

**ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP**

**FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE**

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină
Gyepes / Ghipeș	Alszeg	09.		1/2

**1. Általános adatok** Date generale

Kelkezés	Adatgyűjtő neve	Adatgyűjtő aláírása
Data completării	Nume responsabil	Semnătură responsabil
03.09. 2011	András Alpar, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

**2. Tulajdonjogi adatok** Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve	Tulajdonos elérhetősége	Forrás
Nume proprietar	Date de contact proprietar	Sursă
Udvard Robert		Udvard Robert

Megjegyzés (örökös, eladasi szándék, stb.)  
 Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)  
 Vásárolta Cseke Mózestől, aki ugyancsak vásárolta Galamb Lajostól.

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică  
 fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică



**3. Használat, rendeltetés** Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház	hétvégi ház	hétvégente
casă de locuit	casă de vacanță	weekend

további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

**P1090559-85**

**4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok** Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje	Forrás	Utolsó beavatkozás jellege	Beavatkozás ideje	Forrás
Anul construirii	Sursă	Natura ultimei intervenții	Anul intervenției	Sursă

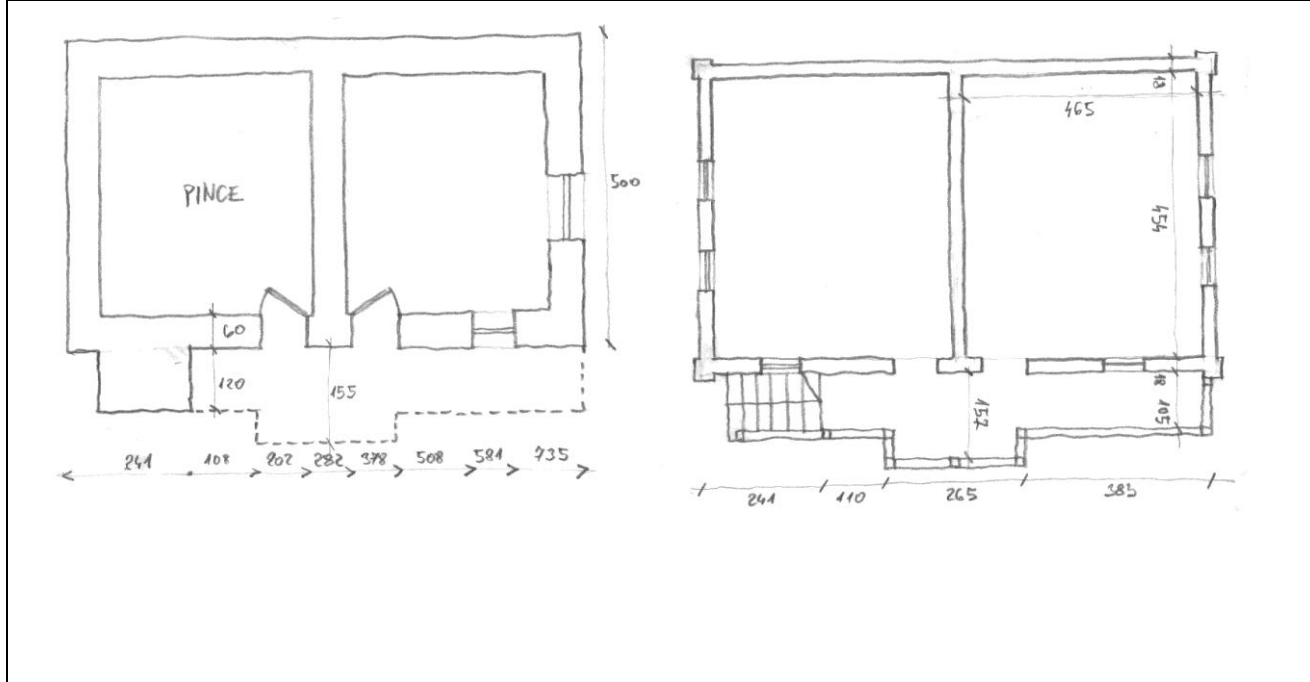
**5. Az épület fontosabb jellemzői** Caracteristicile principale ale construcției

pince	félpince	X	földszint	X	emeletek sz:	1	manzárd	helyiségek száma:	4	becsült teljes épített felület:	44m <sup>2</sup>
subsol	demisol		parter		nr.etaje:		mansardă	numărul încăperilor:		suprafață desfășurată estimată:	

**6. Közművesítés** Utilități existente

villany:	X	víz:		szennyvícsatorna:		gáz:		telefon:		kábel TV:	
electricitate:		apá:		canalizare menajeră:		gaz metan:		telefonie:		TV cablu:	

