

PORTA - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - GOSPODĂRIE

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf.: Felszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 236	Kód / Cod 236 - 1	Lapszám/nr.pagină 1/4
--	---	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

1. Általános adatok Date generale

Keltetés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnatūra responsabil
2011.10.06	András Alpár, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

fénykép: utca felőli nézet

fotografie: vedere dinspre stradă

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Bence (Baczó) Vilma		

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)



3. Jelenlegi használat Utilizarea actuală

Rendeltetés - Funcțiune	Forrás - Sursă
Lakóház / Casă de locuit	

további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

P1110852-P1110960

4. Beépítésre vonatkozó adatok

Date privind modul de ocupare a parcelei

Utca beépítése

Așezarea construcțiilor în raport cu spațiul public

fésűs: în plectene:	<input checked="" type="checkbox"/>	laza sorházas: înșuruite cu interspații:	<input type="checkbox"/>	zártosorú: cu front continuu:	<input type="checkbox"/>	fűrészfogas: în dinti:	<input type="checkbox"/>	szabálytalan: neregulat:	<input type="checkbox"/>
------------------------	-------------------------------------	---	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------	--------------------------

Telekhasználat

Utilizarea terenului

előkert: ante-grădină:	<input type="checkbox"/>	gazdasági udvar: curte gospodărească:	<input checked="" type="checkbox"/>	veteményeskert: grădină zarzavat:	<input checked="" type="checkbox"/>	gyümölcsöskert: livadă:	<input checked="" type="checkbox"/>		
---------------------------	--------------------------	--	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------	--	--

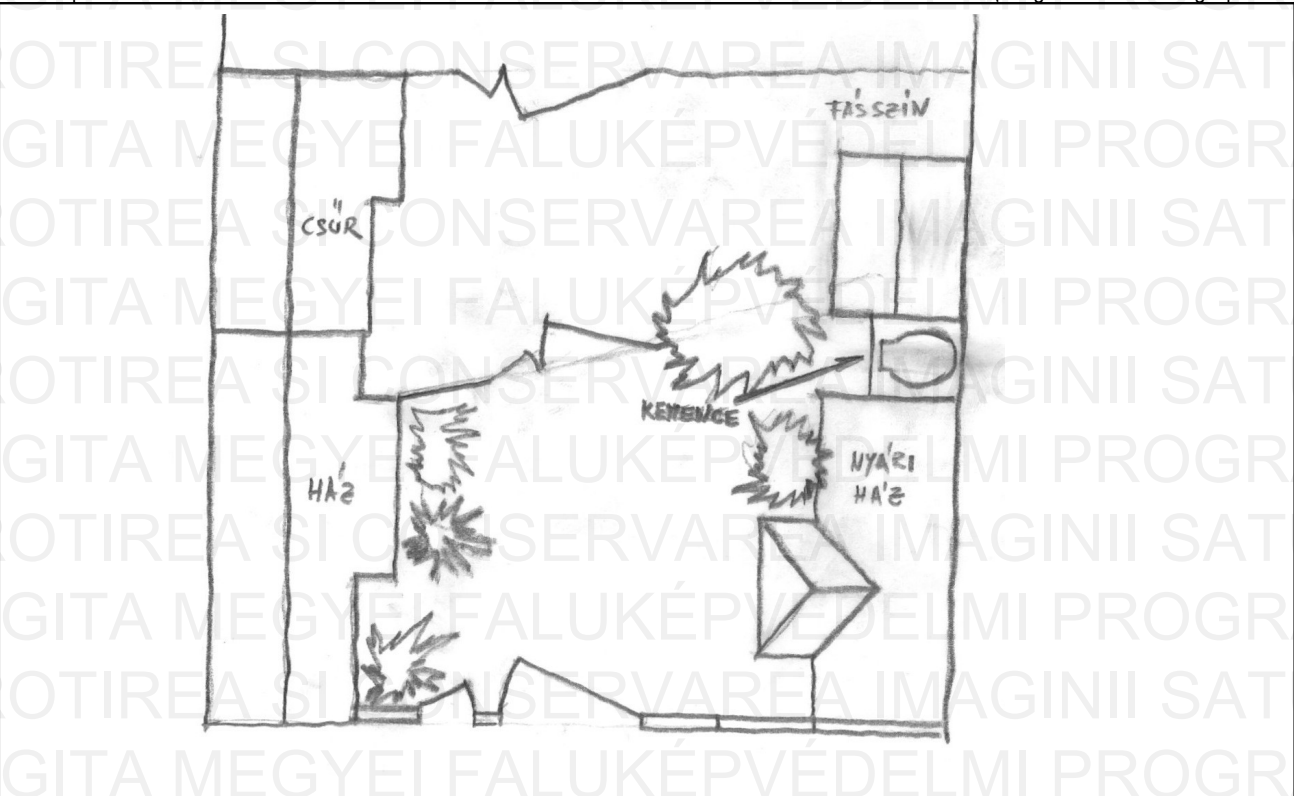
5. Közművesítés

Utilități existente

villany: electricitate:	<input checked="" type="checkbox"/>	víz az udvaron: apă în curte:	<input checked="" type="checkbox"/>	víz a házban: apă în casă:	<input type="checkbox"/>	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	<input type="checkbox"/>	gáz: gaz metan:	<input type="checkbox"/>
telefon: telefonie:	<input type="checkbox"/>	kábel TV: TV cablu:	<input type="checkbox"/>						

6. A porta elrendezésének vázlatja

Schița organizării interne a gospodărie



léptékarányosan a porta határvonala, szabadkézi vázlatban a porta beépítése,
a porta összetevőinek számmal való azonosítása, égtájak megjelölése

conturul parcelei la scară, schița aproximativă a organizării interne,
identificare cu număr a elementelor componente ale gospodăriei, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Felszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 236	Kód / Cod 236 - 1	Lapszám/nr.pagină 2/4
--	--	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

7. A porta összetevőinek tételes felsorolása

Lista obiectivelor componente ale gospodăriei

Porta összetevői - Componentele gospodăriei	Domináns burkolatok Finisaje dominante		Megjegyzések - Observații	Fizikai állapot* - Starea tehnică*					Felmérve - Relevat Kód - Cod
	Falak - Pereți	Héjazat - Invelitori		1	2	3	4	5	
Kapu - Porta	kő/piatră	bádoglemez / tablă					x		
Kerítés - Împrejmuiri	kő/piatră	cserép/tiglă					x		
Kút - Fintină							x		
Főépület - Clădire principală	kő/piatră	cserép/tiglă					x		
Csűr - Șură	kő/piatră	cserép/tiglă				x			
Nyárikonyha, szin - Bucătărie de vară	kő/piatră	cserép/tiglă					x		
Kemence - Cuptor	Tégla / cărămidă					x			
Jellegzetes növényzet- Vegetație specifică									

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

8. A porta különleges értékei (pl. egyedi fejlődéstörténet, különleges elhelyezkedés a településen belül, stb.)

Valori speciale ale gospodăriei (ex. evoluție unică, amplasament special în cadrul localității, etc)

9. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

11. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Felszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 236	Kód / Cod 236 - 2	Lapszám/nr.pagină 3/4
--	--	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

1. Általános adatok Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2011.10.06	András Alpár, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Bence (Baczó) Vilma		Tulajdonos / proprietar

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

A néni nagytatája vásárolta

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
Lakóház / Casă de locuit	Raktározás / Depozitare	

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

P1110852-P1110960

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
1872 ház / casă 1911 csűr / sură	Oromfalon felírat Inscripție pe fronton			

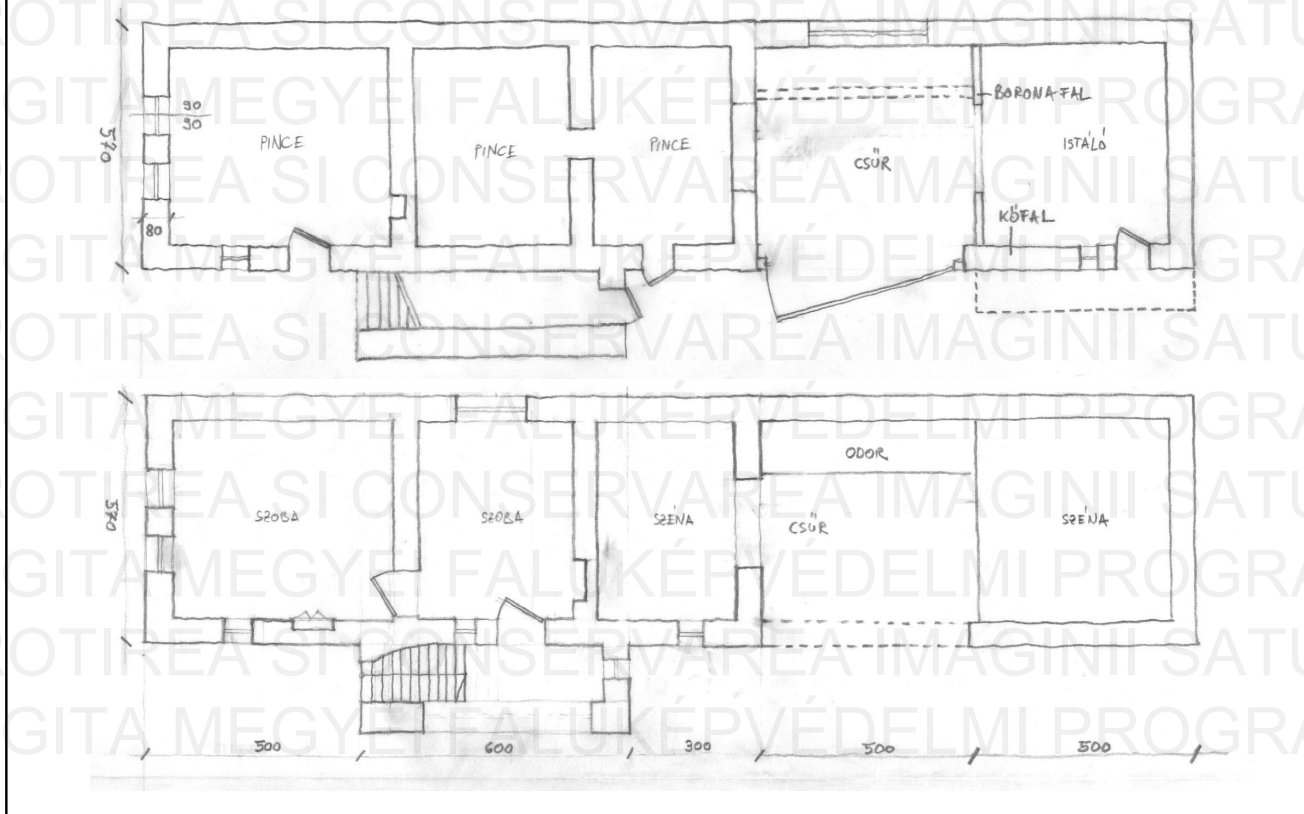
5. Az épület fontosabb jellemzői Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	-	félpince demisol	x	földszint parter	-	magasföldszint: parter înalt:	X	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	3	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	78 m ²
-----------------	---	---------------------	---	---------------------	---	----------------------------------	---	---------------------	---	---	---	--	-------------------

6. Közművesítés Utilități existente

villany: electricitate:	x	víz: apă:	-	szennyvízsatorna: canalizare menajeră:	-	gáz: gaz metan:	-	telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	-		
----------------------------	---	--------------	---	---	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	--	--

7. Vázlatos alaprajz Schită planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Homoródalmás /Meresti	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Felszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 236	Kód / Cod 236 - 2	Lapszám/nr.pagină 4/4
--	--	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

8a – Ház / Casă

Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő/piatră							x
Lábazat – Elevație	kő/piatră	Tapasztás, szürke / lipitură, gri						x
Tartófalak – Pereti struct.	kő/piatră	Tapasztás, fehér, ékszínkék / lipitură, alb, albastru						x
Elválasztófalak – Pereti compartimentare	kő/piatră							x
Pincefödém – Planseu peste parter	Fa / lemn							x
Tornác – Prispă	kő/piatră							x
Födém a földszint fölött – Planseu peste parter	fa/lemn							x
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fedélszék / sarpantă							x
Héjazat – Învelitoare	Cserép / tiglă							x
Oromfal – Fronton	kő/piatră							x
Kémény – Coș de fum	Tégla / Cărămidă							x
Nyílászárók – Timplărie	Fa / lemn							x

8b – Csűr / Sură

Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő/piatră							x
Lábazat – Elevație	kő/piatră						x	
Tartófalak – Pereti struct.	kő/piatră						x	
Elválasztófalak – Pereti compartimentare	Boronafal / bărne						x	
Födém a földszint fölött – Planseu peste parter	fa/lemn							x
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fedélszék / sarpantă							x
Héjazat – Învelitoare	Cserép / tiglă							x
Oromfal – Fronton	kő/piatră							x
Nyílászárók – Timplărie	Fa / lemn							x

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A csűr a ház után, annak meghosszabításába van építve. Az előző (keresztcsűr) leégett.

Sura este construită în prelungirea case după ce cel veche s-a ars.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, alte...)

Karbantartás hiánya.

Lipsa întreținerii.

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

.....

.....