

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/2
Gyepes / Ghipeș	Központ	52.		

1. Általános adatok Date generale

Kelkezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
30.08.2011	András Alpar, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică



2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Szabo Gyula		Cseke Lajos

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

Vásárolta a 70-es években Eladása is

további fotók azonosítói nr. identificare fotografii anexate

P1080770-87

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
lakóház casă de locuit	lakóház casă de locuit	lakatlan nelocuit

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
		cseprépforgatás 80-as években		Cseke Lajos

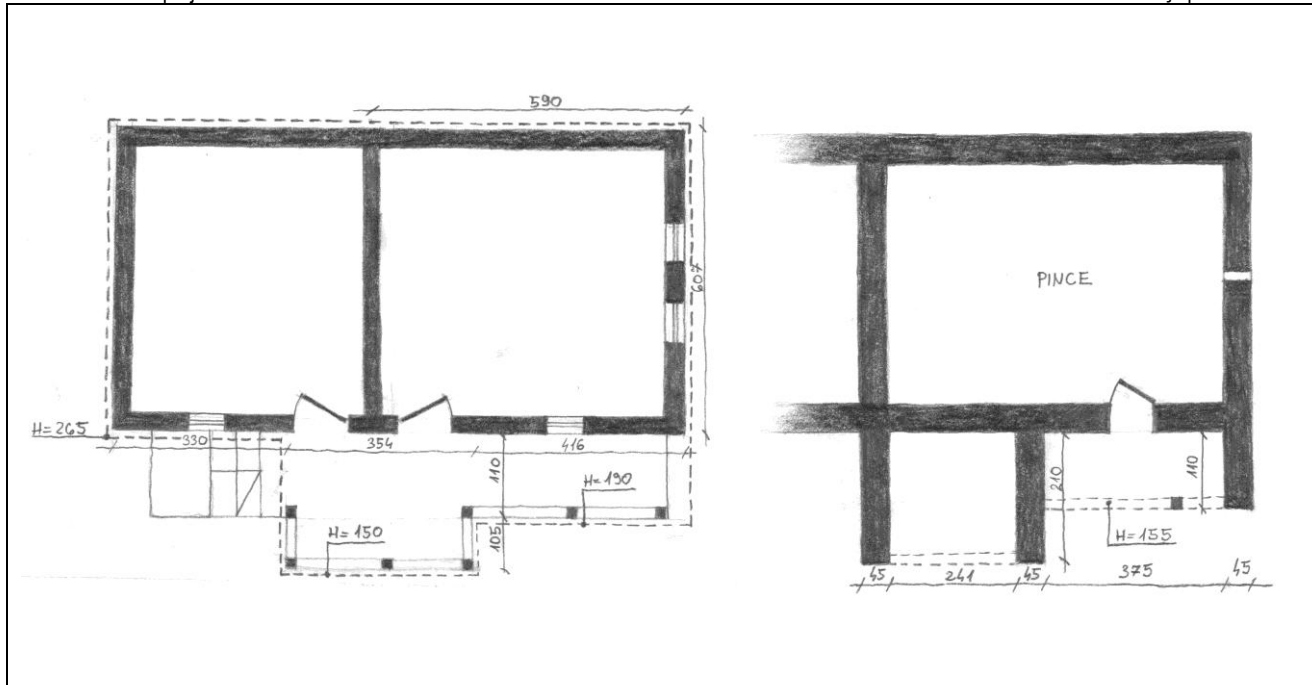
5. Az épület fontosabb jellemzői Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	félpince demisol	X	földszint parter	X	emeletek sz: nr. etaje:	manzárd mansardă	helyiségek száma: numărul încăperilor:	3	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	66m ²
-----------------	---------------------	---	---------------------	---	----------------------------	---------------------	---	---	--	------------------

6. Közművesítés Utilități existente

villany: electricitate:	víz: apă:	szennyvízsatorna: canalizare menajeră:	gáz: gaz metan:	telefon: telefonie:	kábel TV: TV cablu:		
----------------------------	--------------	---	--------------------	------------------------	------------------------	--	--

7a. Vázlatos alaprajz Schită planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate:	Tömb, utca / stradă, bl.morf:	porta házszám / nr. gospodărie:	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/2
Gyepes / Ghipeș	Központ	52.		

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő-piatră	vakolt-tencuit					X	
Lábazat – Elevație	kő-piatră	vakolt-tencuit		X				
Tartófalak – Pereți struct.	kő-piatră	vakolt-tencuit		X				
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	kő-piatră	vakolt-tencuit			X			
Pincefödém – Planșeu peste parter	fa-lemn				X			
Tornác – Prispă	fa-lemn		X					
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	fa-lemn				X			
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	nyeregtetős- fronton			X				
Héjazat – Învelitoare	fecskefarkú cserép	țigle ceramice	eredeti forma – forma originala			X		
Oromfal – Fronton		kő-piatră			X			
Kémény – Coș de fum					X			
Nyílászárók – Timplărie	fa-lemn	barna-marou			X			
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a legyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)
Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A Homoródvölgyére jellemző emeletes, tornácos kőház a vidékre jellemző főhomlokzati vakolatdíszekkel.
Casa caracteristica din valea Homoroadelor cu etaj si prisma, cu ornamente din tencuiala pe fatada principala.

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)
Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Karbantartás hiánya/ Lipsa intretinerii

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

.....
.....