**7a. Vázlatos alaprajz** Schiță planimetrică

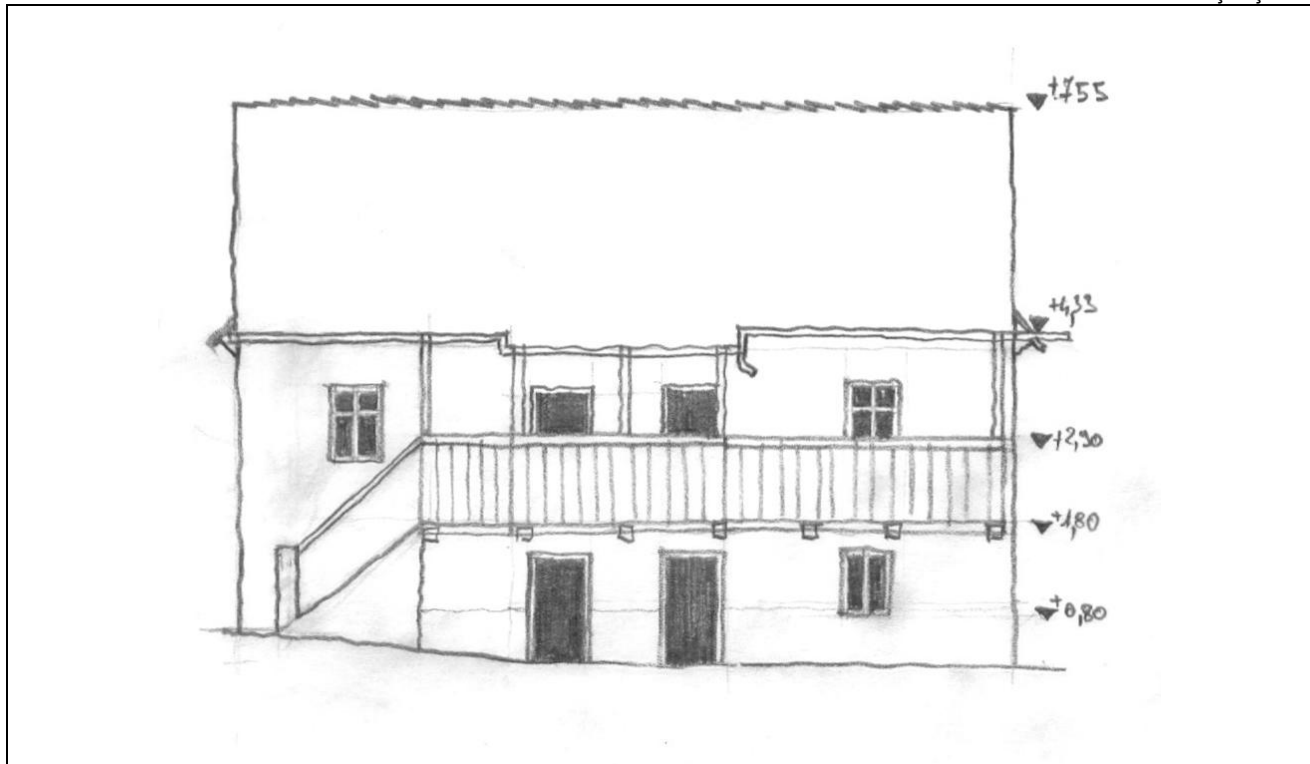


az épület fő méretei, égtájak megjelölése cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/2
Gyepes / Ghipeș	Alszeg	09.		

7b. Homlokzati vázlat

Schiță fațada



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő-piatră	vakolt-tencuít					X	
Lábazat – Elevație	kő-piatră	vakolt-tencuít					X	
Tartófalak – Pereți struct.	kő-piatră	vakolt-tencuít					X	
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	boronafal-bárme	vakolt-tencuít					X	
Pincefödém – Planșeu peste parter	fa-lemn						X	
Tornác – Prispă	fa-lemn						X	
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa-lemn						X	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	nyeregvetős- fronton				X			
Héjazat – Învelitoare	fecskefarkú cserép	țigle ceramice	eredeti forma – forma originala				X	
Oromfal – Fronton		deszka-scândură			X			
Kémény – Coș de fum					X			
Nyílászárók – Timplărie	fa-lemn	Barna-marou			X			
.....								
.....								
.....								

\* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

\*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)  
Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A Homoródvölgyére jellemző emeletes, tornácos kőház a vidékre jellemző főhomlokzati vakolatdíszekkel.  
Casa caracteristica din valea Homoroadelor cu etaj si prisma, cu ornamente din tencuiala pe fatada principala.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)  
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Karbantartás hiánya/ Lipsa intretinerii

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale