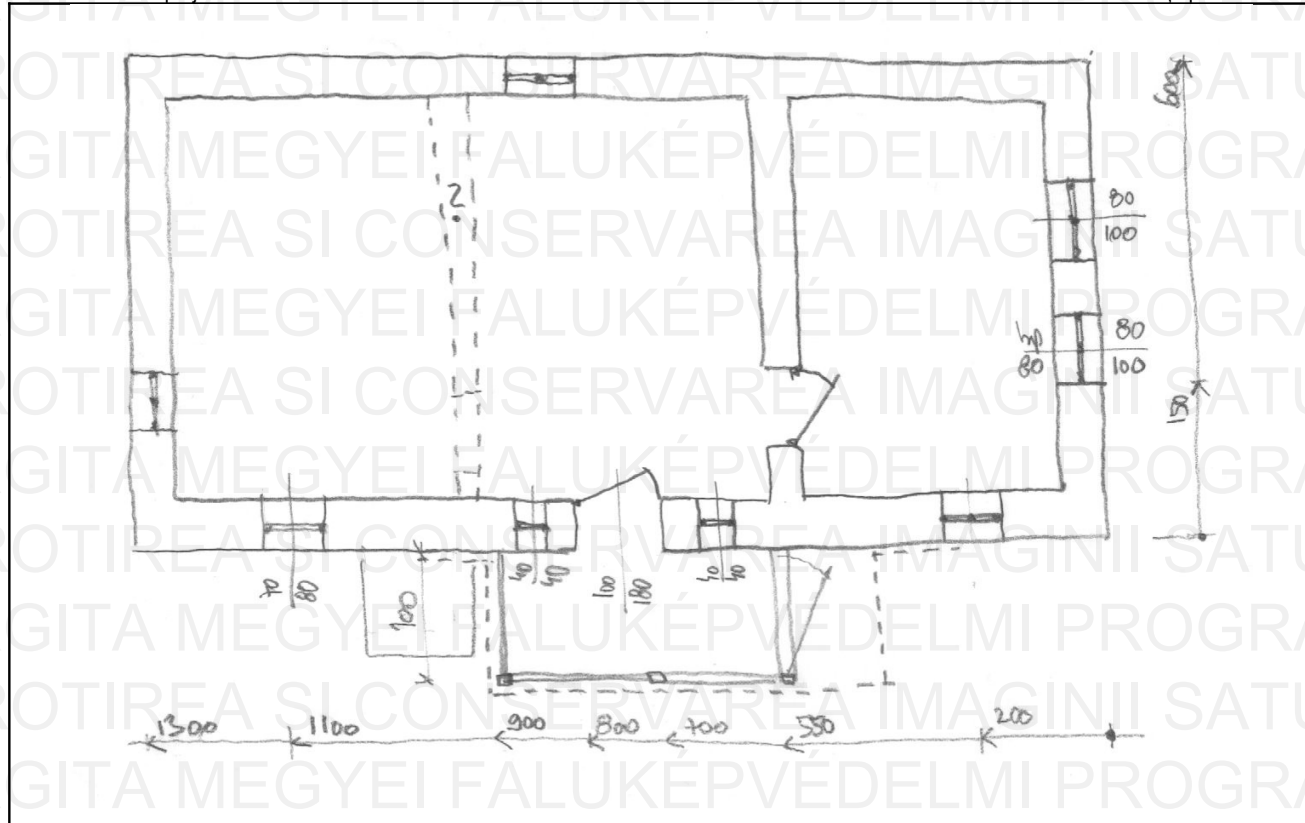
Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenţii	Beavatkozás ideje Anul intervenţiei	Forrás Sursă
n.a.				

5. Az épület fontosabb jellemzői
Caracteristicile principale ale construcţiei

pince subsol	x	félpince demisol	-	földszint parter	x	emeletek sz. nr.etaje:	-	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	3	becsült teljes épített felület: suprafaţă desfăşurată estimată:	78 m ²
-----------------	---	---------------------	---	---------------------	---	---------------------------	---	---------------------	---	---	---	--	-------------------

6. Közművesítés
Utilităţi existente

villany: electricitate:	x	víz: apă:	-	szennyvízsatorna: canalizare menajeră:	-	gáz: gaz metan:	-	telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	-		
----------------------------	---	--------------	---	---	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	--	--

7. Vázlatos alaprajz
Schiţă planimetrică


az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

ÉPÜLET - ÉRTÉKELO ADATLAP
FIŞA DE CARTARE - CONSTRUCŢIE

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 683	Kód / Cod 683 - 2	Lapszám/nr.pagină 4/6
--	---	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota
Materialele şi starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő/piatră						x	
Lábazat – Elevație	kő/piatră	Vakolat, szürke / tencuială, gri				x		
Tartófalak – Pereți struct.	kő/piatră	Tapasztás,ékszínkék / lipitură, albastru				x		
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	kő/piatră					x		
Pincefödém – Planșeu peste parter	Fa / lemn ?							
Tornác – Prispă	fa/lemn						x	
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa/lemn							
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fedélszék / sarpantă						x	
Héjazat – Învelitoare	Cserép / țiglă						x	
Oromfal – Fronton	kő/piatră							
Kémény – Coș de fum	-							
Nyílászárók – Timplărie	Fa / lemn						x	

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreinerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Használat, karbantartás hiánya.

Lipsa utilizării și întreinerii.

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 683	Kód / Cod 683 - 3	Lapszám/nr.pagină 5/6
--	---	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

1. Általános adatok Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2011.10.06	Lőrincz Barna	

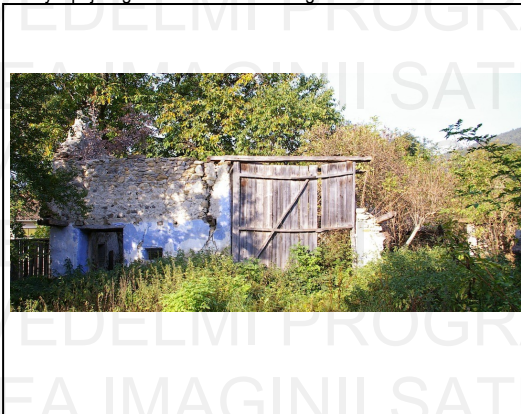
2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
n.a.		
Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.) Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)		

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
Csűr / Sură	Nem használt / Nefolosit	

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică



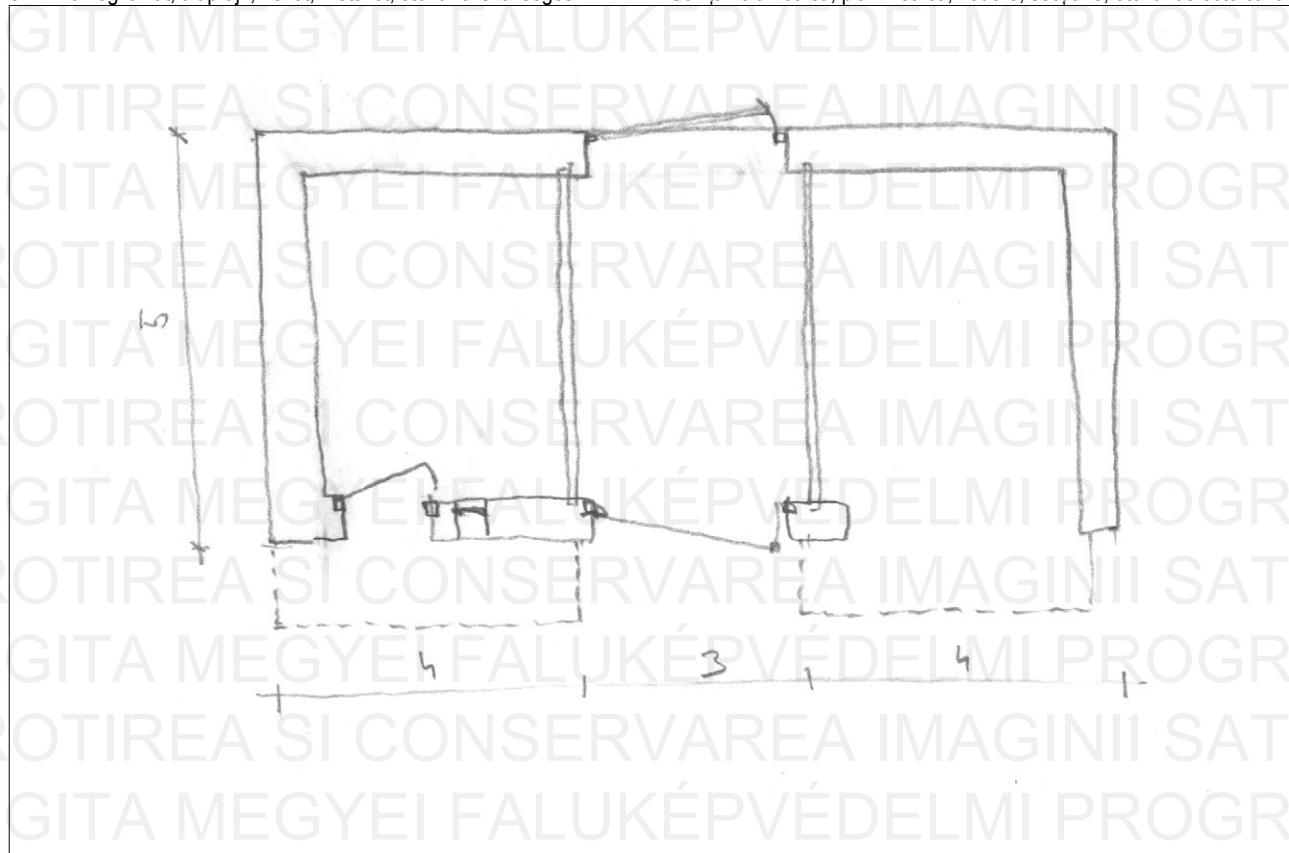
további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

IMGP2147-IMGP2163

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
n.a.				

5. Tömegvázlat, alaprajz, nézet, metszet, stb. ahol szükséges Schită volumetrică, planimetrică, vedere, secțiune, etc. unde este cazul.



az objektum fő méretei, alaprajzon égtájak, szomszédságok megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor, vecinătăților pe plan

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 683	Kód / Cod 683 - 3	Lapszám/nr.pagină 6/6
--	---	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

6. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő/piatră						x	
Lábazat – Elevație	kő/piatră	Vakolat, szürke / tencuială, gri				x		
Tartófalak – Pereți struct.	kő/piatră				x			
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	Boronafal / bărne			x				
Födém a földszint fölött – Planseu peste parter	fa/lemn			x				
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fedélszék / sarpantă			x				
Héjazat – Învelitoare	Cserép / țiglă			x				
Oromfal – Fronton	kő/piatră			x				
Nyílászárók – Timplărie	Fa / lemn				x			

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

7. Az épület különleges értékei (pl. különleges elhelyezkedés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. amplasament special, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A falura jellemző kő csűr még fellelhető elemei.

Elementele rămase a surei tipice zonei.

8. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreinerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Elhagyott, romos állapot.

Părăsit, stare în ruini.

10. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale