

ÉPÜLET - ÉRTÉKELO ADATLAP
FIŞA DE CARTARE - CONSTRUCŢIE

Település / Localitate: Gyepes / Ghîpes	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Tófala	porta házszám / nr.gospodărie: 41	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/2
--	---	--------------------------------------	-----------	--------------------------

1. Általános adatok
Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2011.08.31	András Alpár, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

2. Tulajdonjogi adatok
Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Szabó Gyula	nr.37	tulajdonos/proprietar

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observatii (moştenitor, intenţie de vânzare, etc.)

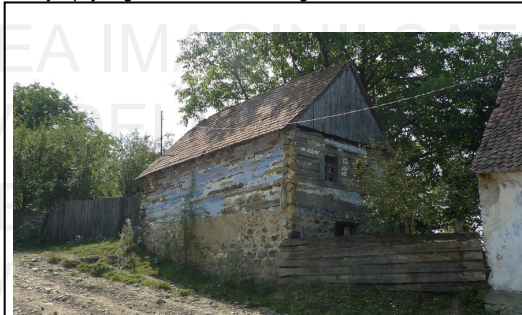
1990-ban vásárolta Benedek Péter és Jánostól

3. Használat, rendeltetés
Utilizare, funcţiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvenţă
Lakóház / casă de locuit	Nem használt / nefolosit	-

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

P1080725-P1080741

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok
Date privind construirea şi intervenţiile în timp asupra construcţiei

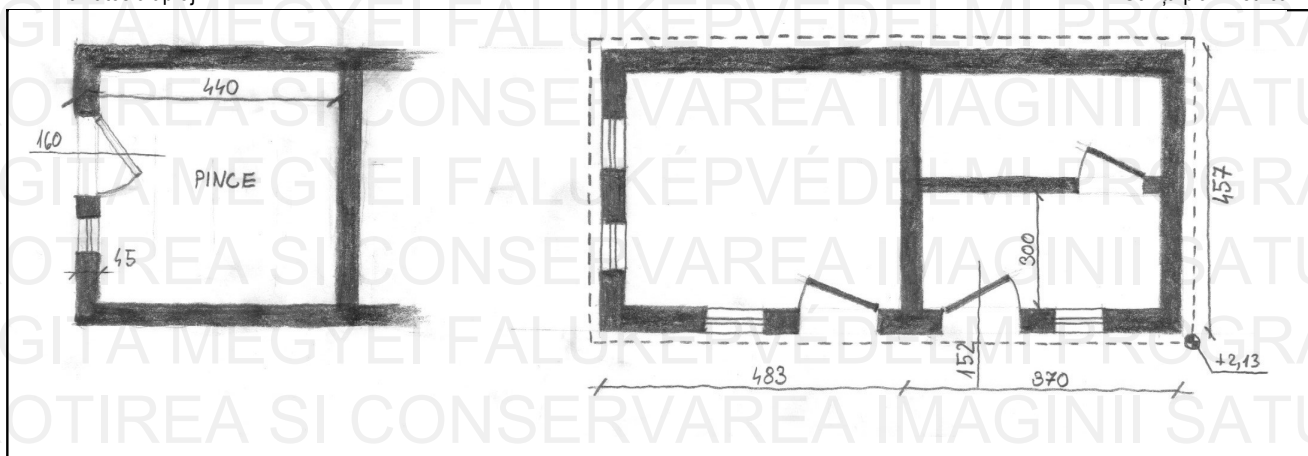
Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenţii	Beavatkozás ideje Anul intervenţiei	Forrás Sursă
kb. 1907	Cserépen írja gravat pe o tiglă	Héjazatsere schimbarea învelitorii	90-es évek anii 1990	tulajdonos/proprietar

5. Az épület fontosabb jellemzői
Caracteristicile principale ale construcţiei

pince subsol	x	félpince demisol		földszint parter	x	emeletek sz. nr. etaje:	-	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	3	becsült teljes épített felület: suprafaţă desfăşurată estimată:	40 m ²
-----------------	---	---------------------	--	---------------------	---	----------------------------	---	---------------------	---	---	---	--	-------------------

6. Közművesítés
Utilităţi existente

villany: electricitate:	x	víz: apă:	-	szennyvícsatorna: canalizare menajeră:	-	gáz: gaz metan:	-	telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	-		
----------------------------	---	--------------	---	---	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	--	--

7. Vázlatos alaprajz
Schiţă planimetrică


az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

ÉPÜLET - ÉRTÉKELO ADATLAP
FIŞA DE CARTARE - CONSTRUCŢIE

Település / Localitate: Gyepes / Ghîpes	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Tófalá	porta házszám / nr.gospodărie: 41	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/2
--	---	--------------------------------------	-----------	--------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota
Materialele şi starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok – Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő/piatră					x		
Lábazat – Elevație	bkő/piatră	Vakolat, szürke / tencuială - gri				x		
Tartófalak – Pereți struct.	borona/lemn	Tapasztás – égszínkék, fehér / lipitură, tencuială– albastru, alb					x	
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	borona/lemn						x	
Pincefödém – Planșeu peste parter	Fa / lemn						x	
Tornác – Prispă	-							
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	Fa / lemn						x	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fedélszék- nyeregterítő / Șarpantă în două ape	Fa / lemn					x	
Héjazat – Învelitoare	Cserép / țiglă						x	
Oromfal – Fronton	Deszka / scândură						x	
Kémény – Coș de fum	-				x			
Nyílászárók – Timplărie	Fa / lemn	Barna/ maro						

* X-ei jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Használat hiánya, karbantartás minimális

Lipsa utilizării, întreținere puțină.

