



STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
“HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM” KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN” “HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

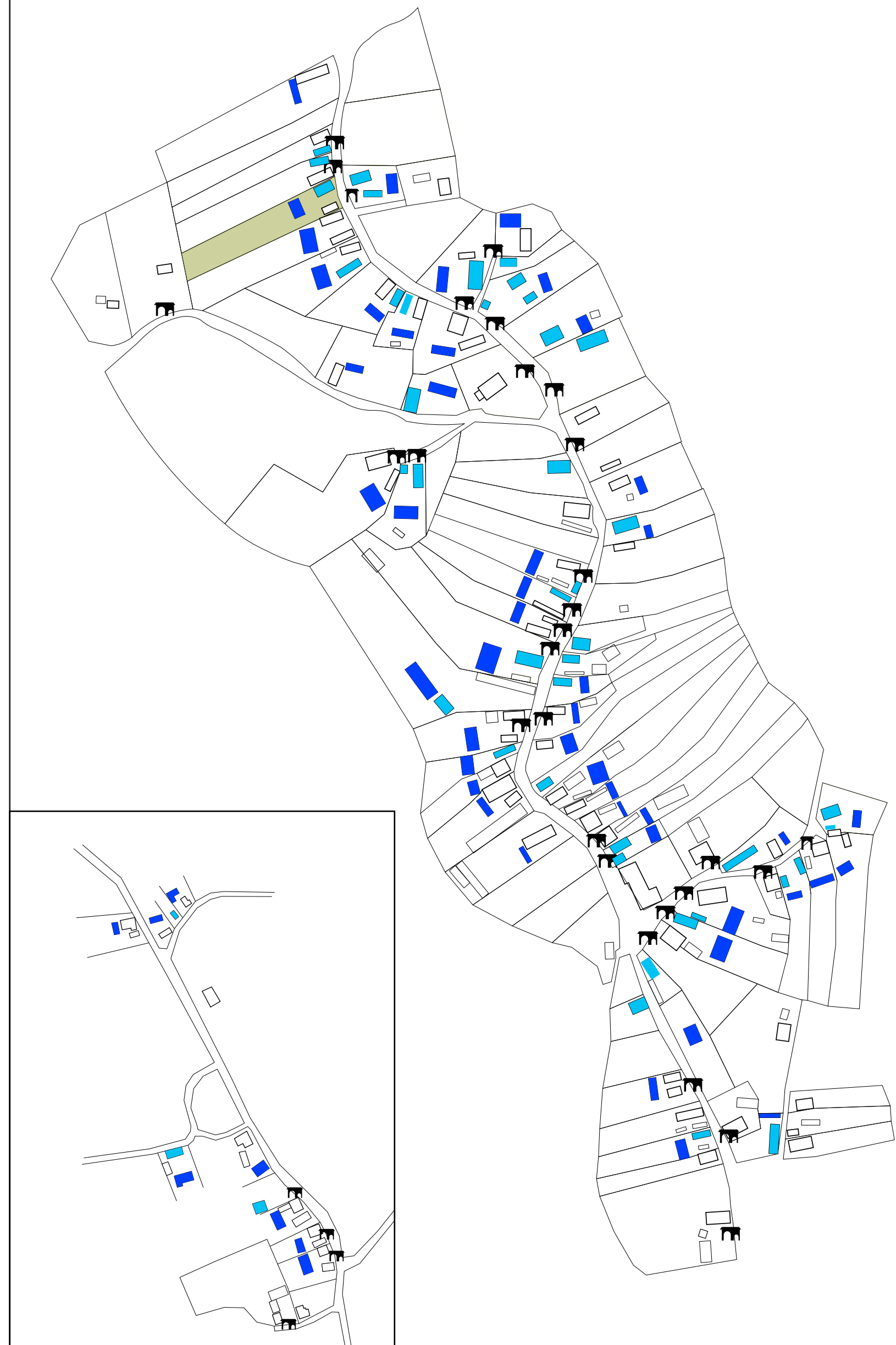
B E N Ț I D
COMUNA ȘIMONEȘTI
B E N C É D
SIMÉNFALVA KÖZSÉG

LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

- LIMITE**
HATÁROK
- INTRAVILAN**
Beltelephatár
- UTR**
Területfelfhasználási egységhatár
- UTR 2 - zona de locuit**
lakott rész
- ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ**
HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMOK
- CASE TRADIȚIONALE VECHI**
HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK
- case tradiționale simple și vechi
Szimpla, hagyományos régi ház
- case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával
- conace sau clădiri cu aspect caracter
Kurák és hasonló karakterű házak
- ȘURE TRADIȚIONALE VECHI**
HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK
- sure simple din bărne de lemn
Szimpla, fagerendás csűr
- sure din bărne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau cărămidă
Fagerendás csűr kő vagy tegla istállóval
- sure din cărămidă sau piatră
Tegla vagy kő-csűr
- PORTI TRADIȚIONALE**
HAGYOMÁNYOS KAPUK
- porți cu închidere deasupra la poarta mică
Kapu, fedett bejárat kapuval (gyalogkapu)
- porți secuiești
szekelykapu
- FĂNTĂNI**
KUTAK
- Fântână cu cumpănă
Gémeskút
- ELEMENTE VALOROASE**
ÉRTÉKES ELEMOK
- parcele ce conțin elemente valoroase (case, suri, porți, gospodării, anexe, etc)
értékes elemeket tartalmazó területek (házak/ csűrök/ kapuk/ gazdaság/ melléképületek, stb)
- perspective valoroase
értékes perspektívák
- ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ**
EGYEDÜLJELLEMŰ ELEMOK
- aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, pădurilor, drumurilor)
Növényi nyomvonalak (határvonalak, patakok, utak mentén)
- tipologia de construire (gospodăria secuiască)
építkezési tipológiák (szekely gazdaság)
- UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?**
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?
- DOMENIUL PUBLIC**
KÖZTERÜLET
- PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ
ELSŐBBSEG 1 - KÖZPONTI RÉSZ
- PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELSŐBBSEG 2 - AZ ÉRTÉKES ELEMekkel SZOMSZÉDOS TERÜLETEK
- DOMENIUL PRIVAT**
MAGÁNTERÜLET
- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELSŐBBSEG 1 - ROSZSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
ELSŐBBSEG 1 - ROSZSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- clădiri
épületek
- Notă: Elementele specifice de peisaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșă nr U04 - Peisaj teritorial
Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt különleges tájelemek az "U.04 - Környező táj" elemzslapon vannak feltüntetve.

ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ HELYI VÉDELEMRE KIJELÖLT ELEMOK

50m



- case tradiționale vechi
hagyományos régi házak
- sure tradiționale vechi
hagyományos régi csűrök
- porți tradiționale
hagyományos kapuk
- elemente valoroase
értékes elemek
- elemente specifice de peisaj (nu apar pe plan)
jellegzetes tájelemek (térképen nincs feltüntetve)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM? HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

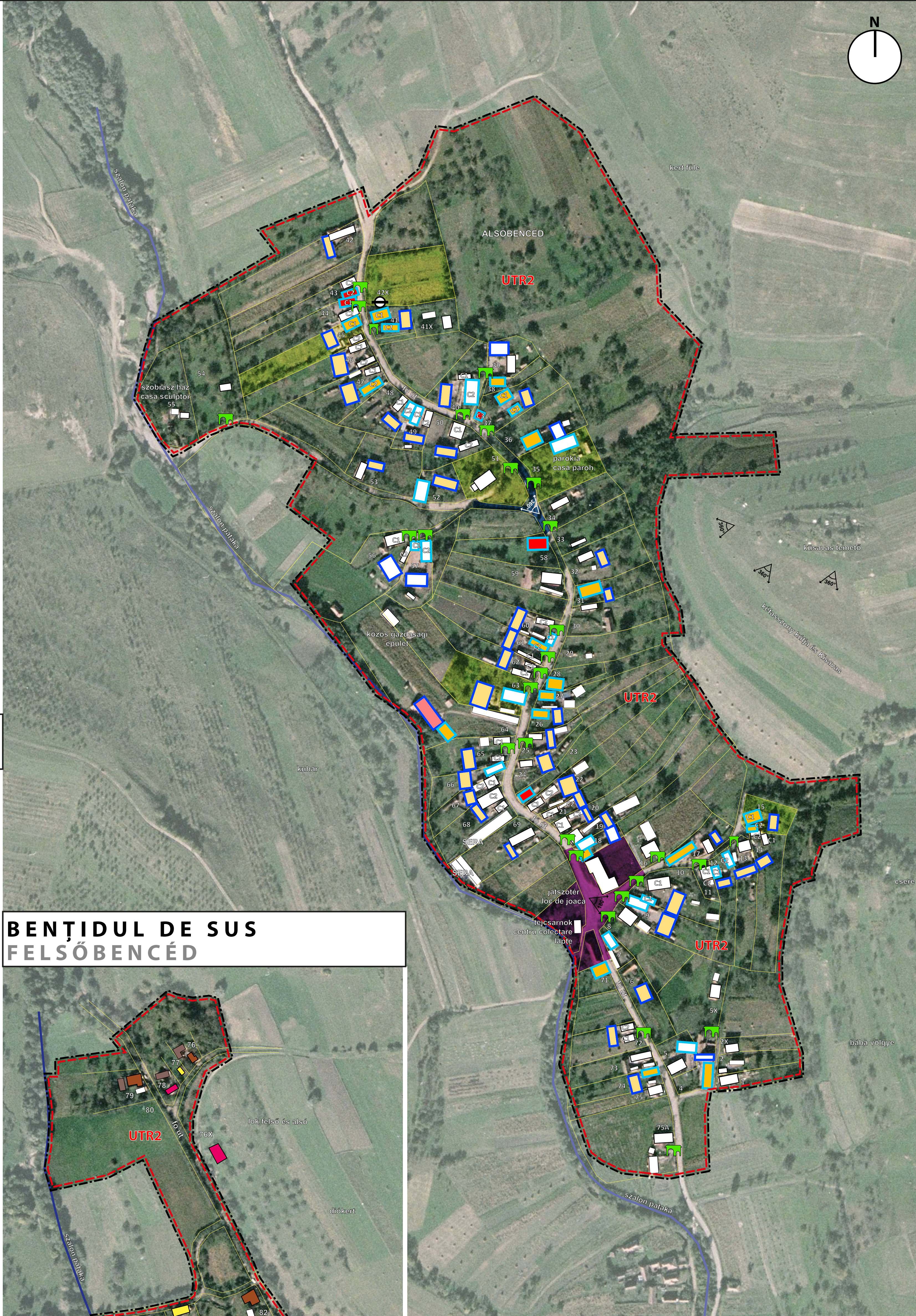
50m



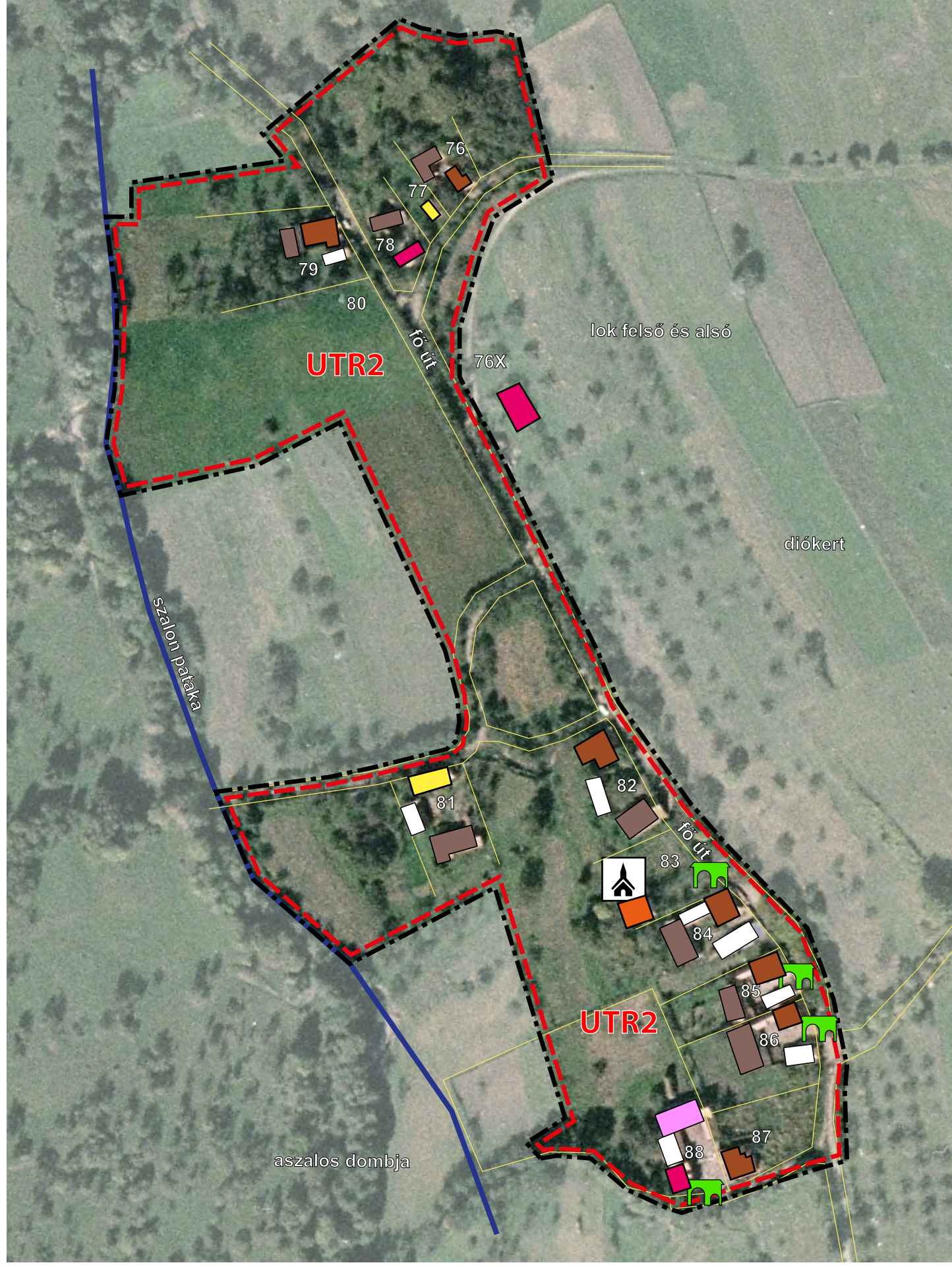
- DOMENIUL PUBLIC**
KÖZTERÜLET
- PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ
ELSŐBBSEG 1 - KÖZPONTI RÉSZ
- PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELSŐBBSEG 2 - AZ ÉRTÉKES ELEMekkel SZOMSZÉDOS TERÜLETEK
- DOMENIUL PRIVAT**
MAGÁNTERÜLET
- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELSŐBBSEG 1 - ROSZSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
ELSŐBBSEG 1 - ROSZSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- PRIORITATE 2 - ELEMENTE VALOROASE
ELSŐBBSEG 2 - ÉRTÉKES ELEMOK
- clădiri
épületek

REGLEMENTĂRI SZABÁLYZÓ

SCARA 1:2000

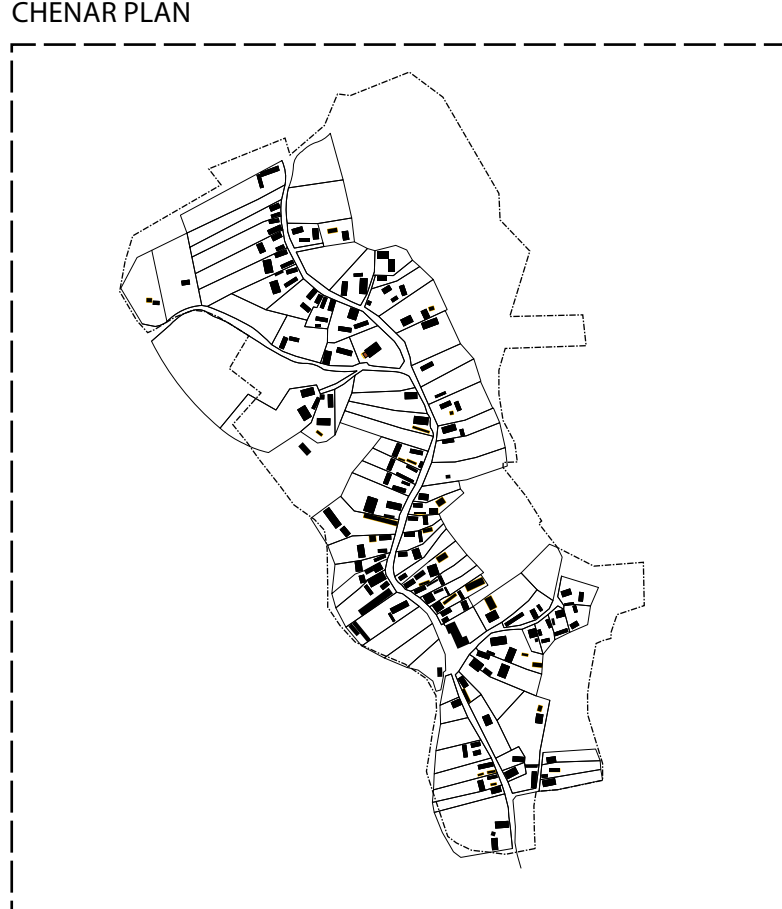
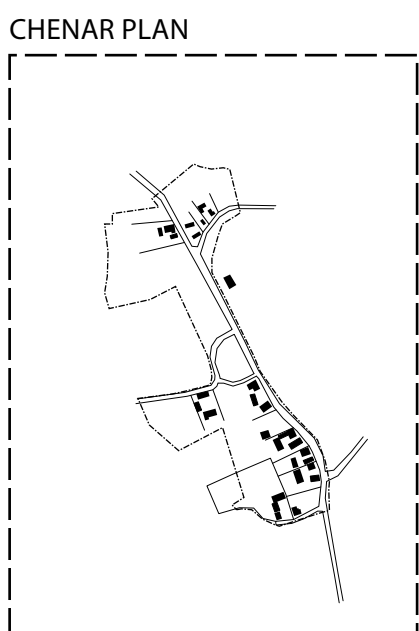


BENȚIDUL DE SUS FELSŐBENCÉD



PLAN DE ÎNCADRARE BENȚID BENCÉD BETÁJOLÁSI RAJZA

SCARA 1:5000



PROPUNERI/ JAVASLATOK

- PROGRAM**
1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului BENȚID și valorificarea tradițiilor locale.
PROIECTE PROPUSE
- PRIORITATE 1**
- Inființarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovării turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
 - Renovare/restaurare case și sure tradiționale vechi în stare rea.
 - Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
 - Pozarea subterană a infrastructurii editare în cadrul noilor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
 - Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșuguri etc. pentru promovarea satului și a culturii secuiești.
 - Organizarea de cursuri de meșteșuguri, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.
- PRIORITATE 2**
- Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
 - Amenajarea spațiului public în zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
 - Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie.
 - Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
 - Renovare/restaurare/reconversie elemente valoroase.
- PRIORITATE 3**
- Pozarea subterană a infrastructurii editare respectiv infrastructură de telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.
- PROGRAM**
1. Bencéd faluképének megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása
JAVASOLT PROJEKTEK
- ELSŐBBSEG 1**
- Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állam/európai/magán támogatások bevonása a kitűzött javaslatok megvalósításához.
 - Roszsz állapotú, hagyományos régi házak és csűrök felújítása, restaurálása
 - Központ kialakítása a központban, a helyi autentikus elemek kihangosításához.
 - A községi infrastruktúra földalatti helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdon ellátó csatlakozások.
 - Kulturális rendezvények szervezése, helyi termékek és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.
 - Kézműves valamint turisztikai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkaadó biztosításához.
- ELSŐBBSEG 2**
- A humán tőke bevonása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásáért.
 - Központok kialakítása, az értékes elemek szomszédságában, a helyi hagyományos építészeti népszerűsítése érdekében.
 - Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.
 - A városi bitorzat és közvilágítás korszerűsítése.
 - Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.
- ELSŐBBSEG 3**
- A községi infrastruktúra földalatti helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdon

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L. Piata Neamț, Bd-ul Dacia, nr. 7, ap. 4, jud. Neamț, 0239224-000, cod fiscal RO2086112, 074601090		TOPOPREST YOUPLAN www.youplan.ro		TITLU PROIECT: STUDIU PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPAN S.R.L.-D Piata Neamț, str. Petru Movila nr. 31, jud. Neamț, 074602312 cod fiscal 3412061, 0701041810, 021015	S.C. ARC STUDIO S.R.L. Mecurea Cluj, str. Răduț Lăptos nr. 11, et. 3, jud. Harghita, 074607061 cod fiscal RO2010640, 7101031091			
DIRECTOR: MIRCEA AFRĂSINEI				
SEF PROIECT: ARH. BALAN IOAN				
SPECIALIST MON. ISTORICE: ARH. MATHÉ ZOLTÁN			SCARA 1:2000	
ELABORAT: URB. TIMOTEI FECIORU				
DESEINAT: URB. PES. MIRCEA I. ALEXANDRA				
			DATA FEBRUARIE 2016	
				TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA, 530140, P.ia Libertății nr. 5 Mecurea Cluj, Harghita România Tel: +40361-207700 Fax: +40361-207703 E-mail: info@jud.harghita.ro www.judetharghita.ro
				Project nr. 2005/09/2019
				Faza Studiu
				Planșă nr. U.05