

ÉPÜLET - ÉRTÉKELO ADATLAP

FIŞĂ DE CARTARE - CONSTRUCŢIE

település: localitate:	FARCÁD	tömb/utca: stradă/bl.morf:	FELSZEG	porta házszám: nr. gospodărie:	104	épület: clădire:	LAKÓHÁZ	kód: cod:	
---------------------------	---------------	-------------------------------	----------------	-----------------------------------	------------	---------------------	----------------	--------------	--

1. Általános adatok Date generale

Keltezés Data completării	Adatgyűjtő neve Nume responsabil	Adatgyűjtő aláírása Semnătură responsabil
2011.01.13	VÁRDAY KINGA	

2. Tulajdonjogi adatok Date referitoare la proprietatea imobilelor

Tulajdonos neve Nume proprietar	Tulajdonos elérhetősége Date de contact proprietar	Forrás Sursă

Megjegyzés (örökös, eladási szándék, stb.)
Observații (moștenitor, intenție de vânzare, etc.)

3. Használat, rendeltetés Utilizare, funcțiune

Eredeti - Originală	Jelenlegi - Actuală	Gyakoriság - Frecvență
LAKÓHÁZ	LAKÓHÁZ	ÁLLANDÓ

fénykép: jellegzetes nézet

fotografie: vedere caracteristică



további fotók azonosítói

nr.identificare fotografii anexate

3198, 3203

4. Építésre, beavatkozásokra vonatkozó adatok Date privind construirea și intervențiile în timp asupra construcției

Építés ideje Anul construirii	Forrás Sursă	Utolsó beavatkozás jellege Natura ultimei intervenții	Beavatkozás ideje Anul intervenției	Forrás Sursă

5. Az épület fontosabb jellemzői Caracteristicile principale ale construcției

pince subsol	☒	félpince demisol	☐	földszint parter	☒	emeletek sz. nr.etaje:	☐	manzárd mansardă	☐	helyiségek száma: numărul încăperilor:	☐	becsült teljes épített felület: suprafață desfășurată estimată:	☐	m ²
-----------------	-------------------------------------	---------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------	--------------------------	---	--------------------------	--	--------------------------	----------------

6. Közművesítés Utilități existente

villany: electricitate:	☒	víz: apă:	☐	szennyvízcsatorna: canalizare menajeră:	☐	gáz: gaz metan:	☐	telefon: telefonie:	☐	kábel TV: TV cablu:	☐	☐	☐
----------------------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	--	--------------------------	--------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

7. Vázlatos alaprajz Schită planimetrică

az épület fő méretei, égtájak megjelölése

cote generale aproximative, marcarea cardinalelor

település: localitate:	FARCÁD	tömb/utca: stradă/bl.morf:	FELSZEG	porta házszám: nr. gospodărie:	104	épület: clădire:	LAKÓHÁZ	kód: cod:	
---------------------------	---------------	-------------------------------	----------------	-----------------------------------	------------	---------------------	----------------	--------------	--

8. Az épület elemeinek anyagai, fizikai állapota

Materialele și starea fizică a elementelor clădirii

Az épület elemei – Elementele clădirii	Anyagok -- Materiale		Megjegyzések – Observații	Fizikai állapot* – Starea tehnică*				
	Szerkezet Structură	Burkolat, Szín Finisaj, Culoare		1	2	3	4	5
Alapozás – Fundații	KŐ						X	
Lábazat – Elevație	KŐ	SÁRGA VAKOLAT	TALAJBÓL SZÁRMAZÓ NEDVESEDÉS MIATT LEVERTÉK A VAKOLATOT		X			
Tartófalak – Pereti struct.	TÉGLA					X		
Elválasztófalak – Pereti compartimentare	BORONAFAL					X		
Pincefödém – Planșeu peste parter	FAFÖDÉM	BARNA					X	
Tornác – Prispă	FA	BARNA				X		
Födém a földszint fölött – Planșeu peste parter	FAFÖDÉM	BARNA					X	
Tetőszerkezet – Structura acoperișului	FA						X	
Héjazat – Învelitoare	CSERÉP						X	
Oromfal – Fronton	TÉGLA	SÁRGA/LILA/ZÖLD VAKOLAT	A 70-ES ÉVEKBEN DIVATOS DÍSZÍTŐELEMekkel		X			
Kémény – Coș de fum	TÉGLA	VAKOLAT/CSERÉP					X	
Nyílászárók – Timplărie	FA	EKRŰ SZÍNŰ FESTÉK	NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE VALAMIKOR A 70-ES ÉVEKBEN			X		
.....								
.....								
.....								

