

PORTA - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - GOSPODĂRIE

Település / Localitate: Gyepes / Ghipes	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr.Gospodărie: 68	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/4
--	---	--------------------------------------	-----------	--------------------------

1. Általános adatok Date generale

Kelkezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnatură responsabil
2011.09.03	András Alpár, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

fénykép: utca felőli nézet fotografie: vedere dinspre stradă



2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Szász József		szomszéd/vecin

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

Örökösökre marad / mostenitori

további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

P1090462-P1090553

3. Jelenlegi használat Utilizarea actuală

Rendeltetés - Funcțiune	Forrás - Sursă
Időszakos használat	

4. Beépítésre vonatkozó adatok

Date privind modul de ocupare a parcelei

Utca beépítése		Așezarea construcțiilor în raport cu spațiul public			
fűtés: în pietene:	x	laza sorházas: înșiruite cu interspații:	zártsorú: cu front continuu:	fűrészfogas: în dintji:	szabálytalan: neregulat:

Telekhasználat		Utilizarea terenului			
előkert: ante-grădină:	-	gazdasági udvar: curte gospodărească:	x	veteményeskert: grădină zarzavat:	x
				gyümölcsöskert: livadă:	x

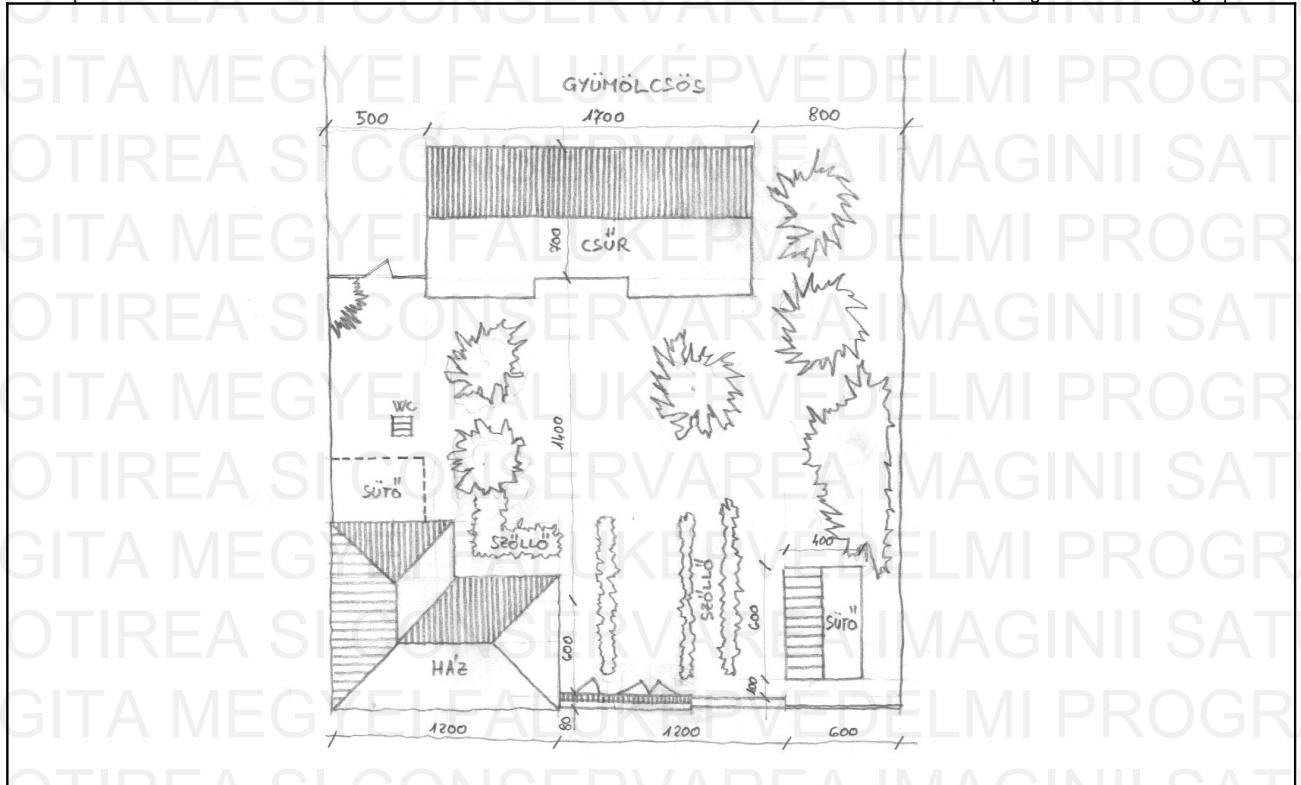
5. Közművesítés

Utilități existente

villany: electricitate:	x	víz az udvaron: apă în curte:	-	víz a házban: apă în casă:	-	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	-	gáz: gaz metan:	-
telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	-						

6. A porta elrendezésének vázlatja

Schița organizării interne a gospodăriei



léptékarányosan a porta határvonala, szabadkézi vázlatban a porta beépítése,
a porta összetevőinek számmal való azonosítása, égtájak megjelölése

conturul parcelei la scară, schițarea aproximativă a organizării interne,
identificare cu număr a elementelor componente ale gospodăriei, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Gyepes / Ghîpes	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr.Gospodărie: 68	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/4
--	---	--------------------------------------	-----------	--------------------------

7. A porta összetevőinek tételes felsorolása

Lista obiectivelor componente ale gospodăriei

Porta összetevői - Componentele gospodăriei	Domináns burkolatok Finisaje dominante		Megjegyzések - Observații	Fizikai állapot* - Starea tehnică*					Felmérve - Relevat Kód - Cod
	Falak - Pereți	Héjazat - Învelitori		1	2	3	4	5	
Kapu - Porta	Kő/Piatră	Cserép/Tiglă					x		
Kerítés - Împrejmuiri	Kő/Piatră	Cserép/Tiglă					x		
Kút - Fântină									
Főépület - Clădire principală	Kő/Piatră	Cserép/Tiglă						x	
Csűr - Șură	Boronafal/lemn	Cserép/Tiglă					x		
Ól, istálló - Grajd									
Nyárikonyha - Bucătărie de vară	tégla								
Garázs - Garaj									
Műhely - Atelier									
Raktár, fűskamra - Depozit, șopron									
Kemence - Cuptor									
Jellegzetes növényzet- Vegetație specifică			Gyümölcsfák, szőlő						
.....									
.....									

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

8. A porta különleges értékei (pl. egyedi fejlődéstörténet, különleges elhelyezkedés a településen belül, stb.)

Valori speciale ale gospodăriei (ex. evoluție unică, amplasament special în cadrul localității, etc)

egységes, jó állapotban levő ház, csűr / casă, sură în stare bună

9. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreinerii, intenție de transformare, intenție de demolare, alte...)

11. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate: Gyepes / Ghîpes	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 68	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 3/4
--	---	--------------------------------------	-----------	--------------------------

1. Általános adatok Date generale

Kelkezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2011.09.03	András Alpár, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Szász József		

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
Lakóház / Casă de locuit	Időszakos használat / folosintă ocazională	

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

P1090462-P1090498

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
n.a.				

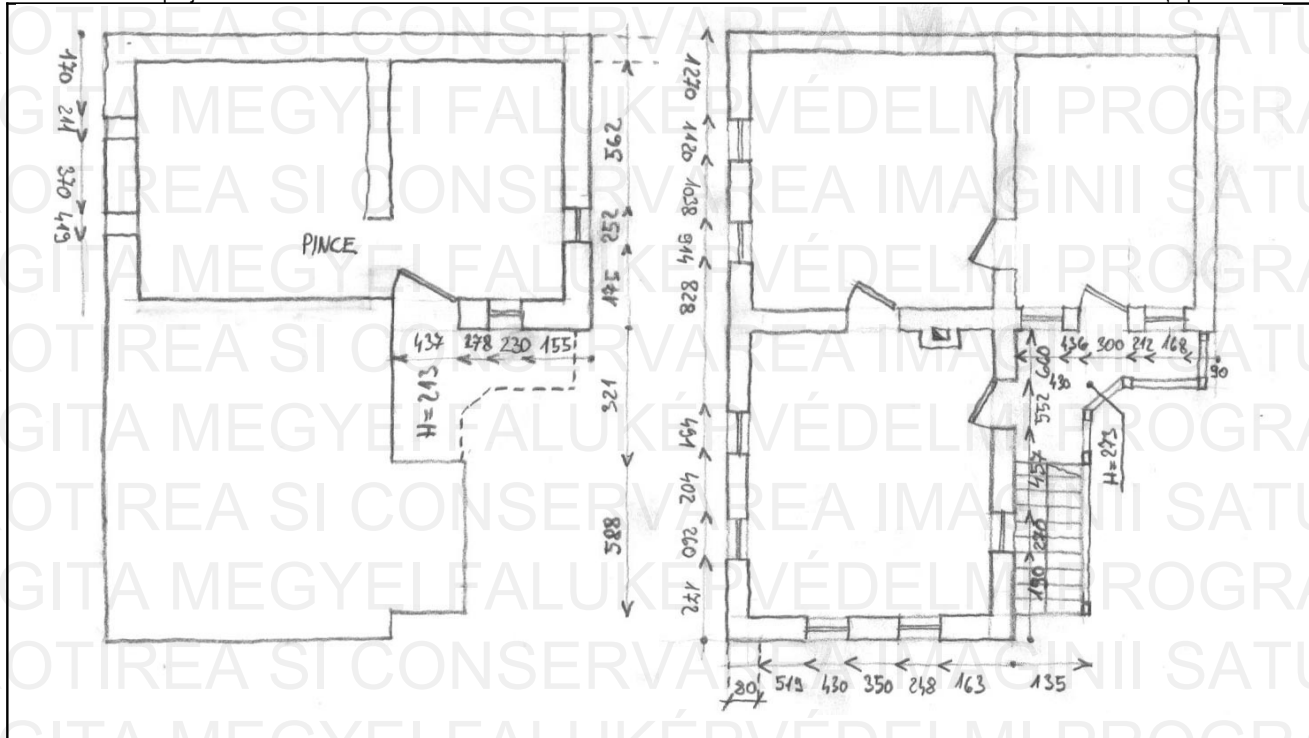
5. Az épület fontosabb jellemzői Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	félpince demisol	x	földszint parter	x	emeletek sz: nr.etaje:	1	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	3+2	becsült teljes épített felület: suprafață desfașurată estimată:	102 m ²
-----------------	---------------------	---	---------------------	---	---------------------------	---	---------------------	---	---	-----	--	--------------------

6. Közművesítés Utilități existente

villany: electricitate:	x	víz: apă:	-	szennyvízsatorna: canalizare menajeră:	-	gáz: gaz metan:	-	telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	-	
----------------------------	---	--------------	---	---	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	--

7. Vázlatos alaprajz Schită planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate: Gyepes / Ghîpes	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Alszeg	porta házszám / nr.gospodărie: 68	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 4/4
--	---	--------------------------------------	-----------	--------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok – Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő/piatră							x
Lábazat – Elevație	kő/piatră	Tapasztás-szürke / lipitură/gri					x	
Tartófalak – Pereți struct.	kő/piatră	Tapasztás-kék, barna / lipitură/albastru, maro					x	
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	kő/piatră							x
Pincefödém – Planșeu peste parter	fa/lemn							x
Tornác – Prispă	fa/lemn							x
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa/lemn							x
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fedélszék / sarpantă							x
Héjazat – Învelitoare	cserép/tigla							x
Oromfal – Fronton	-							
Kémény – Coș de fum	tégla							
Nyílászárók – Timplărie	fa/lemn							
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, alte...)

használat hiánya / lipsa utilizării

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

13. Kapu vázlat

Schiță poartă

