



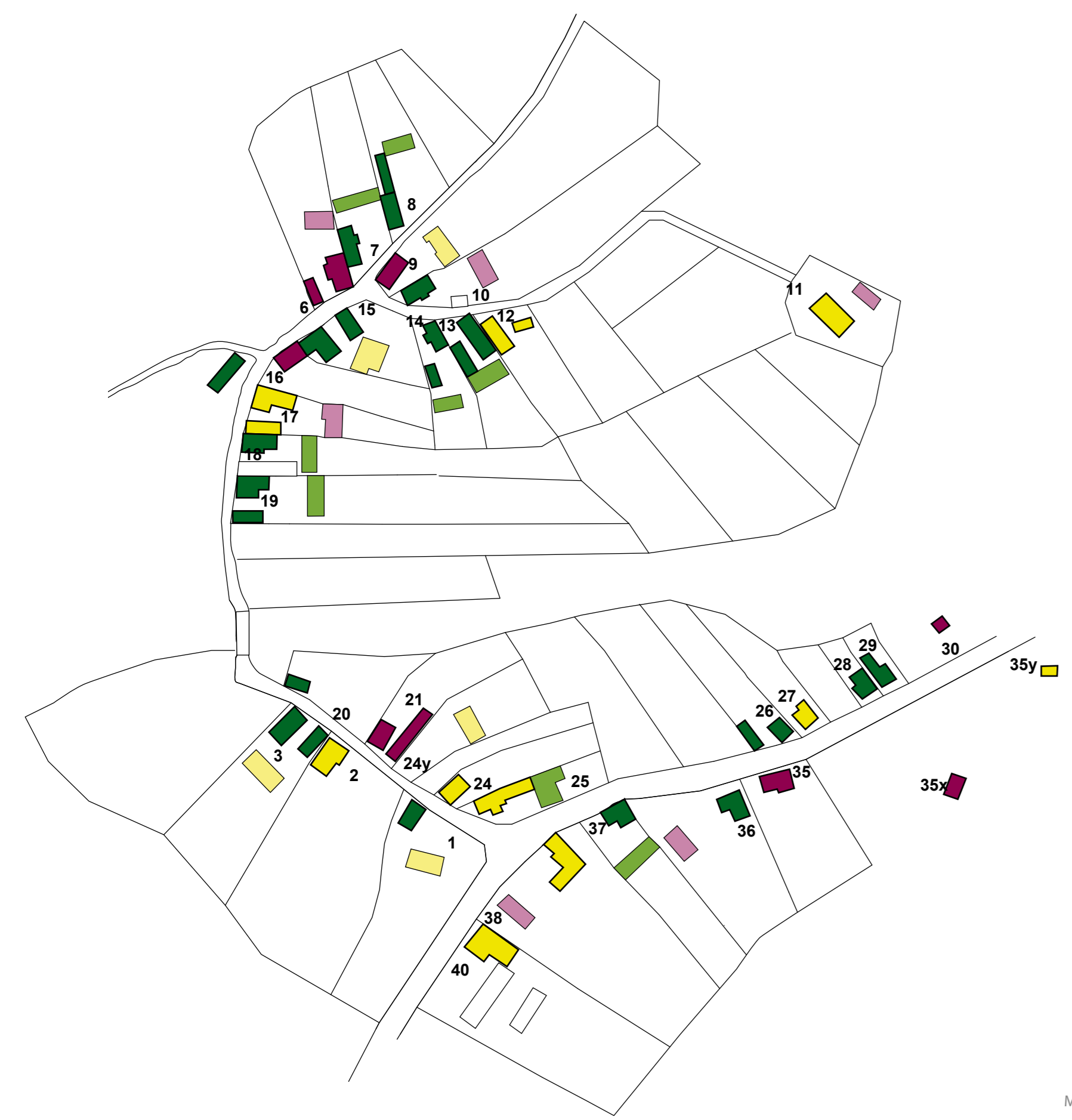
„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITAN” „HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

CĂDACIU MIC COMUNA ȘIMONEȘTI KISKADÁCS SIMÉNFALVA KÖZSÉG

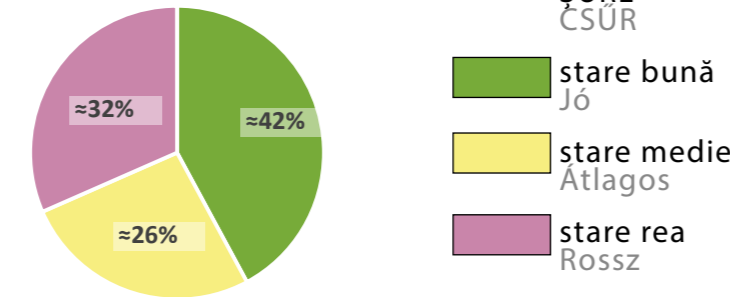
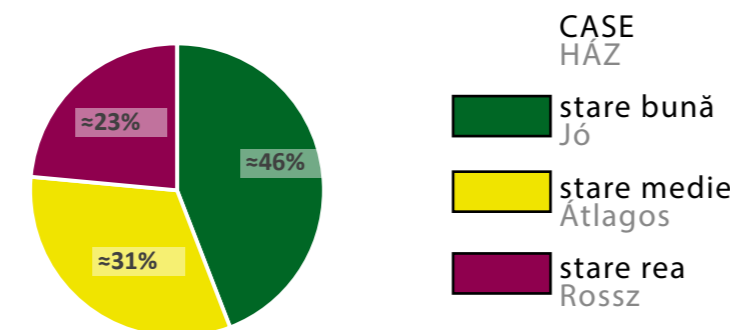
LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

STAREA DE DEGRADARE A CONSTRUCȚIILOR EPŪLET ÁLLAPOT

SCARA 1:2000



LEGENDA JELMAGYARÁZAT



19 CASE ÎN STARE MEDIE ȘI REA / AZONNALI BEAVATKOZÁSRA SZORULÓ HÁZ

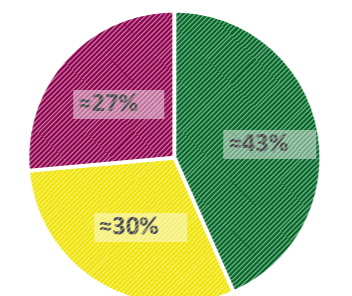
11 SŪRI ÎN STARE MEDIE ȘI REA / AZONNALI BEAVATKOZÁSRA SZORULÓ CSŪR

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

Peste jumătate din construcții se află în stare medie și rea, datorită unui statut economic precar al populației. Locuitorii nu dețin suficiente fonduri pentru a-și renova gospodăria.

AZ ÉPÜLETÁLLOMÁNY TÖBB, MINT FELE ROSSZ ÁLLAPOTÚ, A LAKOSSÁG BIZONYTAN GAZDASÁGI HELYZETÉBŐL ADÓDÓAN. A PORTÁK TULAJDONOSAI NEM RENDELKEZNEK ELEGENDŐ TŐKÉVEL AHHOZ, HOGY RENOVÁLJÁK HÁZAIKAT.

Total case și șure
 Össz Házak és Csűrök



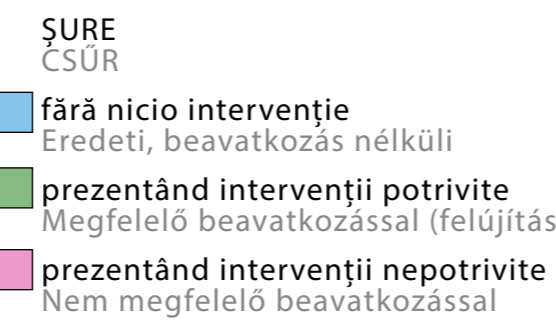
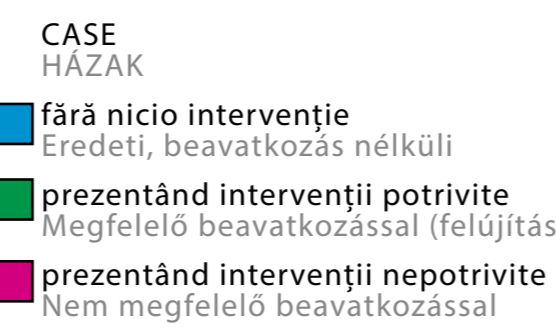
Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare. Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarázata használandó

ORIGINALITATEA CONSTRUCȚIILOR EPŪLET JELLEG

SCARA 1:2000



LEGENDA JELMAGYARÁZAT



≈54% CASE CU INTERVENȚII NEPOTRIVITE HÁZÁK NEM MEGFELELŐ BEAVATKOZÁSSAL

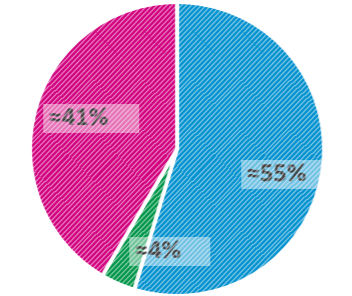
≈84% SŪRI ÎN STARE ORIGINALĂ CSŪROK EREDETI ÁLLAPOTBAN

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

Doua treimi din construcții sunt păstrate în starea originală. Totuși, intervențiile nepotrivite au afectat ≈21% din totalul fondului construit.

A házak és csűrök többsége eredeti állapotú vagy megfelelő a beavatkozás. Mégis, a nem megfelelő beavatkozások az épületállomány 21%-át teszik ki.

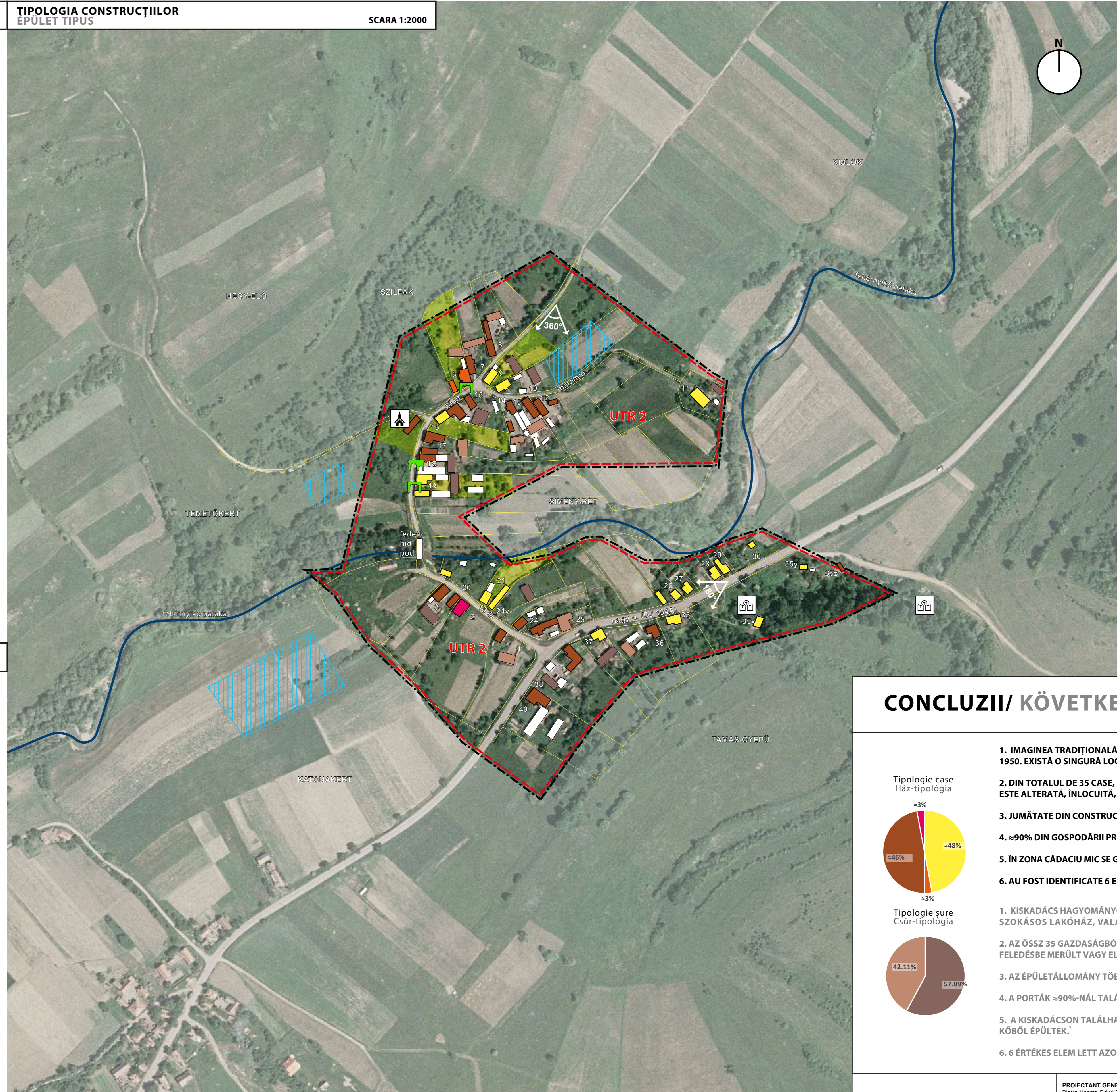
Total case și șure
 Össz Házak és Csűrök



Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare. Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarázata használandó

TIPOLOGIA CONSTRUCȚIILOR EPŪLET TÍPUS

SCARA 1:2000



≈50% CASE TRADIȚIONALE VECHI / SZIMPLA, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZ

≈50% CASE DUPĂ ANII 1950 ȘI CASE STRIDENTE AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ, VALAMINT ÚJ, KIRÍVÓ LAKÓHÁZ

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

- IMAGINEA TRADIȚIONALĂ A SATULUI CĂDACIU MIC ESTE ALTERATĂ ÎN PROPORȚIE DE ≈ 50%, PRIN CASELE DIN ANII 1950. EXISTĂ O SINGURĂ LOCUINȚĂ STRIDENTĂ CONSTRUITĂ DUPĂ ANII 2000.
- DIN TOTALUL DE 35 CASE, ȘURILE SE GĂSESC LA DOAR 19 DE GOSPODĂRII. GOSPODĂRIA AUTOHTONĂ SECUIASCĂ ESTE ALTERATĂ, ÎNCLOCITĂ, PĂRĂȘITĂ SAU DEMOLATĂ DE EVOLUȚIA SOCIO-ECONOMICĂ DIN ULTIMII 50 DE ANI.
- JUMĂTATE DIN CONSTRUCȚII SE AFLĂ ÎN STARE MEDIE ȘI REA.
- ≈90% DIN GOSPODĂRII PREZINTĂ FĂNTĂNU CĂ ROATĂ ÎN CURTE.
- ÎN ZONA CĂDACIU MIC SE GĂSESC ≈50% ȘURE CONSTRUITE PARȚIAL SAU TOTAL DIN ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU PIATRĂ.
- AU FOST IDENTIFICATE 6 ELEMENTE VALOROASE.

Tipologie case
 Ház-tipológia

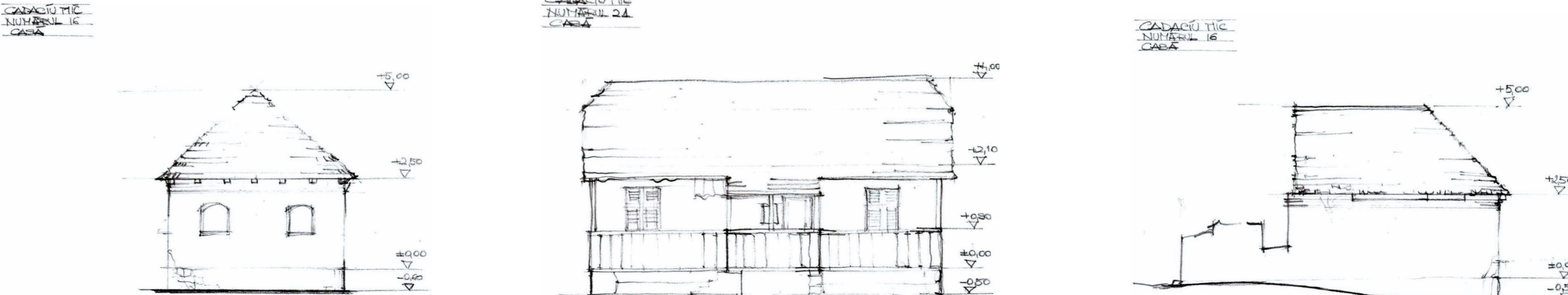


Tipologie șure
 Csűr-tipológia



- KISKADÁCS HAGYOMÁNYOS FALUKÉPE ≈ 50%-BAN ÁTALAKULT. DOMINÁL AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ, VALAMINT A 2000 UTÁNI ÚJ, KIRÍVÓ LAKÓHÁZ.
- AZ ÖSSZ 35 GAZDASÁGBŐL 19 RENDELKEZIK CSŪRREL. AZ ŐSHONOS SZÉKELY GAZDASÁG/PORTA ÁTALAKULT, FELEDÉSBE MERÜLT VAGY ELTŪNT AZ ELMŪLT 50 ÉV TÁRSADALMI-GAZDASÁGI FELJÖDÉSÉBEN
- AZ ÉPÜLETÁLLOMÁNY TÖBB, MINT FELE ÁTLAGOS, ROSSZ ÁLLAPOTÚ.
- A PORTÁK ≈90%-NÁL TALÁLHATÓ KEREKESKŪT AZ UDVARBAN.
- A KISKADÁCSON TALÁLHATÓ CSŪRÖK 50%-A RÉSZLEGESEN VAGY TELJES MÉRTÉKBEN TÉGLAFALBŐL ÉS/VAGY KŐBŐL ÉPÜLTEK.
- 6 ÉRTÉKES ELEM LETT AZONOSÍTVÁ

CĂTEVA ELEMENTE VALOROASE / NÉHÁNY ÉRTÉKES ELEM



PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L. Poarta Neamț, Str. Ș. Dacia, nr. 27, ap. 4, Jud. Neamț, 0233224.000, cod fiscal RO8596112_02746519996		TITLU PROIECT: STUDIUL PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITAN”	
SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L.-D Poarta Neamț, Str. Petru Moșanu nr. 31, Jud. Neamț, 074362932 cod fiscal 34128841_02710419.02.2015		TOPOPREST YOUPLAN www.youplan.ro	
DIRECTOR: MIRCEA AFRĂȘINEI ȘEF PROIECT: ARH. BALAN IOAN SPECIALIST MON. ISTORICE: ARH. MĂTHE ZOLTÁN		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA 530140, P-ja Libertății nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România Tel: +40266-207700 Fax: +40266-207703 E-mail: info@consiliulharghita.ro www.judetulharghita.ro	
ELABORAT: URB. TIMOTEI FECIORIU URB. PEIS. BLĂGA BOTOND URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA		SCARA 1:2000 DATA FEBRUARIE 2016 TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE	
DESEINAT: URB. TIMOTEI FECIORIU URB. PEIS. BLĂGA BOTOND		Proiect nr. 286596/2015 Faza Studiu Planșa nr. U.03	