

PORTA - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - GOSPODĂRIE

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf.: Felszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 238	Kód / Cod 238 - 1	Lapszám/nr.pagină 1/4
--	---	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

1. Általános adatok Date generale

Kelkezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnatură responsabil
2011.10.06	András Alpár, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

fénykép: utca felőli nézet

fotografie: vedere dinspre stradă

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Dezső Ferenc		tulajdonos/proprietar

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

A feleesség Horváth Irén apai nagyapja, Horváth János építette.
Casa a fost construită de bunicul nevestei, Horváth János.



3. Jelenlegi használat Utilizarea actuală

Rendeltetés - Funcțiune Nem használt / nefolosit	Forrás - Sursă

további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

P1110961-P1120087

4. Beépítésre vonatkozó adatok

Date privind modul de ocupare a parcelei/Utca beépítése

Așezarea construcțiilor în raport cu spațiul public

fésűs: în pieptene:	x	laza sorházas: înșiruite cu interspații:		zártosorú: cu front continuu:		fűrészfogas: în dinti:		szabálytalan: neregulat:	
------------------------	---	---	--	----------------------------------	--	---------------------------	--	-----------------------------	--

Telekhasználat

Utilizarea terenului

előkert: ante-grădină:	-	gazdasági udvar: curte gospodărească:	x	veteményeskert: grădină zarzavat:		gyümölcsöskert: livadă:	x		
---------------------------	---	--	---	--------------------------------------	--	----------------------------	---	--	--

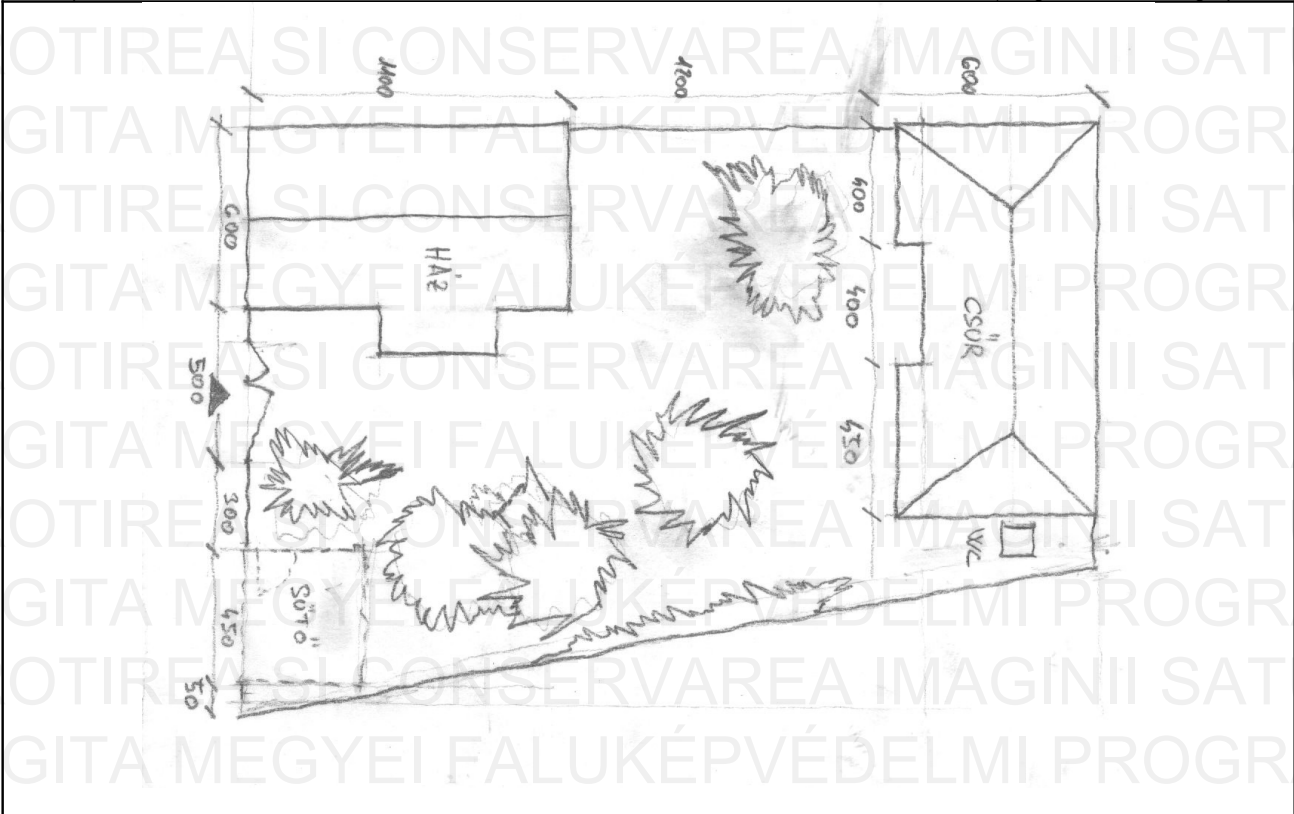
5. Közművesítés

Utilități existente

villany: electricitate:	x	víz az udvaron: apă în curte:	x	víz a házban: apă în casă:	-	szennyvícsatorna: canalizare menajeră:	-	gáz: gaz metan:	-
telefon:	-	kábel TV: TV cablu:	-						

6. A porta elrendezésének vázlatja

Schița organizării interne a gospodărie



léptékarányosan a porta határvonala, szabadkézi vázlatban a porta beépítése

conturul parcelei la scară, schițarea aproximativă a organizării interne

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Felszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 238	Kód / Cod 238 - 1	Lapszám/nr.pagină 2/4
--	--	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

7. A porta összetevőinek tételes felsorolása

Lista obiectivelor componente ale gospodăriei

Porta összetevői - Componentele gospodăriei	Domináns burkolatok Finisaje dominante		Megjegyzések - Observații	Fizikai állapot* - Starea tehnică*					Felmérve - Relevat Kód - Cod
	Falak - Pereți	Héjazat - Încalzit		1	2	3	4	5	
Kapu - Porta	fa/lemn	cinklemez/tablă				x			
Kerítés - Împrejmuiri	deszka/scândură				x				
Kút - Fântină	Beton,fa/beton,lemn	lemez/tablă							
Főépület - Clădire principală	kő/piatră	cserép/tiglă							
Csűr - Șură	kő/piatră	cserép/tiglă					x		
Nyárikonyha - Bucătărie de vară	fa/lemn	cserép/tiglă	romos	x					
Kemence - Cuptor	tégla/cărămidă			x					
Jellegzetes növényzet- Vegetatie specifică			Gyümölcsfák, szőlő, fű						

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

8. A porta különleges értékei (pl. egyedi fejlődéstörténet, különleges elhelyezkedés a településen belül, stb.)

Valori speciale ale gospodăriei (ex. evoluție unică, amplasament special în cadrul localității, etc)

9. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantartás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, alte...)

Használat, karbantartás hiánya.

Lipsa utilizării și întreținerii.

11. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

.....

.....

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Felszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 238	Kód / Cod 238 - 2	Lapszám/nr.pagină 3/4
--	--	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

1. Általános adatok Date generale

Kelkezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2011.10.06	András Alpár, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Dezső Ferenc		

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
Lakóház / Casă de locuit	Nem használt / Nefolosit	

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

P1110961-P1120087

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
1861 ?	Gerendába faragva Inscrisiune săpată în grindă			

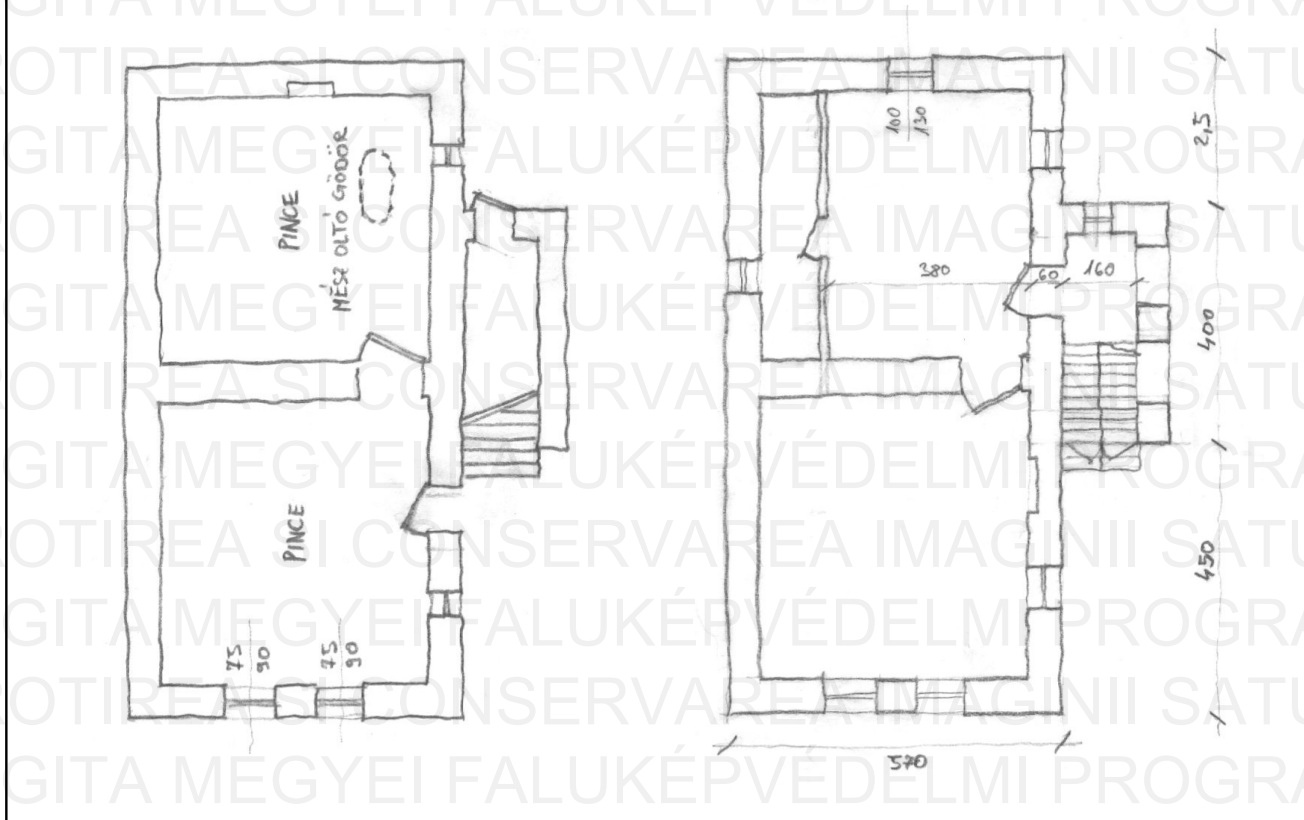
5. Az épület fontosabb jellemzői Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	-	félpince demisol	x	magasföldszint parter înalt	x	emeletek sz: nr.etaje:	-	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	2+2	becsült teljes épített felület: suprafață desfașurată estimată:	70 m ²
-----------------	---	---------------------	---	--------------------------------	---	---------------------------	---	---------------------	---	---	-----	--	-------------------

6. Közművesítés Utilități existente

villany: electricitate:	x	víz: apă:	-	szennyvízsatorna: canalizare menajeră:	-	gáz: gaz metan:	-	telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	-		
----------------------------	---	--------------	---	---	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	--	--

7. Vázlatos alaprajz Schită planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Felszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 238	Kód / Cod 238 - 2	Lapszám/nr.pagină 4/4
--	--	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő/piatră							x
Lábazat – Elevație	kő/piatră	Meszelt, kék / váruit, albastru						x
Tartófalak – Pereți struct.	kő/piatră	Tapasztás,ékszínkék / lipitură, albastru						x
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	kő/piatră							x
Pincefödém – Planșeu peste parter	Fa / lemn							x
Tornác – Prispă	kő/piatră	Tapasztás,ékszínkék / lipitură, albastru						x
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa/lemn							
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fedélszék / sarpantă							x
Héjazat – Învelitoare	Cserép / tiqlă							x
Oromfal – Fronton	kő/piatră							
Kémény – Coș de fum	tégla/cărămidă							
Nyílászárók – Timplărie	Fa / lemn							x

* X-ei jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

Valamikor tulajdonos kovács volt, az udvaron kovácsműhely is működött. A berendezési tárgyak részletekzésében is látszik ez a mivesség.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, alte...)

Használat, karbantartás hiánya.

Lipsa utilizării și întreținerii.

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

.....

.....

.....

.....