



STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
“HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM” KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN” “HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ HELYI VEDELEMRE KIJELELT ELEMÉK

SCARA 1:4000

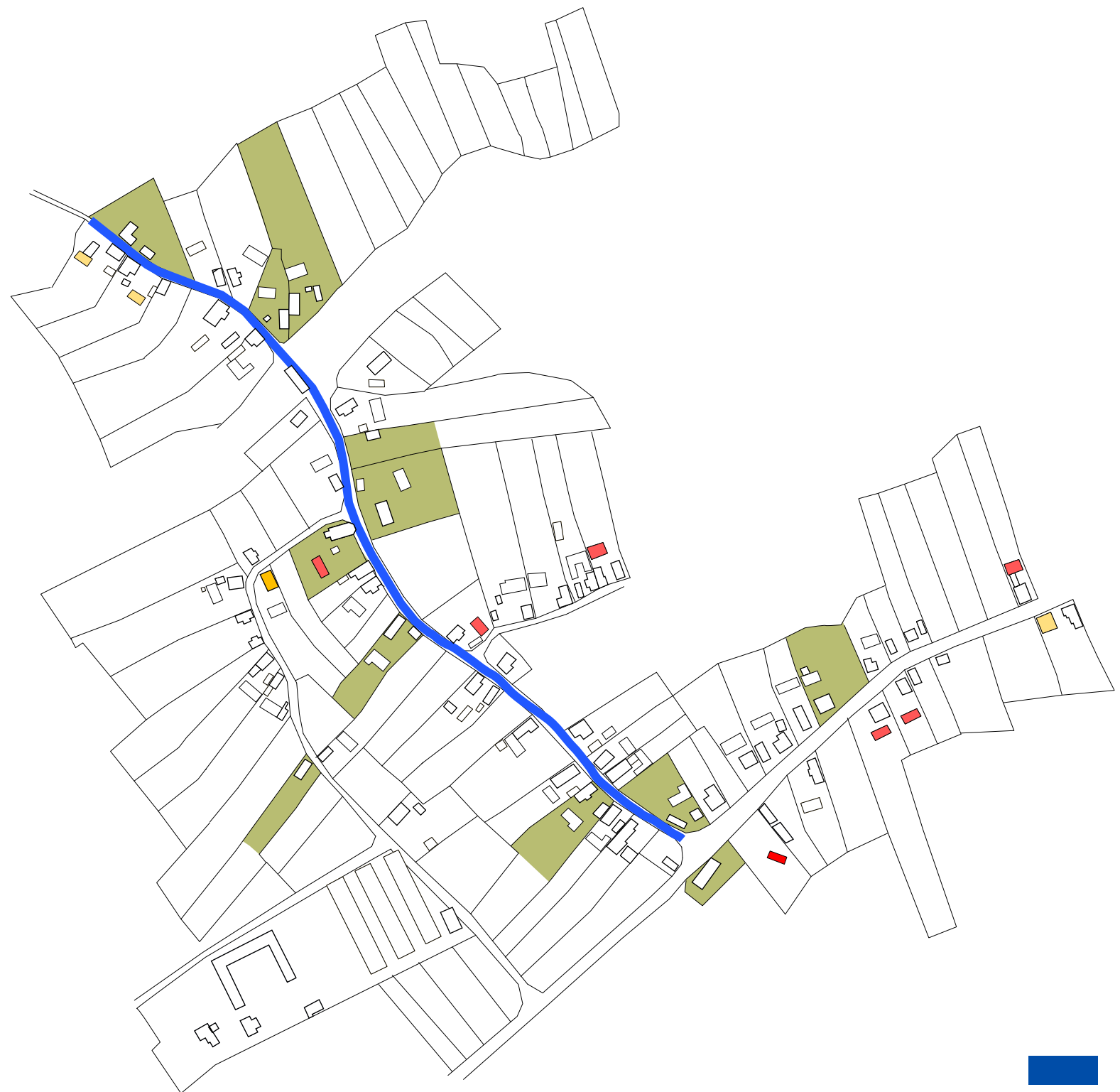


- case tradiționale vechi
- hagyományos régi házak
- șure tradiționale vechi
- hagyományos régi csűrök
- porți tradiționale
- hagyományos kapuk

- elemente valoroase
- értékes elemek
- elemente specifice de peisaj (nu apar pe plan)
- jellegzetes tájlemek (térképen nincs feltüntetve)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM? HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

SCARA 1:4000



DOMENIUL PUBLIC KÖZTERÜLET

- PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
- ELSŐBBSEG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMekkel SZOMSZÉDOS TERÜLETEK

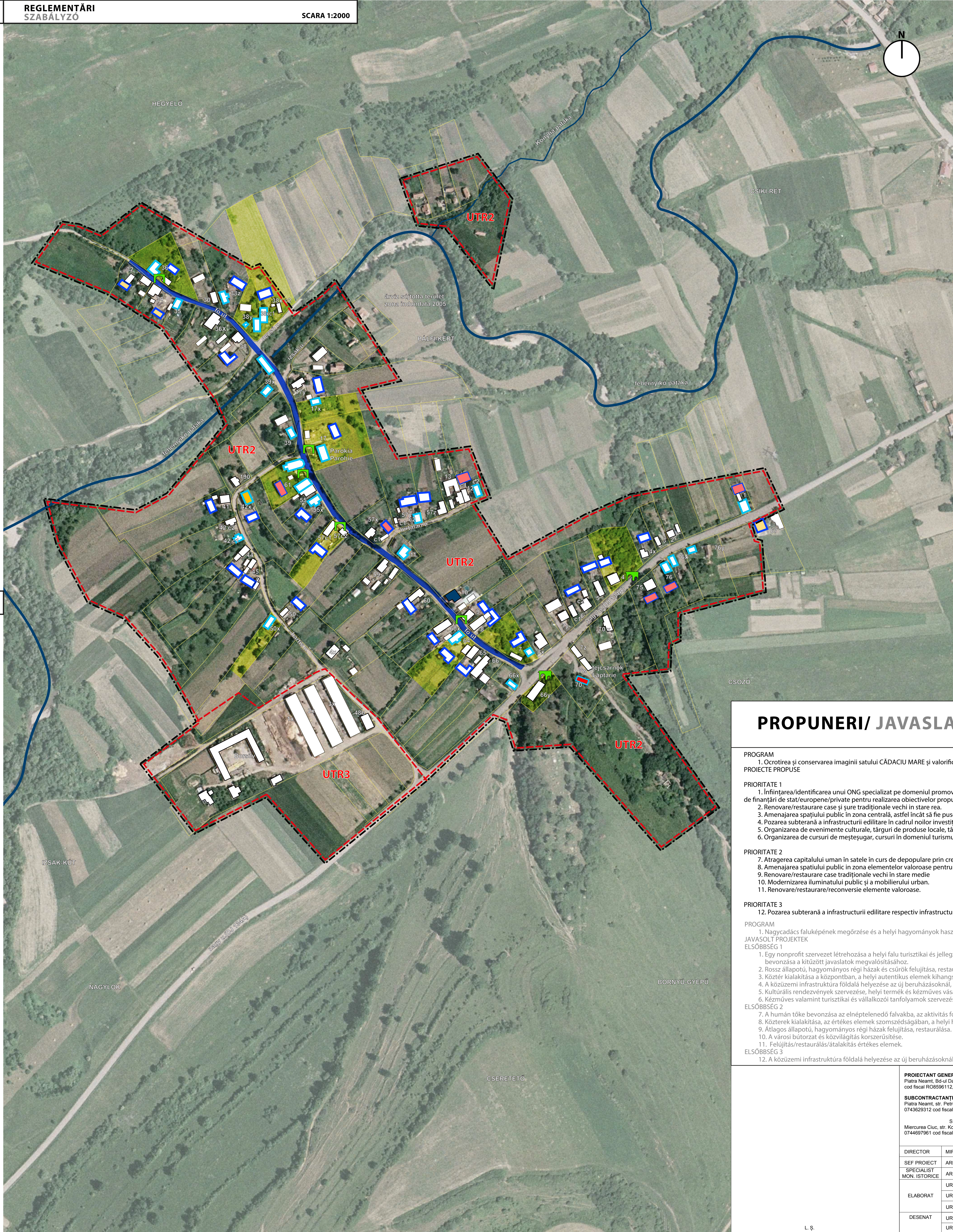
DOMENIUL PRIVAT MAGÁNTERÜLET

- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
- ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 2 - ELEMENŢE VALOROASE
- ELSŐBBSEG 2 - ÉRTEKES ELEMÉK

- clădiri
- épületek

REGLEMENTĂRI SZABÁLYZO

SCARA 1:2000



LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

LIMITE HATÁROK

- intravilan
- Betelekhatár
- UTR
- Területfelhasználási egységhatár
- UTR 2 - zona de locuit
- lakott rész
- UTR 3 - zona unități agricole și mică industrie
- mezőgazdasági és mikróipari egységek

ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ HELYI VEDELEMRE KIJELELT ELEMÉK

CASE TRADIȚIONALE VECHI HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK

- case tradiționale simple și vechi
- Szimpla, hagyományos régi ház
- case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
- Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával
- conace sau clădiri cu acest caracter
- Kurák és hasonló karakterű házak

ȘURE TRADIȚIONALE VECHI HAGYOMÁNYOS RÉGI CSŰRÖK

- șure simple din bârne de lemn
- Szimpla, fagerendás csűr
- șure din bârne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau ceramici
- Fagerendás csűr kő vagy téglával istállósával
- șure din ceramici sau piatră
- Tégla vagy kő-csűr
- șure alee de conacelor
- Kurákhoz tartozó csűr

PORTI TRADIȚIONALE HAGYOMÁNYOS KAPUK

- porți cu închidere pe întreaga deschidere
- Teljesen fedett kapu (esetenként a ház homlokzatából folytatódásgal)
- porți secuiești
- Szekelykapu

ELEMENTE VALOROASE ÉRTEKES ELEMÉK

- parcele ce conțin elemente valoroase (case, yuri, porți, gospodării, anexe, etc.)
- értékes elemeket tartalmazó parcellák (házak/ csűrök/ kapuk/ gazdaság/ melléképületek, stb)

PERSPECTIVE VALOROASE ÉRTEKES PERSPEKTÍVÁK

ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ EGYEDI TÁJLEMEK

- aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, păraurilor, drumurilor)
- Növényi nyomvonalak (határvonalak, patakok, utak mentén)
- tipologia de construire (gospodăria seculască)
- építkezési topológiák (szekely gazdaság)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM? HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

DOMENIUL PUBLIC KÖZTERÜLET

- PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
- ELSŐBBSEG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMekkel SZOMSZÉDOS TERÜLETEK

DOMENIUL PRIVAT MAGÁNTERÜLET

- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
- ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE REA
- ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSŰRÖK, A,B,C,E KAT.
- PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
- ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE MEDIE
- ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSŰRÖK, A,B,C,E KAT.

- clădiri
- épületek

Notă: Elementele specifice de peisaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșa nr U04 - Peisaj teritorial
Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt különleges tájlemek az "U.04 - Környező táj" elemzôlapon vannak feltüntetve.

PROPUNERI/ JAVASLATOK

PROGRAM

1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului CĂDACIU MARE și valorificarea tradițiilor locale.

PROIECTE PROPUSE

PRIORITATE 1

- Infintarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovarii turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
- Renovare/restaurare case și șure tradiționale vechi în stare rea.
- Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
- Pozarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul noilor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
- Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșugari etc. pentru promovarea satului și a culturii secuiești.
- Organizarea de cursuri de meșteșugar, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.

PRIORITATE 2

- Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
- Amenajarea spațiului public în zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
- Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie
- Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
- Renovare/restaurare/reconversie elemente valoroase.

PRIORITATE 3

- Pozarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructură telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.

PROGRAM

1. Nagykadács faluképekének megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása

JAVASOLT PROJEKTEK

ELSŐBBSEG 1

- Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állami/európai/magán támogatások bevonása a kitűzött javaslatok megvalósításához.
- Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csűrök felújítása, restaurálása
- Köztér kialakítása a központban, a helyi autentikus elemek kihangsúlyozásával.
- A közzemmi infrastruktúra földalatti helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont ellátó csatlakozók.
- Kulturális rendezvények szervezése, helyi termék és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.
- Kézműves valamint turisztikai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkaerő biztosításához.

ELSŐBBSEG 2

- A humán tőke bevonása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásával.
- Köztérek kialakítása, az értékes elemek szomszédságában, a helyi hagyományos építészeti népszerűsítése érdekében.
- Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.
- A városi bázisok és közvilágítás korszerűsítése.
- Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.

ELSŐBBSEG 3

- A közzemmi infrastruktúra földalatti helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L.
Piața Neamț, 66-68 Deca, bl. 7, ap. 4, jud. Neamț, 0233/224-000,
cod fiscal RO6596112, 22/14/05/1996

SUBCONTRACTANȚI: S.C. YOUPLAN S.R.L.-D
Piața Neamț, str. Pătru Moșia nr. 31, jud. Neamț,
0243/29212 cod fiscal 34129841, 22/15/14/19.02.2015

S.C. ARC STUDIO S.R.L.
Miercurea Ciuc, str. Kosuth Lajos nr. 11, et. 3, jud. Harghita,
0744897961 cod fiscal RO516649, 13/18/13/1991

DIRECTOR: MIRCEA AFRĂSINEI

SEF PROIECT: ARH. BALAN IOAN

SPECIALIST MON. ISTORICE: ARH. MATHÉ ZOLTÁN

ELABORAT: URB. TIMOTEI FEGIORU

URB. PEIS. BLAGA BOTOND

URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA

URB. TIMOTEI FEGIORU

URB. PEIS. BLAGA BOTOND

DESENAT: URB. PEIS. BLAGA BOTOND

SCARA: 1:2000

DATA: FEBRUARIE 2016

TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

TITLU PROIECT: STUDIUL PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA

CONSILIER: P. G. Lăbăreț nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România

Tel.: +40266-207700

Fax: +40266-207702

E-mail: info@youplanharghita.ro

www.youplanharghita.ro

Proiect nr. 28659/96/2016

Faza: Studiu

Planșa nr. U.05

L. Ș.