* X-el jelölni 1-5 skálán, ahol 5 a legjobb, 1 a leggyengébb állapotot jelöli

*marcare cu X pe o scară 1-5, unde 1 reprezintă cea mai slabă, iar 5 cea mai bună stare

9. Az épület különleges értékei (pl. berendezés, díszítések, közösségi tudatban való részvétel, helyi megnevezés, stb.)

Valori speciale ale construcției (ex. mobilier, decorațiuni, participare în conștiința colectivă, denumire locală, etc.)

A KÖZÖSSÉGI TUDATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL, UGYANIS VELE SZEMBEN TALÁLHATÓ AZ ALSZEGET ÉS F ELSZEGET ELVÁLASZTÓ HENGER ALAKÚ KŐ

10. Veszélyeztető tényezők (használat hiánya, karbantatás hiánya, átalakítási szándék, lebontási szándék, egyéb...)

Factori de risc (lipsa utilizării, lipsa întreținerii, intenție de transformare, intenție de demolare, altele...)

AZ OROMFAL ÁTALAKÍTÁSON ESETT ÁT VALAMIKOR A 70-ES ÉVEKBEN, OLYAN DÍSZÍTÉSEKET KAPOTT, AMIK KÁROSÍTJÁK A HÁZRÓL ALKOTOTT EGYSÉGES KÉP KIALAKÍTÁSÁT

11. Értékesorolás

Bilanț pe criterii de valori

ÉRTÉK TÍPUSOK / CRITERII DE VALORI	PONTSZÁM* / PUNCTAJ*							S**
Eredetiség, egységesség károsodása / Valoare de autenticitate - alterare, unitate	1	2	3	4	5	6	7	
Művészi, építészeti, építés-technikai érték / Valoare artistica, tehnica si arhitecturala	1	2	3	4	5	6	7	
Környezetbe való illeszkedés / Valoare contextuala - integrare in mediu	1		2	X	3			
Ritkaság / Valoare de raritate	1	2	3	4	5	6	7	
Történelmi érték, régiség / Valoare istorica - vechime	1		2	X	3		5	
Közösségi tudatban való részvétel / Valoare psihologica, de identitate culturala	1		2	X	3			
Hasznosíthatóság / Valoare socio-economica	1		2	X	3			
ÖSSZEZETT PONTSZÁM / PUNCTAJ ÎNSUMAT								14

* X-el jelölni a megadott skálán, ahol 1 a leggyengébb pontszámot jelöli

*marcare cu X pe scara dată, unde 1 reprezintă cel mai slab punctaj

** A pontozás számértéke kerül ide, összegzés céljából

** Se înscrie cifra aferentă punctajului obținut în vederea însumării acestora

12. Észrevételek, megjegyzések

Observații, mențiuni speciale

Csatolt ívek száma, tartalma:

Nr. și conținut pagini anexate:

1 DARAB 5 FÉNYKÉPPEL

település: localitate:	FARCÁD	tömb/utca: stradă/bl.morf:	FELSZEG	porta házszám: nr. gospodărie:	104	épület: clădire:	LAKÓHÁZ	kód: cod:
---------------------------	---------------	-------------------------------	----------------	-----------------------------------	------------	---------------------	----------------	--------------

