

**ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP**

**FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE**

Település / Localitate: Gyepes / Ghipes	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Tófalva	porta házszám / nr.gospodărie: 86	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/4
--	--	--------------------------------------	-----------	--------------------------

**1. Általános adatok** Date generale

Kelkezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2011.08.30	András Alpár, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

**2. Tulajdonjogi adatok** Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
n.a.		

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)  
Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

**3. Jelenlegi használat** Utilizarea actuală

Rendeltetés - Funcțiune	Forrás - Sursă
Lakóház - elhagyott casă de locuit - abandonat	

fénykép: utca felőli nézet fotografie: vedere dinspre stradă



további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

P1080788-P1080812

**4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok** Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă

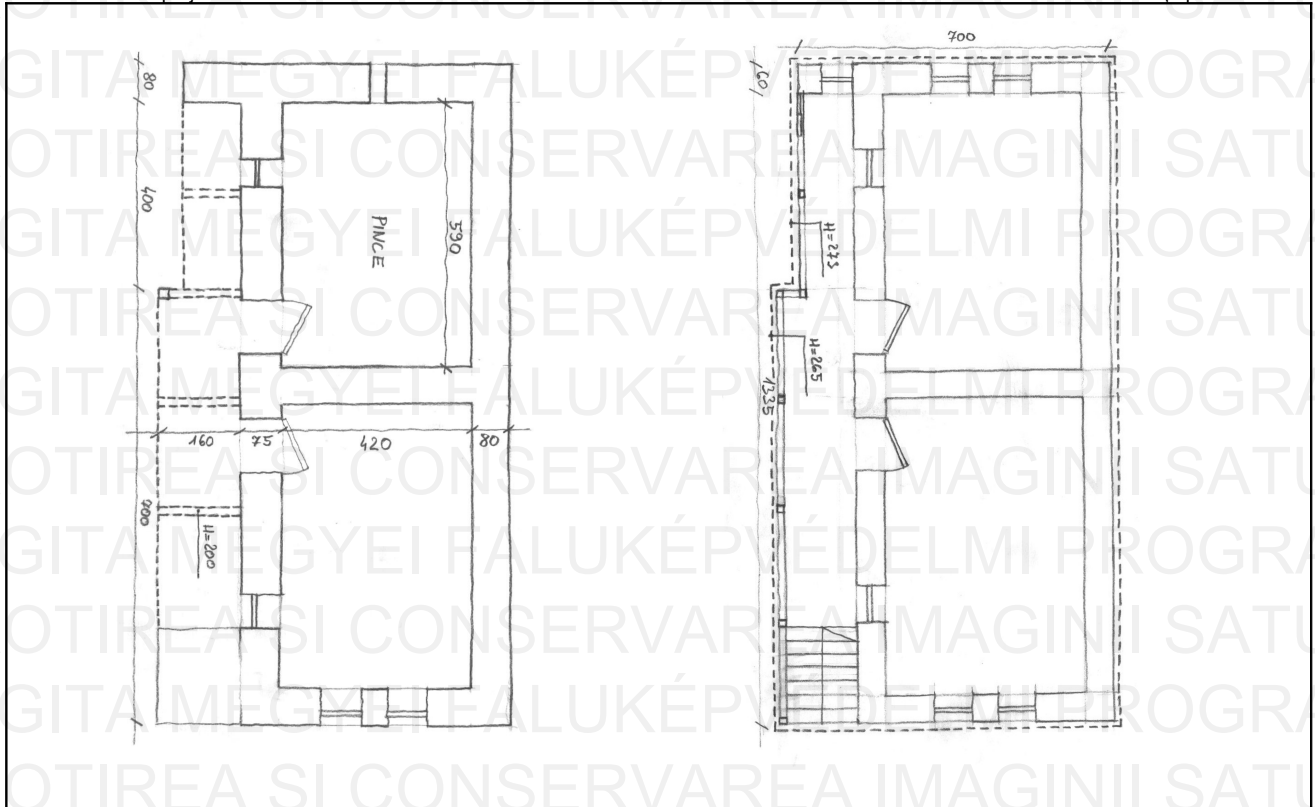
**5. Az épület fontosabb jellemzői** Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	x	félpince demisol	x	földszint parter	x	szintek sz. nr.etaje:	2	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	2+2	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	83 m <sup>2</sup>
-----------------	---	---------------------	---	---------------------	---	--------------------------	---	---------------------	---	---	-----	--	-------------------

**6. Közművesítés** Utilități existente

villany: electricitate:	x	víz: apă:	x	Kút /fântână		szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	-	gáz: gaz metan:	-	telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	
----------------------------	---	--------------	---	-----------------	--	--	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	--

**7. Vázlatos alaprajz** Schiță planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Gyepes / Ghipeș	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Tófalá	porta házszám / nr.gospodărie: 86	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/4
--	---	--------------------------------------	-----------	--------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok – Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő/piatră							
Lábazat – Elevație	kő/piatră	Tapasztás-szürke / lipitură/gri						
Tartófalak – Pereți struct.	kő/piatră	Tapasztás-kék, barna / lipitură/albastru, maro						
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	Kő/Piatră	Cserép/Tiglă						
Pincefödém – Planșeu peste parter	fa/lemn							
Tornác – Prispă	fa/lemn							
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa/lemn							
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fedélszék / sarpantă							
Héjazat – Învelitoare	cserép/tiglă							
Oromfal – Fronton	Kő/Piatră							
Kémény – Coș de fum	tégla/cărămidă							
Nyílászárók – Timplărie	fa/lemn							
.....								
.....								
.....								

\* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli \*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)  
Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

.....  
.....

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)  
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

használat, karbantartás hiánya / lipsa utilizării și întreținerii

12. Észrevételek, megjegyzések Observații, mențiuni speciale

.....  
.....

**ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP**

**FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE**

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 3/4
-------------------------	-------------------------------	---------------------------------	-----------	--------------------------

**1. Általános adatok** Date generale

Kelkezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2011.08.30	András Alpár, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

**2. Tulajdonjogi adatok** Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
n.a.		

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)  
Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

**3. Használat, rendeltetés** Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítóit nr.identificare fotografii anexate

P1080813-P1080827

**4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok** Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă

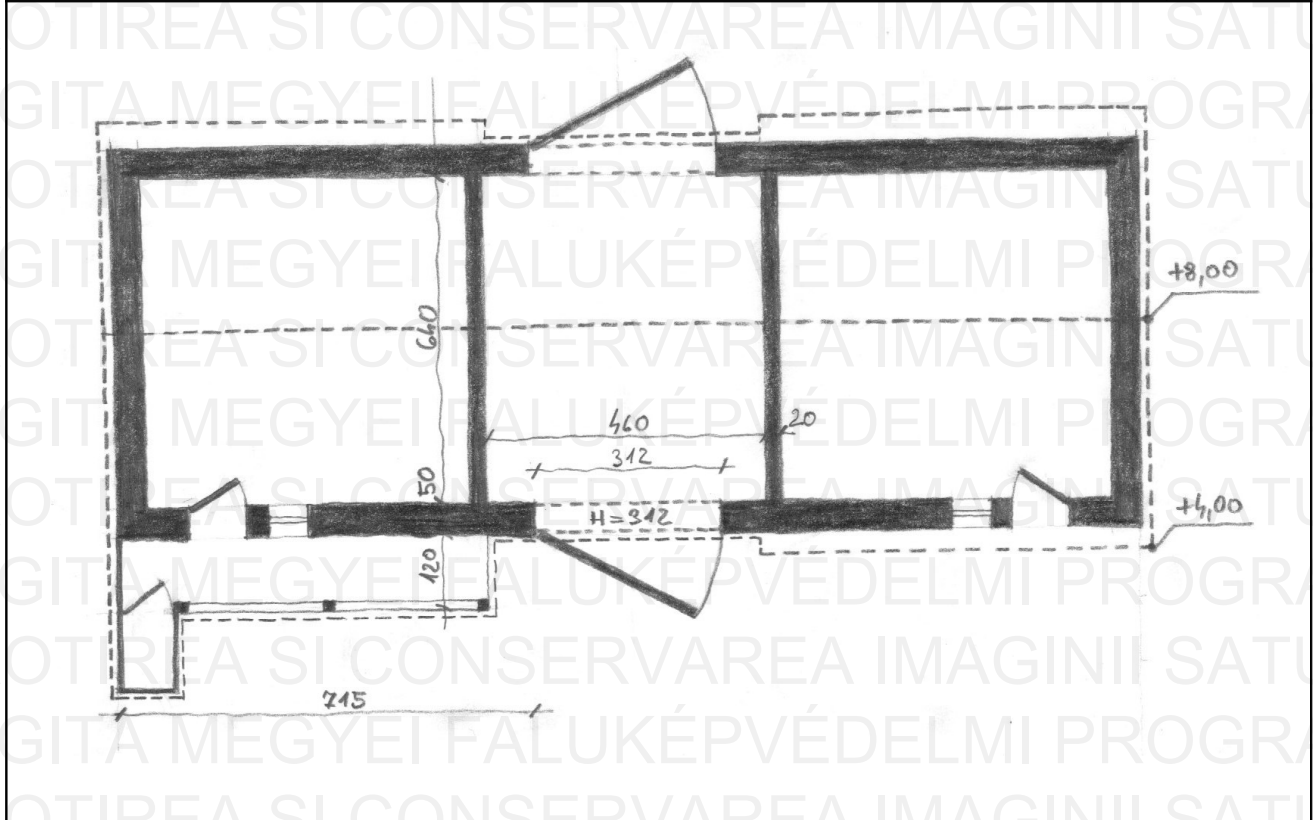
**5. Az épület fontosabb jellemzői** Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	félpince demisol	földszint parter	emeletek sz: nr.etaje:	manzárd mansardă	helyiségek száma: numărul încăperilor:	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	m <sup>2</sup>

**6. Közművesítés** Utilități existente

villany: electricitate:	víz: apă:	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	gáz: gaz metan:	telefon: telefonie:	kábel TV: TV cablu:		

**7. Vázlatos alaprajz** Schiță planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

**ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP**

**FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE**

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 4/4
-------------------------	-------------------------------	---------------------------------	-----------	--------------------------

**8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota** **Materialele și starea fizică a elementelor clădirii**

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok – Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő/piatră							x
Lábazat – Elevație	kő/piatră							x
Tartófalak – Pereti struct.	kő/piatră	Tapasztás, égszínkék						x
Elválasztófalak – Pereti compartimentare	borona/lemn						x	
Födém a földszint fölött – Planseu peste parter	fa/lemn						x	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fedélszék / sarpantă	fa/lemn					x	
Héjazat – Învelițoare	cserép/tigla						x	
Oromfal – Fronton	kő/piatră						x	

\* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli \*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

**9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)**  
**Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)**

**10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)**  
**Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, alte...)**  
 használat, karbantartás hiánya / lipsa utilizării și întreținerii

**12. Észrevételek, megjegyzések** **Observații, mențiuni speciale**