

ÉPÜLET - ÉRTÉKELŐ ADATLAP

FIȘĂ DE CARTARE - CONSTRUCȚIE

település: localitate: FÁDVASZALKA	tömb/utca: stradă/bl.morf: KALOZ	porta házszám: nr. gospodărie: 340	épület: clădire: NYÁRILAKÓHA	kód: cod:
---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	--------------

1. Általános adatok Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2009.10.21	VÁRDAY ZSOLT	[Signature]

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă
FÁDVASZALY MÁRTON		KUNDORÉFIA
Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.) Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)		

fénykép: jellegzetes nézet fotografie: vedere caracteristică



3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
NYÁRILAKÓHA	NYÁRILAKÓHA	GYAKORAN

további fotók azonosítói nr.identificare fotografii anexate

DSCF4160 - DSCF4162

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok

Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă
XX. sz. évf. 10. 10. 10.	TERVEZÉ	ÜDİLÉSTÉSI KÖVÜL	2008	TULAJDONOS

5. Az épület fontosabb jellemzői

Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	félpince demisol	földszint parter	☒ emeletek sz. nr. etaje:	manzárd mansardă	helyiségek száma: numărul încăperilor:	2	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	29 m ²
-----------------	---------------------	---------------------	--	---------------------	---	---	--	-------------------

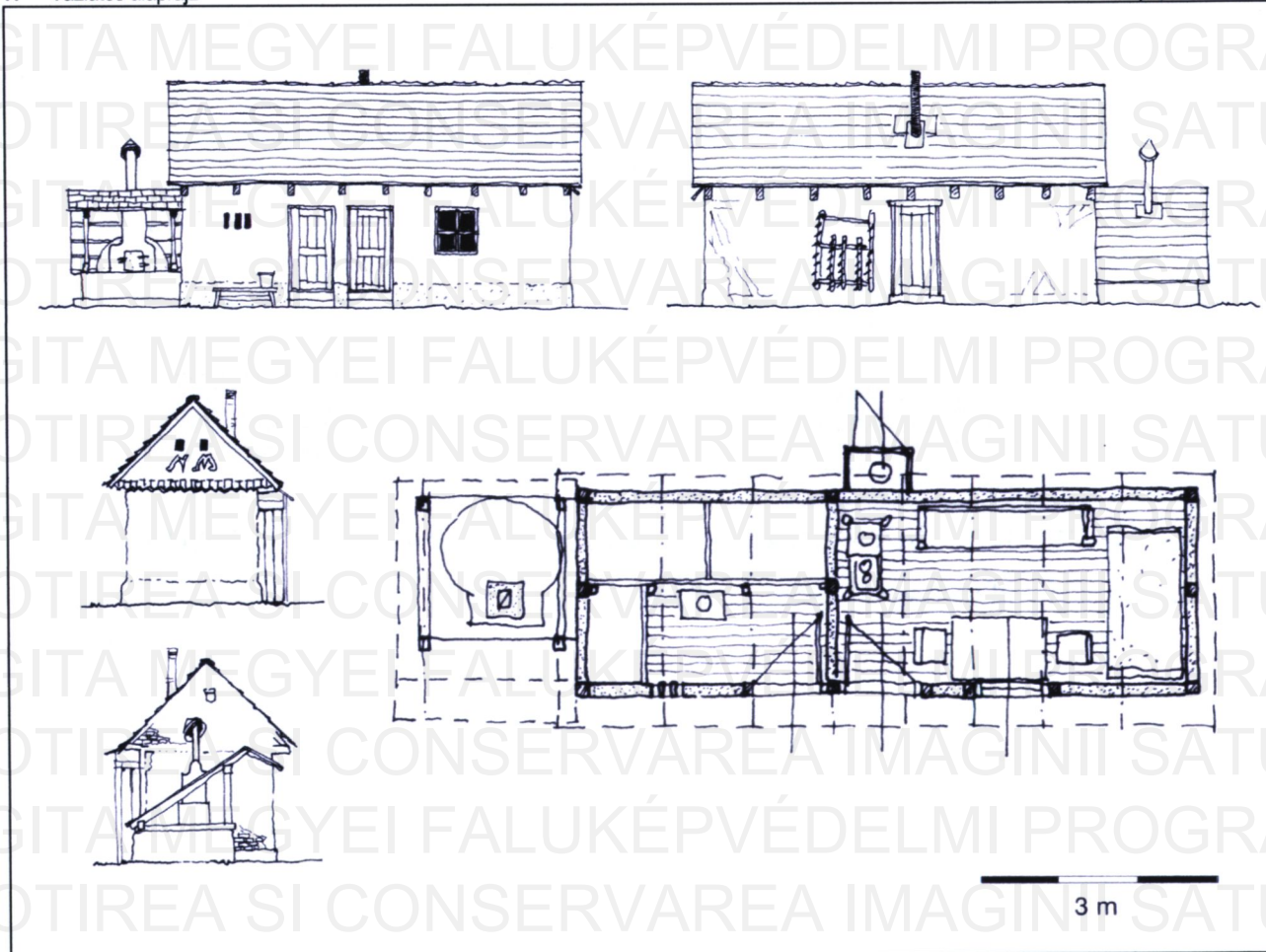
6. Közművesítés

Utilități existente

villany: electricitate:	☒ víz: apă:	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	gáz: gaz metan:	telefon: telefonie:	kábel TV: TV cablu:		
----------------------------	--	--	--------------------	------------------------	------------------------	--	--

7. Vázlatos alaprajz

Schiță planimetrică



az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

település: FARKASLAKA	tömb/utca: KALÓZ	porta házszám: 340	épület: NYÁRDIKONYHA	kód:
localitate:	stradă/bl.morf:	nr. gospodărie:	clădire:	cod:

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok – Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	CU	VÁKOLAT	ÉRTELMEZŐ – NEM MEGFELELŐ				X	
Lábazat – Elevație	CU	VÁKOLAT					X	
Tartófalak – Pereji struct.	FA	VÁKOLAT	ÉRTELMEZŐ				X	
Elválasztófalak – Pereji compartimentare	FA	TÁRSFA	FÉNY					X
Pincefödém – Planșeu peste parter	–	–						
Tornác – Prispă	–	–						
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	FA	DEKOR					X	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	FA	C					X	
Héjazat – Invelitoare	PAVAT	OVEROP					X	
Oromfal – Fronton	BORDA	VÁKOLAT	VÁKOLATÁRRA KIVÁGOLDAM				X	
Kémény – Coș de fum	FEM	NATÚR					X	
Nyílászárók – Timplărie	FA	BORDA					X	

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli *marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

X2 "NM" KÖNYVTÁR DÍKASZÉKZÁRKA MENŐI MŰHELY AZ
OROMFALON – BORDA VÁKOLATBIZTOS

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreinerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

ESÉLETKELI TÖRVÉNYES DETRUKTIV BEVÁLIKODÁSOK

11. Értékbesorolás

Bilanț pe criterii de valori

ÉRTÉK TÍPUSOK / CRITERII DE VALORI	PONTSZÁM* / PUNCTAJ*							Σ**
Eredetiség, egységesség károsodása / Valoare de autenticitate - alterare, unitate	1	2	3	4	5	6	7	
Művészi, építészeti, építés-technikai érték / Valoare artistica, tehnica si arhitecturala	1	2	3	4	5	6	7	
Környezetbe való illeszkedés / Valoare contextuala - integrare in mediu	1	2	3	4	5	6	7	
Ritkaság / Valoare de raritate	1	2	3	4	5	6	7	
Történelmi érték, régiség / Valoare istorica - vechime	1	2	3	4	5	6	7	
Közösségi tudatban való részvétel / Valoare psihologica, de identitate culturala	1	2	3	4	5	6	7	
Hasznosíthatóság / Valoare socio-economica	1	2	3	4	5	6	7	
ÖSSZEGZETT PONTSZÁM / PUNCTAJ ÎNSUMAT								

* X-el jelölni a megadott skálán, ahol 1 a leggyengébb pontszámot jelöli

*marcare cu X pe scara dată, unde 1 reprezintă cel mai slab punctaj

** A pontozás számértéke kerül ide, összegzés céljából

** Se înscrie cifra aferentă punctajului obținut în vederea însumării acestora

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

A LEVÉLTÁR BEVÁLIKODÁSI KÁROSNAK MINŐSÜL, MODERN
VÁKOLATTECHNIKA, NEM MEGFELELŐ SÍNEK

Csatolt ívek száma, tartalma:

Nr. și conținut pagini anexate: