

**ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP**

**FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE**

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/2
Gyepes / Ghipeș	Alszeg	65		

**1. Általános adatok** Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
03.09.2011	András Alpar, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică  
 fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică

**2. Tulajdonjogi adatok** Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Gál Endre Gál Áron	Udvarhely Odorheiu Secuiesc	

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)  
 Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)  
 Eladásra szánják



**3. Használat, rendeltetés** Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
pajta cocină	pajta cocină	nem használt neutilizat

további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

P1090371-461

**4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok** Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă

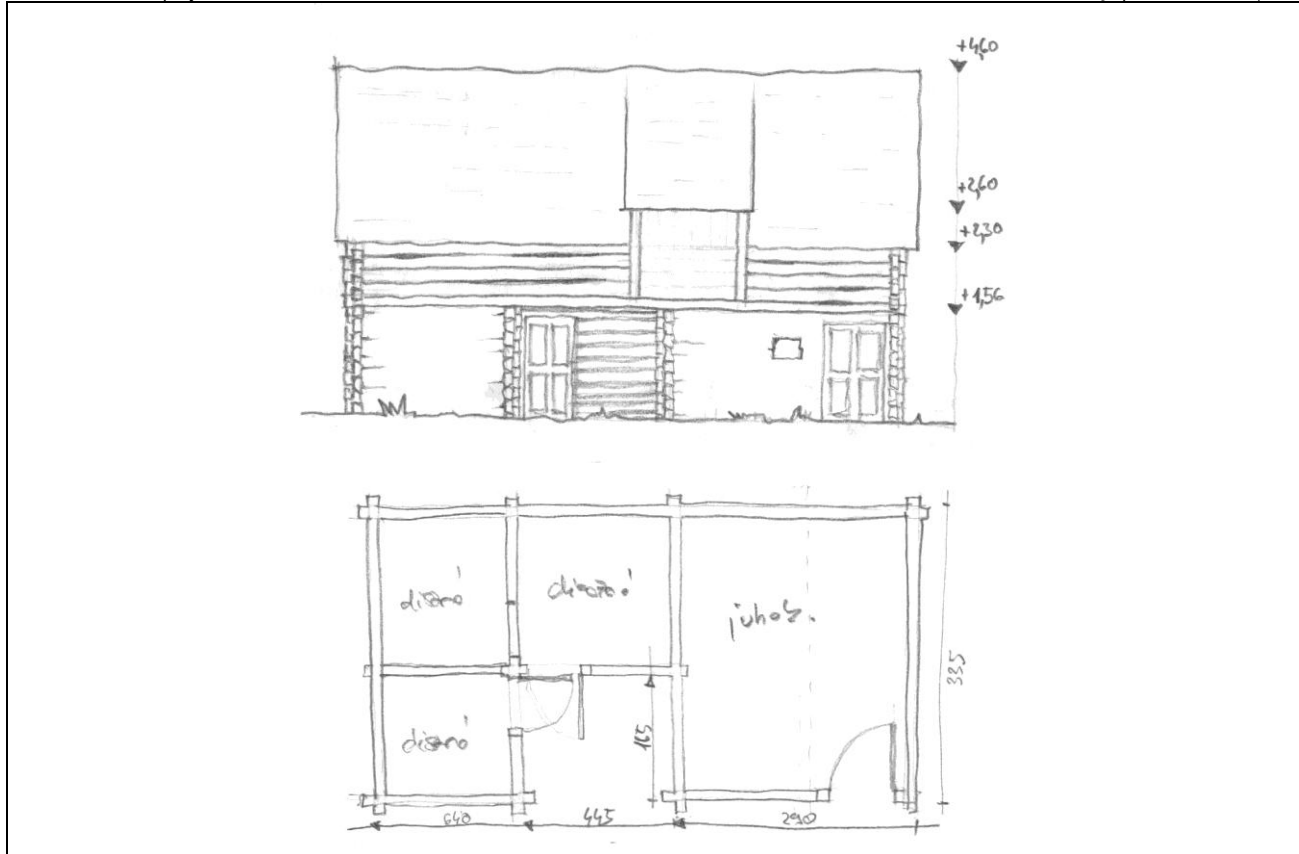
**5. Az épület fontosabb jellemzői** Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	félpince demisol	földszint parter	X	emeletek sz: nr. etaje:	1	manzárd mansardă	helyiségek száma: numărul încăperilor:	5	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	21m <sup>2</sup>
-----------------	---------------------	---------------------	---	----------------------------	---	---------------------	---	---	--	------------------

**6. Közművesítés** Utilități existente

villany: electricitate:	víz: apă:	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	gáz: gaz metan:	telefon: telefonie:	kábel TV: TV cablu:		
----------------------------	--------------	--	--------------------	------------------------	------------------------	--	--

**7. Vázlatos alaprajz, homlokzat** Schiță planimetrică, fațada



az épület fő méretei, égtájak megjelölése cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/2
Gyepes / Ghipeș	Alszeg	65		

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő-piatră				X			
Lábazat – Elevație				X				
Tartófalak – Pereți struct.	boronafal-bârne	tapasztott meszelt	karbantartás miatt rossz állapotban - neîntreținut		X			
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	boronafal-bârne	tapasztott meszelt	karbantartás miatt rossz állapotban - neîntreținut		X			
Pincefödém – Planșeu peste parter								
Tornác – Prispă								
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa-lemn	deszka-scândură					X	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	nyeregteretős în două ape	fa-lemn		X				
Héjazat – Învelitoare	fecskefarkú cserép	țigle ceramice	eredeti forma – forma originala				X	
Oromfal – Fronton		deszka-scândură				X		
Kémény – Coș de fum								
Nyílászárók – Timplărie	fa-lemn	natur-natural					X	

\* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli \*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)  
Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantartás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)  
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Karbantartás és használat hiánya./ Lipsa utilizării și întreținerii

12. Észrevételek, megjegyzések Observații, mențiuni speciale