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

Egyike a három gyepesi boronafalás háznak

Ese una dintre cele trei case de locuit din lemn din sat.

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP
FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

Település / Localitate: Gyepes / Ghipeș	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Tófalva	porta házszám / nr.Gospodărie: 41	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 1/2
--	--	--------------------------------------	-----------	--------------------------

1. Általános adatok
Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2011.08.31	András Alpár, Lőrincz Barna, Virág Hunor	

2. Tulajdonjogi adatok
Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
Szabó Gyula	nr.37	tulajdonos/proprietar

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)

Observatii (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

1990-ban vásárolta Benedek Péter és Jánostól

3. Használat, rendeltetés
Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
Pajtacsűr	Ritkán használt folosít occasional	-

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

P1080742-P1080757

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok
Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

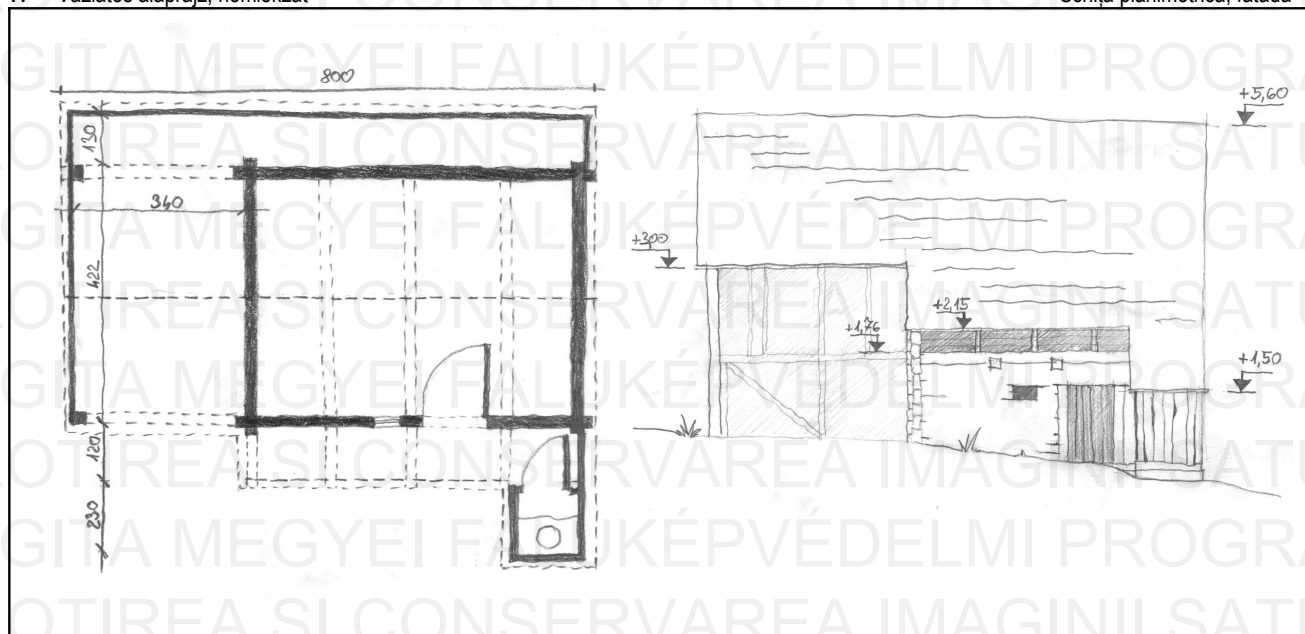
Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
n.a.				

5. Az épület fontosabb jellemzői
Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	-	félpince demisol	-	földszint parter	x	emeletek sz: nr.etaje:	-	manzárd mansardă	-	helyiségek száma: numărul încăperilor:	2	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	50 m ²
-----------------	---	---------------------	---	---------------------	---	---------------------------	---	---------------------	---	---	---	--	-------------------

6. Közművesítés
Utilități existente

villany: electricitate:	-	víz: apă:	-	szennyvízsatorna: canalizare menajeră:	-	gáz: gaz metan:	-	telefon: telefonie:	-	kábel TV: TV cablu:	-		
----------------------------	---	--------------	---	---	---	--------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	--	--

7. Vázlatos alaprajz, homlokzat
Schiță planimetrică, fatadă


az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

Település / Localitate: Gyepes / Ghipeș	Tömb, utca / stradă, bl.morf: Tófalva	porta házszám / nr.Gospodărie: 41	Kód / Cod	Lapszám/nr.pagină 2/2
--	--	--------------------------------------	-----------	--------------------------

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	kő/piatră					x		
Lábazat – Elevație	bkő/piatră	Vakolat, szürke / tencuială - gri				x		
Tartófalak – Pereți struct.	borona/lemn	Tapasztás – égszínkék, fehér / lipitură, tencuială– albastru, alb				x		
Elválasztófalak – Pereți compartimentare	borona/lemn					x		
Padló – Pardoseală	Föld / pământ							
Födém a földszint fölött – Planseu peste parter	Fa / lemn						x	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	Fedélszék- nyeregtető / șarpantă în două ape	Fa / lemn					x	
Héjazat – Învelitoare	Cserép / țiglă				x			
Oromfal – Fronton	Deszka / scândură					x		
Kémény – Coș de fum	-				x			
Nyílászárók – Tímplărie	Fa / lemn	Barna/ maro						

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

Használat, karbantartás hiánya.

Lipsa utilizării și întreținerii.

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale