



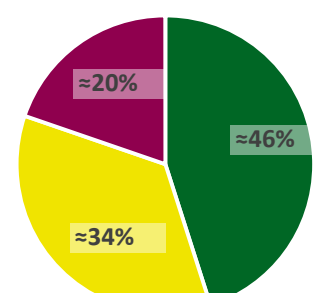
STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
“HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM” KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA: A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN” “HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

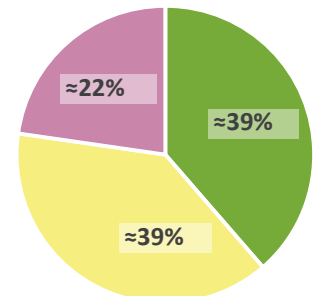
STAREA DE DEGRADARE A CONSTRUCȚIILOR EPŪLET ALAPOT

SCARA 1:4000

LEGENDA JELMAGYARÁZAT

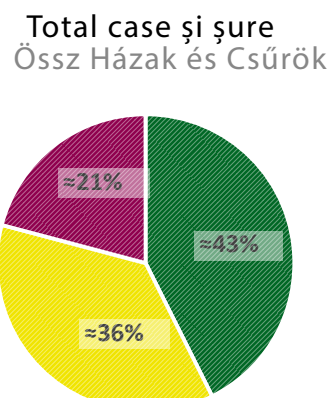


CASE
HÁZ
■ stare bună
■ stare medie
■ stare rea



ȘURE
CSŪR
■ stare bună
■ stare medie
■ stare rea

38 CASE ÎN STARE MEDIE ȘI REA / AZONNALI
BEAVATKOZÁSRA SZORULO HÁZ
27 ȘURI ÎN STARE MEDIE ȘI REA / AZONNALI
BEAVATKOZÁSRA SZORULO CSŪR



Total case și șure
Össz Házak és Csűrök

Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare.
Megjegyzés: a fenti grafikonok
jelmagyarázata használandó

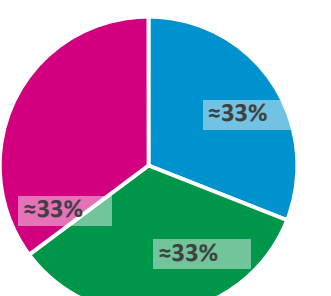
CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

Peste jumătate din construcții se află în stare medie și rea, datorită unui statut economic precar al populației. Locuitorii nu dețin suficiente fonduri pentru a-și renova gospodăria.
AZ EPŪLETÁLLOMÁNY TÖBB, MINT FELE ROSSZ ÁLLAPOTÚ, A LAKOSSÁG BIZONYTALAN GAZDASÁGI HELYZETEBŐL ADÓDÓAN. A PORTÁK TULAJDONOSAI NEM RENDELKEZNEK ELEGENDŐ TŐKÉVEL AHOGY, HOGY RENOVÁLJÁK HÁZAIKAT.

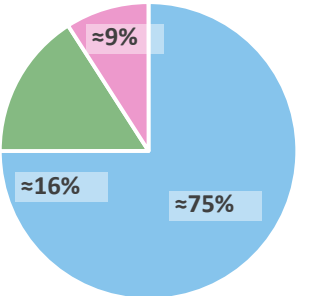
ORIGINALITATEA CONSTRUCȚIILOR EPŪLET JELLEG

SCARA 1:4000

LEGENDA JELMAGYARÁZAT

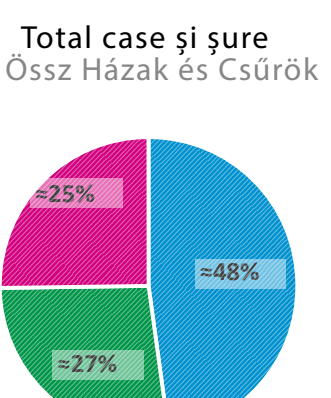


CASE
HÁZAK
■ fără nicio intervenție
■ prezentând intervenții potrivite
■ prezentând intervenții nepotrivite



ȘURE
CSŪR
■ fără nicio intervenție
■ prezentând intervenții potrivite
■ prezentând intervenții nepotrivite

≈33% CASE CU INTERVENȚII NEPOTRIVITE
HÁZAK NEM MEGFELELŐ BEAVATKOZÁSSAL
≈75% ȘURI ÎN STARE ORIGINALĂ
CSŪRÖK EREDETI ÁLLAPOTBAN



Total case și șure
Össz Házak és Csűrök

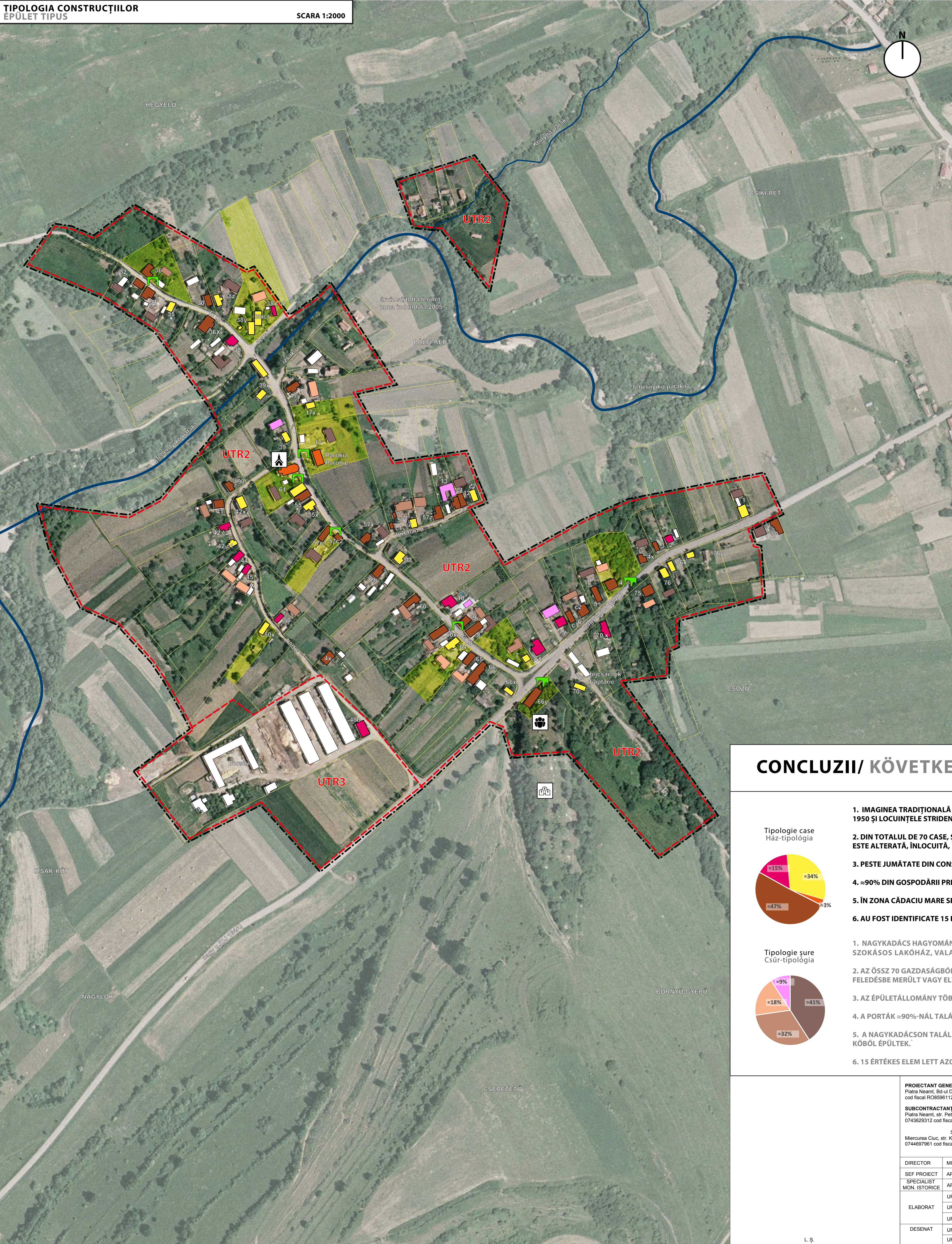
Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare.
Megjegyzés: a fenti grafikonok
jelmagyarázata használandó

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

Jumătate din construcții sunt păstrate în starea originală. Totuși, intervențiile nepotrivite au afectat ≈25% din totalul fondului construit. Faptul că ≈50% din construcții prezintă intervenții arată că există o tendință de îmbunătățire a condițiilor de trai.
A HÁZAK ÉS CSŪRÖK FELE EREDETI ÁLLAPOTÚ. MÉGIS, A NEM MEGFELELŐ BEAVATKOZÁSOK AZ EPŪLETÁLLOMÁNY 25%-ÁT TESZIK KI. AZ A TÉNY, HOGY AZ ÉPÜLETEK KB. 50%-NÁL TÖRTÉNT BEAVATKOZÁS TÜKRÖZI, HOGY LÉTEZIK EGY TENDENCIA AZ ÉLETKÖRÜLMÉNYEK JAVÍTÁSÁRA.

TIPOLOGIA CONSTRUCȚIILOR EPŪLET TÍPUS

SCARA 1:2000



CĂDACIU MARE COMUNA ȘIMONEȘTI NAGYKADÁCS SIMÉNFALVA KÖZSÉG

LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

LIMITE
HATÁROK

intravilan
Betelelehatár

UTR
Területfelhasználási egységhatár

UTR 2-zona de locuit
lakott rész

UTR 3- zona unități agricole și mică industrie
micszázadást és mikróipari egységek

CASE
HÁZAK

case tradiționale simple și vechi
Szimpla, hagyományos régi ház

case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház bonyolultabb arhitektúrával

case de locuit comune construite după anul 1950
Az 1950-es évek után épített, szokásos lakoház

case stridente și deranjante din punct de vedere a imaginii satului tradițional
A hagyományos faluképtől eltérő, kirozó, zavaró ház

conace sau clădiri cu acest caracter
Kunák és hasonló karakterű házak

ȘURE
CSŪRÖK

sure simple din bărne de lemn
Szimpla, fagerendás csűr

sure din bărne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau ceramidă
Fagerendás csűr kő vagy tegla istállóval

sure din ceramidă sau piatră
Tegla vagy kő csűr

sure noi din cadre de lemn și scânduri
Új, fageretes, deszkázott csűr

PORTI
KAPUK

porți cu închidere pe întreaga deschidere
Teljesen fedett kapu, a ház homlokzatából folytatódóan

porți secuciești
Székelykapu

clădiri anexe
mellékepek

ELEMENTE VALOROASE
ÉRTEKES ELEMÉK

parcele ce conțin elemente valoroase (case, suri, porți, gospodării, anexe, etc)
értékes elemeket tartalmazó porták (házak/ csűrök/ kapuk/ gazdaság/ mellékepek, stb)

perspective valoroase
értékes perspektívák

OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
KÖZSZÖLGÁLATI EGYSÉGEK

cult (biserică)
templom

centru comunitar
közösségi házközpont

cimintir
temető

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

parc
park

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

- IMAGINEA TRADIȚIONALĂ A SATULUI CĂDACIU MARE ESTE ALTERATĂ ÎN PROPORȚIE DE ≈ 70% , PRIN CASELE DIN ANII 1950 ȘI LOCUINȚELE STRIDENTE CONSTRUIE DUPĂ ANII 2000.
- DIN TOTALUL DE 70 CASE, ȘURILE SE GĂSESC LA DOAR 44 DE GOSPODĂRII. GOSPODĂRIA AUTOHTONĂ SECUIASCĂ ESTE ALTERATĂ, ÎNLOCUITĂ, PĂRĂSITĂ SAU DEMOLATĂ DE EVOLUȚIA SOCIO-ECONOMICĂ DIN ULTIMII 50 DE ANI.
- PESTE JUMĂTATE DIN CONSTRUCȚII SE AFLĂ ÎN STARE MEDIE ȘI REA.
- ≈90% DIN GOSPODĂRII PREZINTĂ FĂNTÂNĂ CU ROATĂ ÎN CURTE.
- ÎN ZONA CĂDACIU MARE SE GĂSESC ≈50% ȘURE CONSTRUIE TOTAL DIN ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU PIATRĂ.
- AU FOST IDENTIFICATE 15 ELEMENTE VALOROASE.
- NAGYKADÁCS HAGYOMÁNYOS FALUKÉPE ≈ 70%-BAN ÁTALAKULT. DOMINÁL AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ, VALAMINT A 2000 UTÁNI ÚJ, KIRIVÓ LAKÓHÁZ.
- AZ ÖSSZ 70 GAZDASÁGBÓL 44 RENDELKEZIK CSŪRREL. AZ ÖSHONOS SZÉKELY GAZDASÁG/PORTA ÁTALAKULT, FELEDÉSBE MERÜLT VAGY ELTŰNT AZ ELMŰLT 50 ÉV TÁRSADALMI-GAZDASÁGI FEJLŐDÉSÉBEN
- AZ ÉPÜLETÁLLOMÁNY TÖBB, MINT FELE ÁTLAGOS, ROSSZ ÁLLAPOTÚ.
- A PORTÁK ≈90%-NÁL TALÁLHATÓ KERESKÜT AZ UDVARBAN.
- A NAGYKADÁCSON TALÁLHATÓ CSŪRÖK 50%-A RÉSZLEGESEN VAGY TELJES MÉRTÉKBEN TÉGLAFALBÓL ÉS/VAGY KÖBŐL ÉPÜLTEK.
- 15 ÉRTEKES ELEM LETT AZONOSÍTVA

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L. Piața Neamț, 86-88, Cluj-Napoca, 540017, România CUI: 25555555, Cod fiscal: 25555555	TITLU PROIECT:
SUBCONTRACTANȚI: S.C. YOUPLAN S.R.L.-O Piața Neamț, 86-88, Cluj-Napoca, 540017, România CUI: 25555555, Cod fiscal: 25555555	STUDIU PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
DIRECTOR: MIRCEA AFRĂSINEI	BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
SEF PROIECT: ARH. BALAN IOAN	CUI: Harghita, România
SPECIALIST MON. ISTORICE: ARH. MATHÉ ZOLTÁN	CUI: Harghita, România
ELABORAT: URB. TIMOTEE FICIORIU	TEL: +40266-207700
DESENAT: URB. PEIS. BLAGA BOTOND	FAX: +40266-207702
URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA	E-mail: info@youplanharghita.ro
URB. TIMOTEE FICIORIU	www.youplanharghita.ro
URB. PEIS. BLAGA BOTOND	
SCARA 1:2000	DATA FESRIUARIU 2016
	TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE
	Proiect nr. 28659/96/2016
	Pașă Studiu
	Planșa nr. U.03