

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf.: Alszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 584	Kód / Cod 584 - 1	Lapszám/nr.pagină 1/2
--	--	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

1. Általános adatok Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2011.10.06	Lőrincz Barna	

fénykép: utca felőli nézet

fotografie: vedere dinspre stradă



2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Bencző Gyula		Tulajdonos / proprietar

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

3. Jelenlegi használat Utilizarea actuală

Rendeltetés - Funcțiune	Forrás - Sursă
Lakóház / Casă de locuit	

további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

IMGP2228 – IMGP2264

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok

Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
1912 máj. 25.	Bevésve a gerendába Săpat în grindă			

5. Az épület fontosabb jellemzői

Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	-	félpince demisol	x	földszint parter	-	magasföldszint parter înalt	x	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	2+2	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	62 m ²
-----------------	---	---------------------	---	---------------------	---	--------------------------------	---	---------------------	---	---	-----	--	-------------------

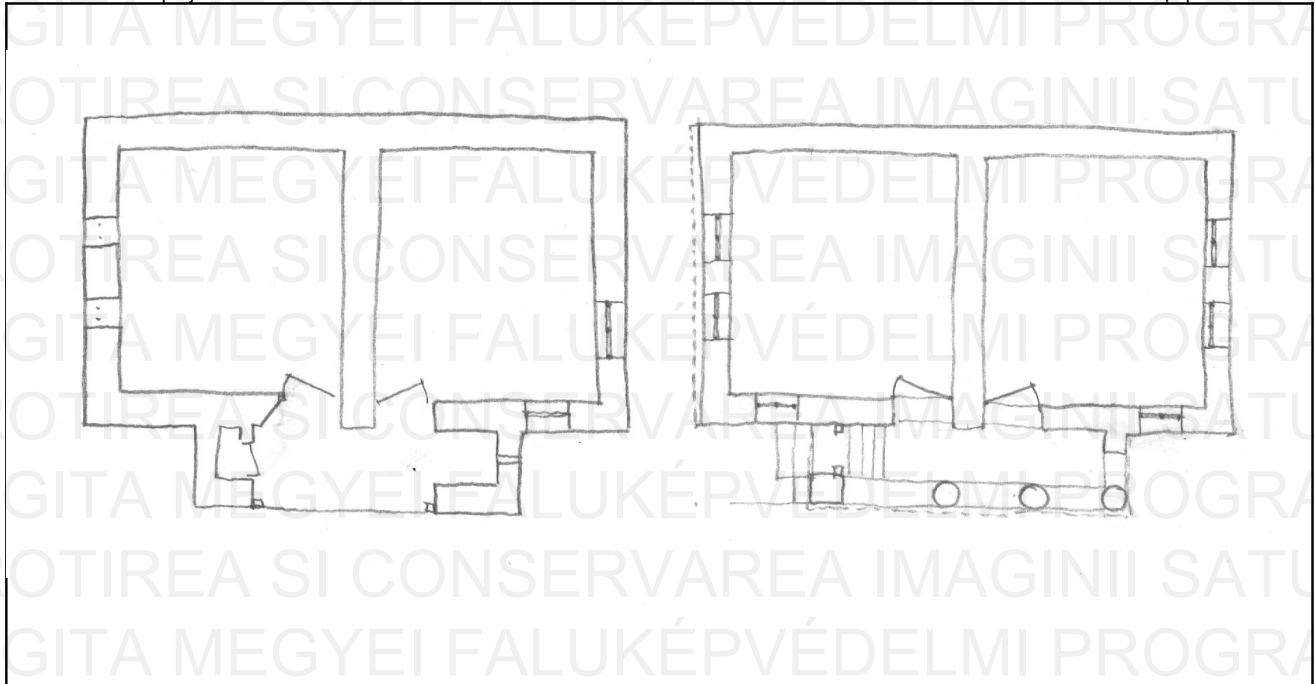
6. Közművesítés

Utilități existente

villany: electricitate:	x	víz: apă:	-	szennyvícsatorna: canalizare menajeră:	-	gáz: gaz metan:	-	telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	-		
----------------------------	---	--------------	---	---	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	--	--

7. Vázlatos alaprajz

Schiță planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 584	Kód / Cod 584 - 1	Lapszám/nr.pagină 2/2
--	---	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő/piatră						x	
Lábazat – Elevație	kő/piatră	Vakolat, szürke / tencuială, gri						x
Tartófalak – Pereti struct.	kő/piatră	Tapasztás,ékszínkék / lipitură, albastru					x	
Elválasztófalak – Pereti compartimentare	kő/piatră							x
Pincefödém – Planșeu peste parter	Fa / lemn							x
Tornác – Prispă	kő/piatră						x	
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa/lemn							
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fedélszék / sarpantă						x	
Héjazat – Învelitoare	Cserép / tiqlă						x	
Oromfal – Fronton	kő/piatră							
Kémény – Coș de fum	-							
Nyílászárók – Timplărie	Fa / lemn							x

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreinerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Karbantartás hiánya.

Lipsa întreinerii.

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale