

# „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITAN” “HARGITA MEGYEI FALUKÉPVEDELMI PROGRAM”

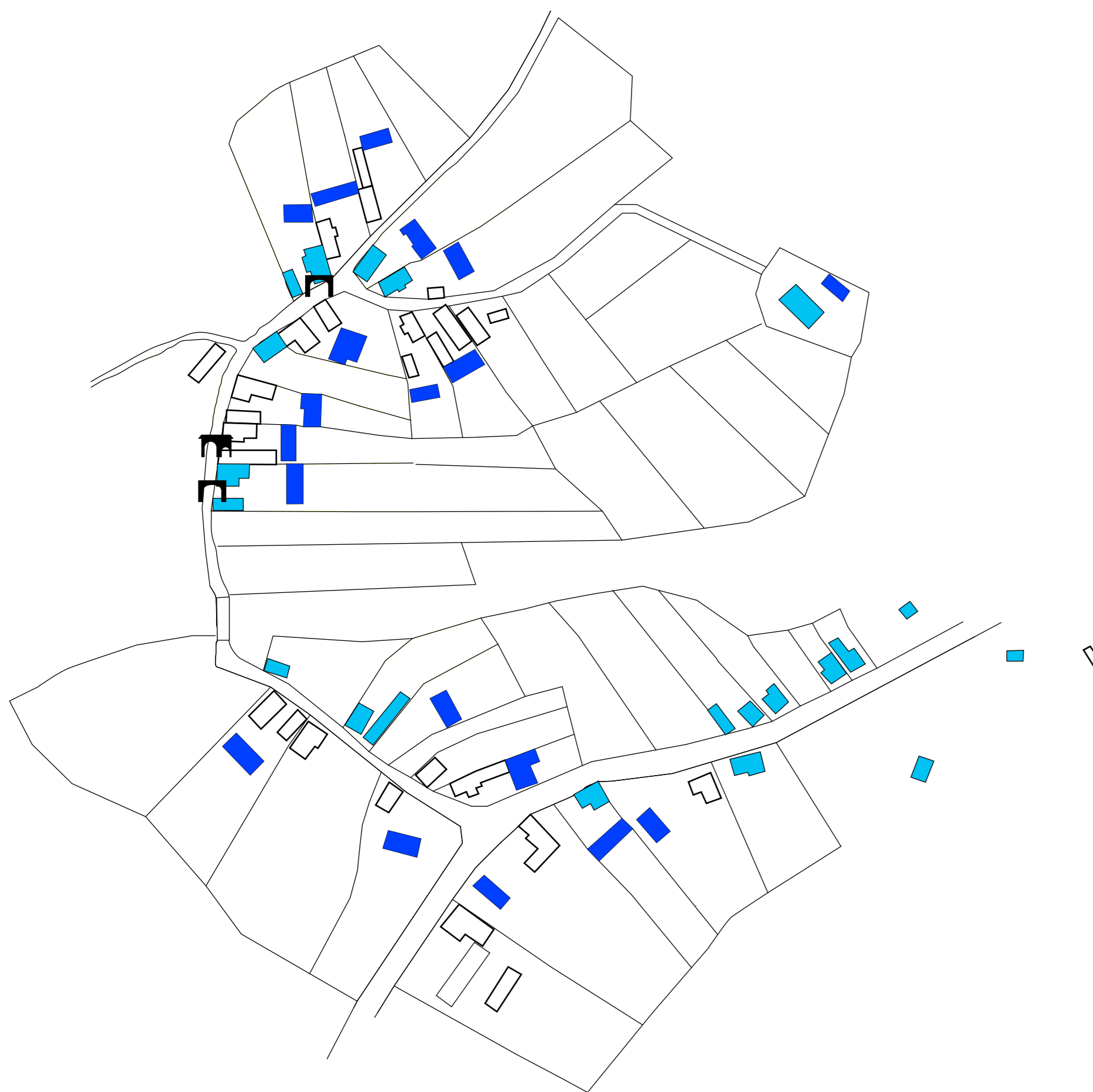
## CĂDACIU MIC COMUNA ȘIMONEȘTI KISKADÁCS SIMÉNFALVA KÖZSÉG

### LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

- LIMITE HATÁROK**
- intravilan
  - Bellelekhatar
  - UTR
  - Területfelhasználási egységhatár
  - UTR 2- zona de locuit
  - lakott rész
- ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ**  
 HELYI VÉDELMERE KIJELÖLT ELEMEEK
- CASE TRADIȚIONALE VECHI**  
 HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK
- case tradiționale simple și vechi
  - Szimpla, hagyományos régi ház
  - case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
  - Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával
- ȘURE TRADIȚIONALE VECHI**  
 HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK
- șure simple din bărne de lemn
  - Szimpla, fagerendás csűr
  - șure din bărne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau ceramidă
  - Fagerendás csűr kő vagy téglal istállóval
  - șure din ceramidă sau piatră
  - Tégla vagy kő-csűr
- PORȚI TRADIȚIONALE**  
 HAGYOMÁNYOS KAPUK
- porți secuiești
  - Szekelykapu
  - poartă cu închidere pe întreaga deschidere
  - Teljesen fedett kapu, a ház homlokzatából folytatódólagosan
- ELEMENTE VALOROASE**  
 ÉRTEKES ELEMEEK
- parcele ce conțin elemente valoroase (case, șuri, porți, gospodării, anexe, etc)
  - értékes elemeket tartalmazó porták (házak/ csűrök/ kapuk/ gazdaság/ mellékeépületek, stb)
  - perspective valoroase
  - értékes perspektívák
- ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ**  
 EGEDŐ TÁJLELEMEEK
- aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, păraurilor, drumurilor)
  - Növényi nyomonalak (határvonalak, patakok, utak mentén)
  - tipologia de construire (gospodăria secuiască)
  - építkezési tipológiák (szekely gazdaság)
- UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?**  
 HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?
- DOMENIUL PUBLIC**  
 KÖZTERÜLET
- PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
  - ELSŐBBSEG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMekkel SZOMSZÉDOS TERÜLETEK
- DOMENIUL PRIVAT**  
 MAGÁNTERÜLET
- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
  - ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
  - PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
  - ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
  - PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
  - ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
  - PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
  - ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- clădiri  
 épületek

### ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ HELYI VÉDELMERE KIJELÖLT ELEMEEK

SCARA 1:2000



- case tradiționale vechi  
hagyományos régi házak
- șure tradiționale vechi  
hagyományos régi csűrök
- porți tradiționale  
hagyományos kapuk
- elemente valoroase  
értékes elemek
- elemente specifice de peisaj (nu apar pe plan)  
jellegzetes tájlemek (térképen nincs feltüntetve)

### UNDE ȘI CÂND INTERVENIM? HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

SCARA 1:2000



- DOMENIUL PUBLIC**  
 KÖZTERÜLET
- PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
  - ELSŐBBSEG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMekkel SZOMSZÉDOS TERÜLETEK
- DOMENIUL PRIVAT**  
 MAGÁNTERÜLET
- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
  - ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
  - PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
  - ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
  - PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
  - ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
  - PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
  - ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
  - PRIORITATE 2 - ELEMENTE VALOROASE
  - ELSŐBBSEG 2 - ÉRTEKES ELEMEEK
- clădiri  
 épületek

### REGLEMENTĂRI SZABÁLYZÓ

SCARA 1:2000



### PROPUNERI/ JAVASLATOK

- PROGRAM**  
 PROIECTE PROPUSE
- PRIORITATE 1**
- Infrastructură/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovării turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
  - Renovare/restaurarea case și șure tradiționale vechi în stare rea.
  - Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
  - Pozarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul noilor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
  - Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșugari etc, pentru promovarea satului și a culturii secuiești.
  - Organizarea de cursuri de meșteșugar, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.
- PRIORITATE 2**
- Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
  - Amenajarea spațiului public în zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
  - Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie
  - Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
  - Renovare/restaurare/reconversie elemente valoroase.
- PRIORITATE 3**
- Pozarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructură telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.
- PROGRAM**  
 JAVASOLT PROJEKTEK
- ELSŐBBSEG 1**
- Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állami/európai/magán támogatók bevonása a kitűzött javaslatok megvalósításához.
  - Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csűrök felújítása, restaurálása
  - Közter kialakítása központosan, a helyi autentikus elemek kihasználásával.
  - A községi infrastruktúra földalatti helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont ellátó csatlakozók.
  - Kulturális rendezvények szervezése, helyi termék és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.
  - Kézműves valamint turisztikai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkaerő biztosításához.
- ELSŐBBSEG 2**
- A humán tőke bevonása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásával.
  - Közterek kialakítása, az értékes elemek szomszédságában, a helyi hagyományos építészeti népszerűsítése érdekében.
  - Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.
  - A városi butorzat és közvilágítás korszerűsítése.
  - Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.
- ELSŐBBSEG 3**
- A községi infrastruktúra földalatti helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont

<b>PROIECTANT GENERAL</b> S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamt, Str.ul. Dacia, nr.7, ap.4, Jud. Neamt, 0233224.000, cod fiscal RO8506112, 0274651996		<b>TOPOPREST</b> S.C. YOUPLAN S.R.L.-D Piatra Neamt, str. Petru Moșă nr. 31, Jud. Neamt, 074362032 cod fiscal 34125841, 02710419.02.2015		<b>TITLU PROIECT:</b> STUDIU PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITAN”	
<b>SUBCONTRACTANT:</b> S.C. YOUPLAN S.R.L.-D Piatra Neamt, str. Petru Moșă nr. 31, Jud. Neamt, 074362032 cod fiscal 34125841, 02710419.02.2015		S.C. ARC STUDIO S.R.L. Miercurea Ciuc, str. Kosuth Lajos nr. 11, et. 3, Jud. Harghita, 0744697961 cod fiscal RO516649, 1181831991		<b>BENEFICIAR:</b> CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA 530140, P-ja Libertății nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România Tel: +40266-207700 Fax: +40266-207703 E-mail: info@judeulharghita.ro www.judeulharghita.ro	
DIRECTOR ȘEF PROIECT SPECIALIST MON. ISTORICE	MIRCEA AFRĂSINEI ARH. BĂLAN IOAN ARH. MÁTHÉ ZOLTÁN URB. TIMOTEI FECIORU URB. PEIS. BLĂGA BOTOND URB. PEIS. BLĂGA BOTOND	SCARA 1:2000	DATA FEBRUARIE 2016	Proiect nr. 28659/99/2015	Faza Studiu
ELABORAT DESENAT	URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA URB. TIMOTEI FECIORU URB. PEIS. BLĂGA BOTOND	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr. U.05		