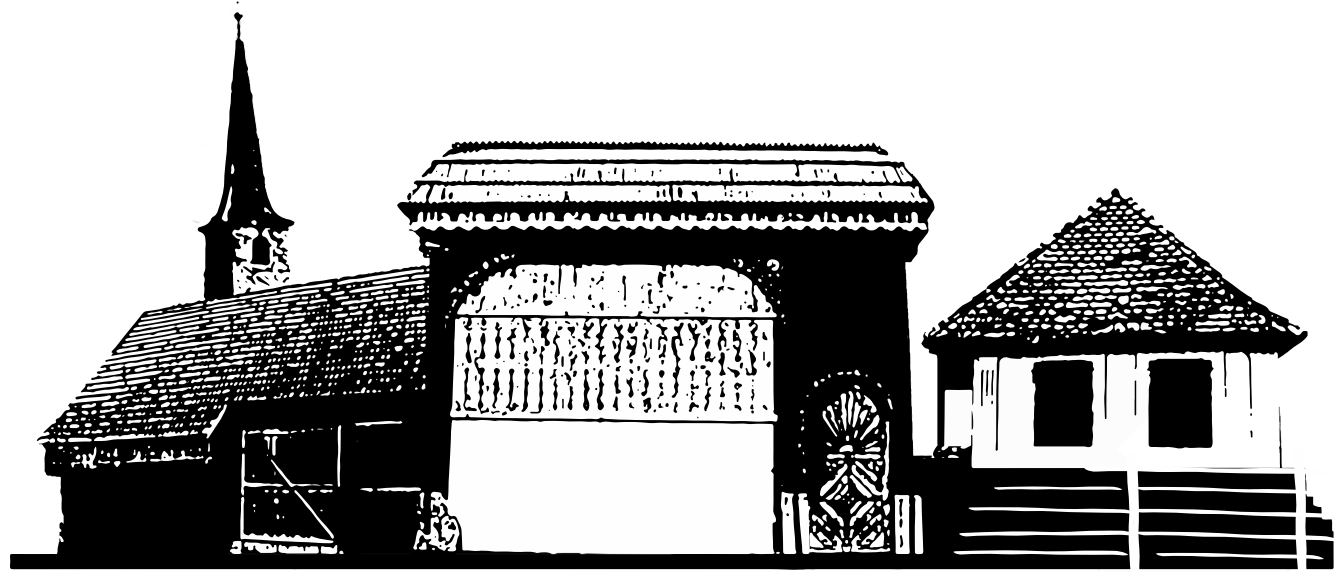




STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
“HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM” KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

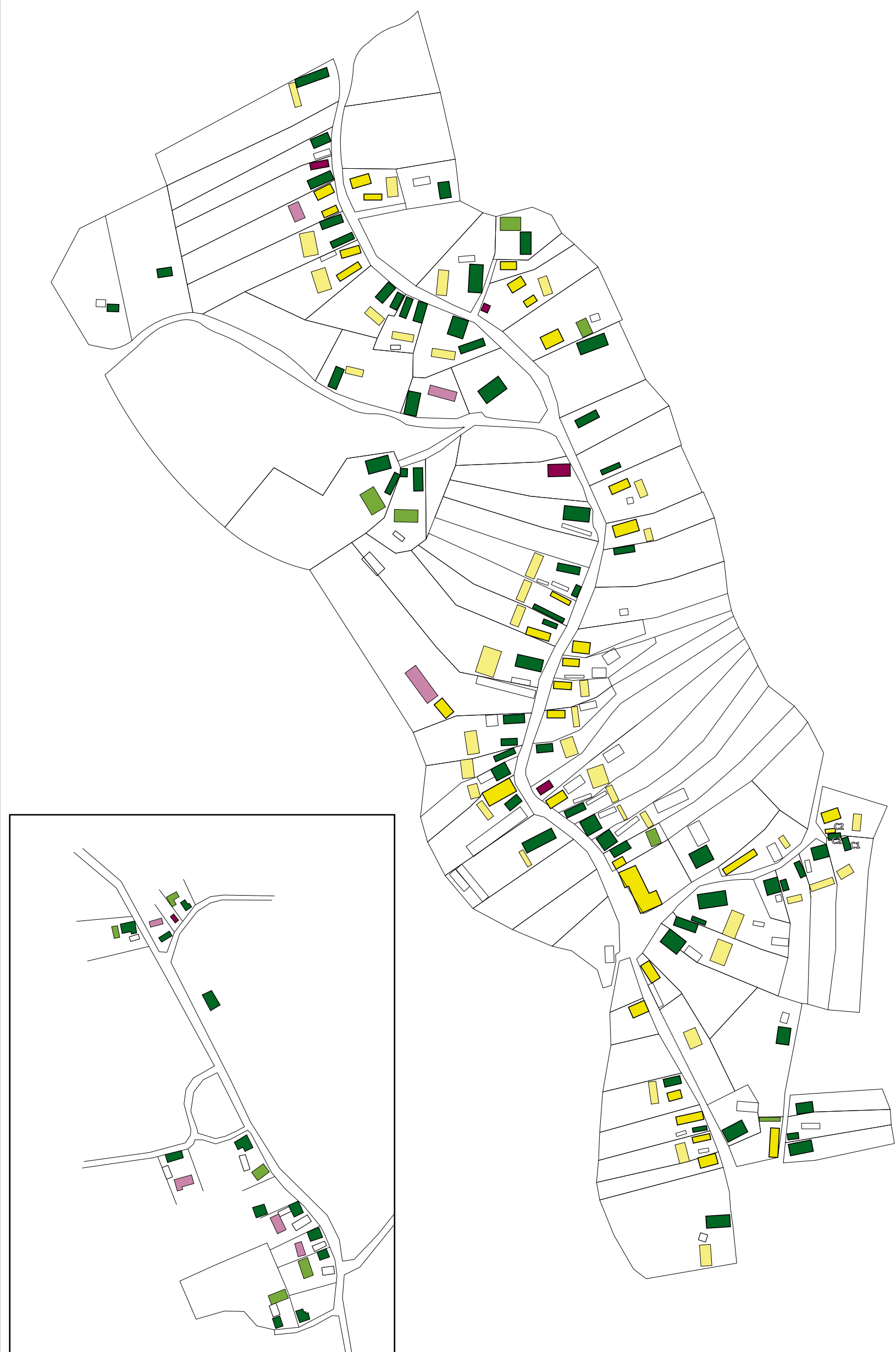
„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN” “HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

B E N Ț I D
COMUNA ȘIMONEȘTI
B E N C É D
SIMÉNFALVA KÖZSÉG

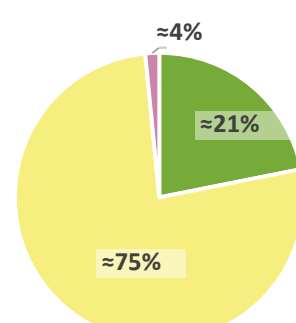
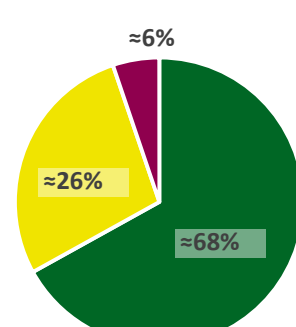
LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

- LIMITE**
HATÁROK
- INTRAVILAN**
Belsőhatár
- UTR**
Területfelhasználási egység/határ
- UTR 2-zona de locuit**
lakott rész
- CASE**
HÁZAK
- case tradiționale simple și vechi
Símplá, hagyományos régi ház
- case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával
- case de locuit comune construite după anul 1950
Az 1950-es évek után épített, szokásos lakóház
- case stridente și deranjante din punct de vedere a imaginii satului tradițional
A hagyományos faluképtől eltérő, kirovó, zavaró ház
- conace sau clădiri cu acest caracter
Kiráki és hasonló karakterű házak
- ȘURE**
CSÜRÖK
- sure simple din bărne de lemn
Símplá, fagerendás csűr
- sure din bărne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau ceramică
Fagerendás csűr kő vagy tegla istállóval
- sure din ceramică sau piatră
Tegla vagy kő-csűr
- sure noi din cadre de lemn și scânduri
Új, fakenetes, deszkázott csűr
- PORTI**
KAPUK
- porți cu închidere deasupra la poarta mică
Kapu, fedett bejárat (kis)kapuval
- porți secuești
Székelykapu
- clădiri anexe**
melleképületek
- mormine și opere comemorative de război
hadiorok és megemlékező alkotások
- ELEMENTE VALOROASE**
ÉRTEKES ELEMEN
- parcele ce conțin elemente valoroase (case, șuri, porți, gospodării, anexe, etc)
értékes elemeket tartalmazó parcellák (házak/ csűrök/ kapuk/ gazdasági melleképületek, stb)
- perspective valoroase
értékes perspektivák
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**
KÖZSZOLGÁLATI EGYSÉGEK
- unitate comercială și alimentară publică (magazin)
kereskedelmi egység (üzlet)
- cult (biserică)
templom
- centru comunitar
közösségi ház/kulturothon
- cimiri
temető
- spațiu public destinat unui concurs de arhitectură și urbanism
építészeti és urbanistika tervpályázatra kijelölt közter

STAREA DE DEGRADARE A CONSTRUCȚIILOR ÉPÜLET ÁLLAPOT



LEGENDA JELMAGYARÁZAT



- CASE**
HÁZ
- stare bună
jó
- stare medie
Átlagos
- stare rea
rossz
- ȘURE**
CSÜR
- stare bună
jó
- stare medie
Átlagos
- stare rea
rossz
- 30 CASE ÎN STARE MEDIE / AZONNALI BEAVATKOZÁSRÁ SZORULO HÁZ**
47 ȘURI ÎN STARE MEDIE/ AZONNALI BEAVATKOZÁSRÁ SZORULO CSÜR

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK
Aproximativ jumătate din construcții sunt în stare medie și rea. Locuitorii nu dețin suficiente fonduri pentru a-și renova casele și șurile.

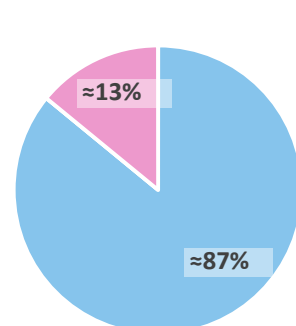
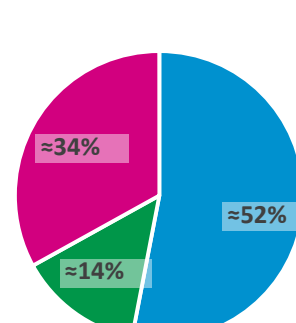
Az épületek kb. fele átlagos, rossz állapotú. A porták tulajdonosai nem rendelkeznek elegendő tőkével ahhoz, hogy renoválják ingatlanjaikat.

Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare.
Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarázata használandó

ORIGINALITATEA CONSTRUCȚIILOR ÉPÜLET JELLEG



LEGENDA JELMAGYARÁZAT



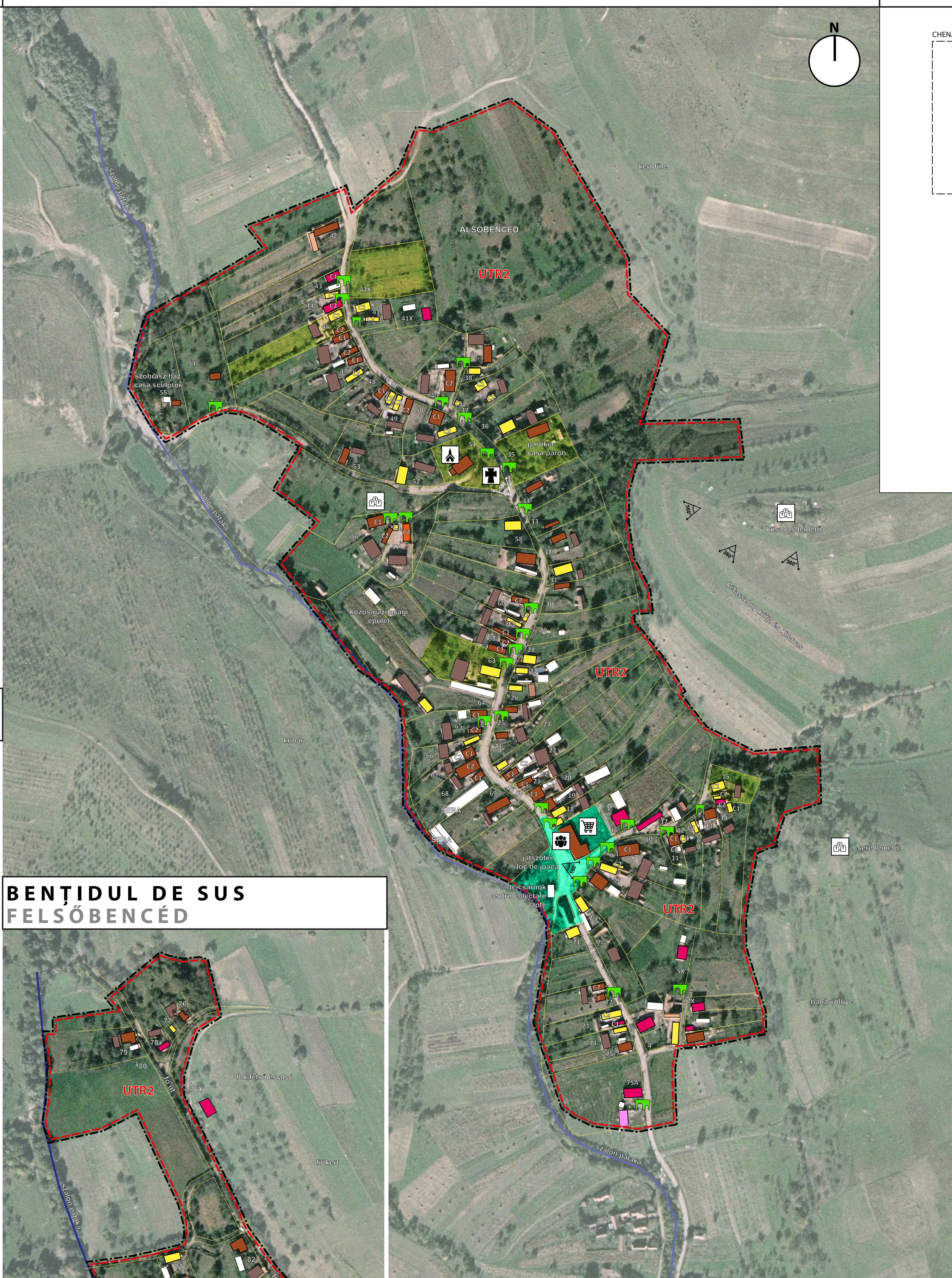
- CASE**
HÁZAK
- fără nicio intervenție
Eredeti, beavatkozás nélküli
- prezentând intervenții potrivite
Megfelelő beavatkozással (felújítás)
- prezentând intervenții nepotrivite
Nem megfelelő beavatkozással
- ȘURE**
CSÜRÖK
- fără nicio intervenție
Eredeti, beavatkozás nélküli
- prezentând intervenții potrivite
Megfelelő beavatkozással (felújítás)
- prezentând intervenții nepotrivite
Nem megfelelő beavatkozással
- ≈34% CASE CU INTERVENȚII NEPOTRIVITE
HÁZAK NEM MEGFELELŐ BEAVATKOZÁSSAL**
**≈87% ȘURI ÎN STARE ORIGINALĂ
CSÜRÖK EREDETI ÁLLAPOTBAN**

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK
Majoritatea șurilor și caselor sunt păstrate în stare originală. Totuși, intervențiile nepotrivite au afectat ≈26% din totalul fondului construit. Totodată, aceasta reflectă ca puține familii au fondurile necesare pentru a-și renova gospodăria, iar eventualele intervenții se realizează ignorând moștenirea arhitecturală locală.

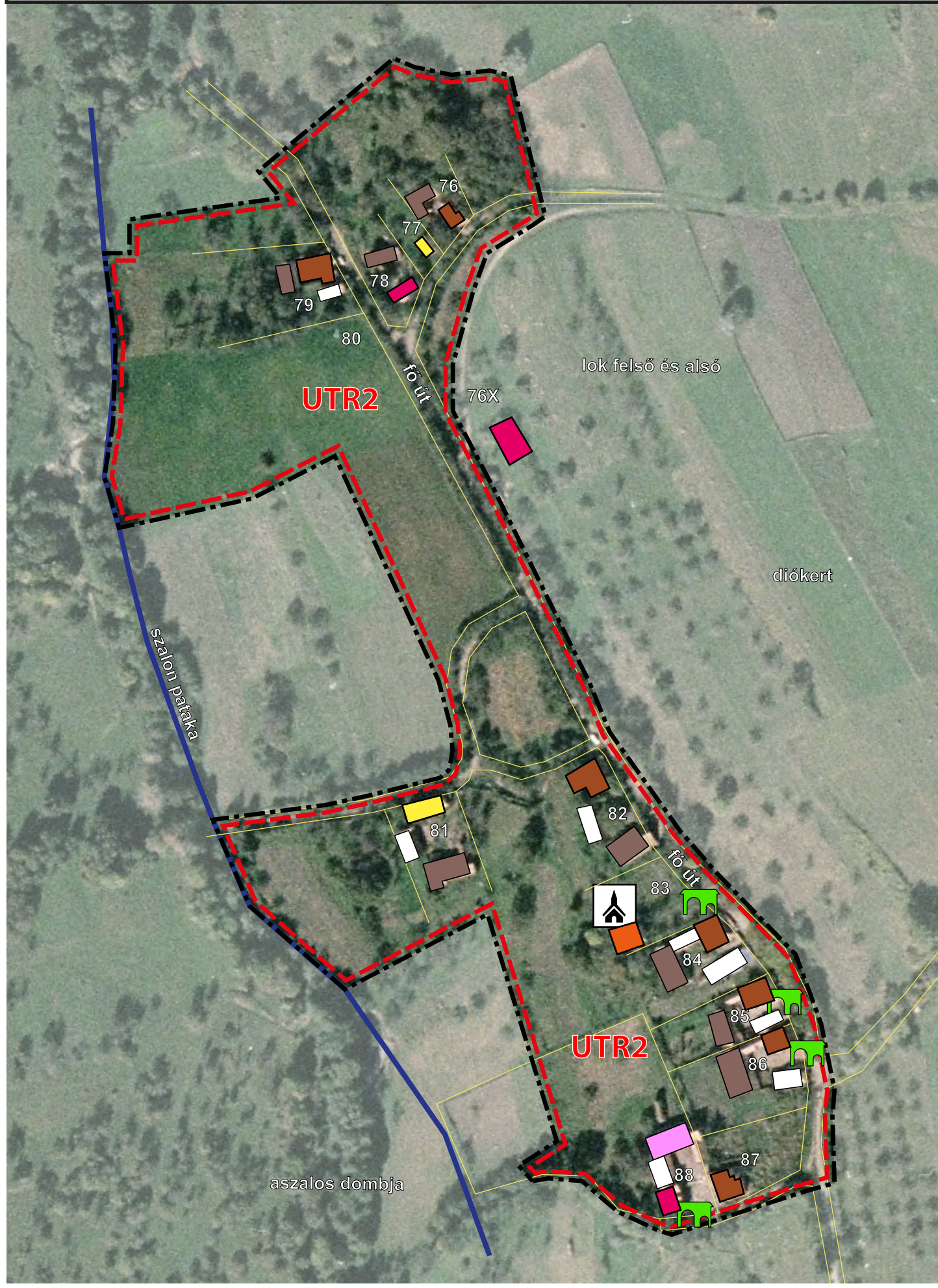
A házak és csűrök többsége eredeti állapotú vagy megfelelő a beavatkozás. Mégis, a nem megfelelő beavatkozások az épületállomány 26%-át teszik ki. Ez egyben tükrözi a jelenlegi gazdasági helyzetet is, ahol kevés család tudja megfelelően fenntartani a gazdaságot

Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare.
Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarázata használandó

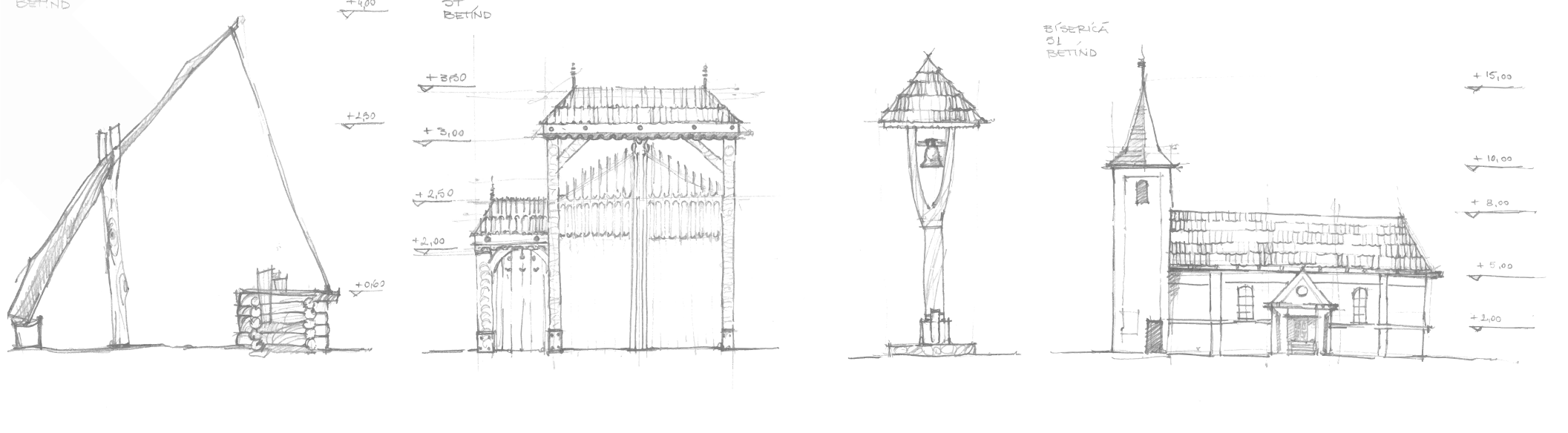
TIPOLOGIA CONSTRUCȚIILOR ÉPÜLET TÍPUS



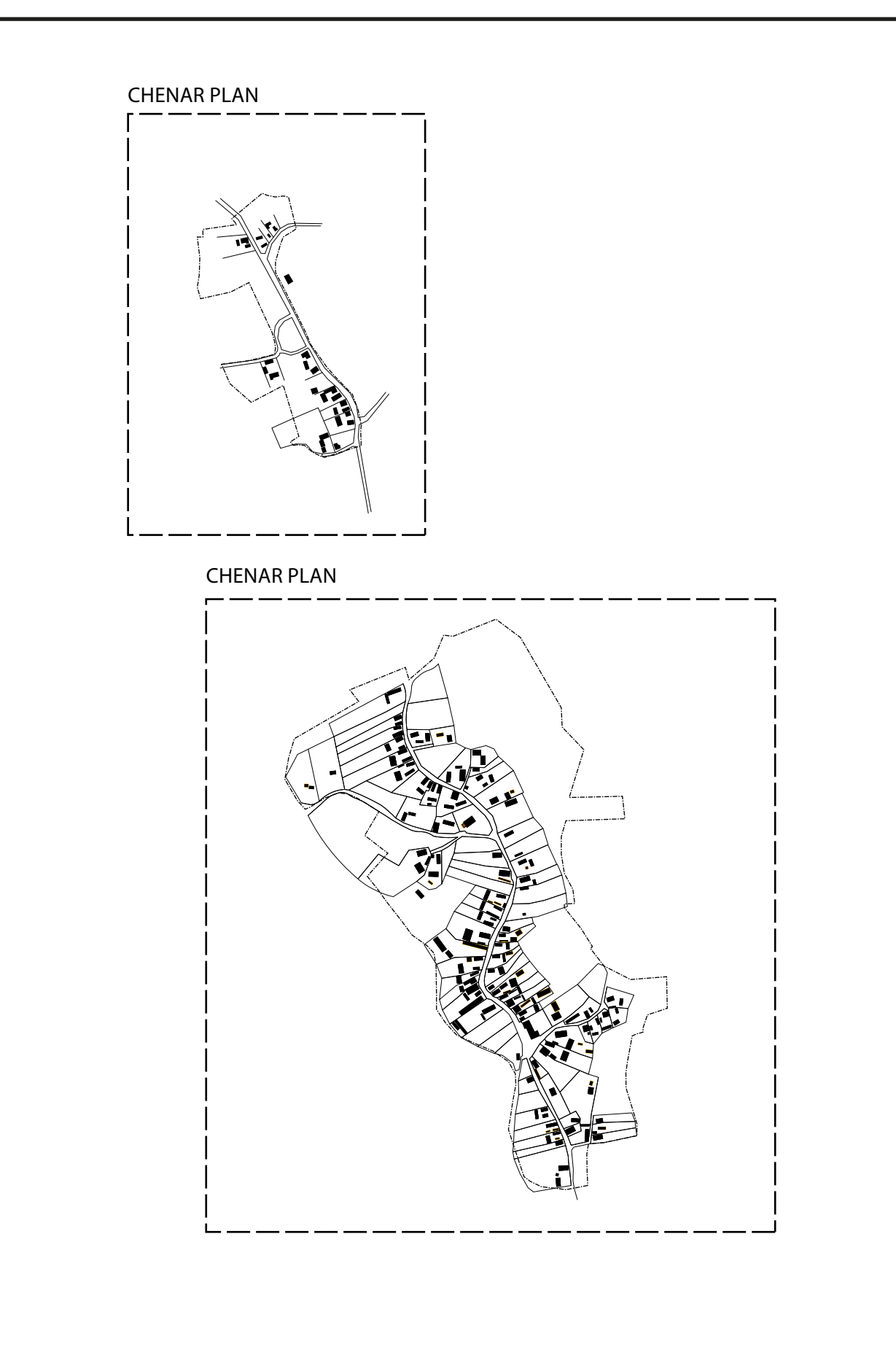
BENȚIDUL DE SUS FELSŐBENCÉD



CÂTEVA ELEMENTE VALOROASE / NÉHÁNY ÉRTÉKES ELEM



PLAN DE ÎNCADRARE BENȚID BENCÉD BETÁJOLÁSI RAJZA



CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

- IMAGINEA TRADIȚIONALĂ A SATULUI BENȚID ESTE ALTERATĂ ÎN PROPORȚIE DE ≈ 60%, PRIN CASELE DIN ANII 1950 ȘI LOCUINȚELE STRIDENTE CONSTRUTE DUPĂ ANII 2000.
 - DIN TOTALUL DE 116 CASE, ȘURILE SE GĂSESC LA DOAR 63 GOSPODĂRII. GOSPODĂRIA AUTOHTONĂ SECUIASCĂ ESTE ALTERATĂ, ÎNLOCUITĂ, PARĂȘITĂ SAU DEMOLATĂ DE EVOLUȚIA SOCIO-ECONOMICĂ DIN ULTIMII 50 DE ANI.
 - MAJORITATEA CONSTRUCȚIILOR SE AFLĂ DEOPTRIVĂ ÎN STARE BUNĂ ȘI MEDIE.
 - 90% DIN GOSPODĂRII PREZINTĂ FĂNTÂNĂ CU ROATĂ ÎN CURTE.
 - ÎN ZONA BENȚID SE GĂSESC ÎN PRINCIPAL ȘURE DIN LEMN, DOAR 6 ȘURE UTILIZÂND PARȚIAL SAU TOTAL ZIDĂRIA.
 - AU FOST IDENTIFICATE 9 ELEMENTE VALOROASE.
- BENCÉD HAGYOMÁNYOS FALUKÉPE ≈ 60%-BAN ÁTALAKULT. DOMINÁL AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ, VALAMINT AZ ÚJ, KIRIVÓ LAKÓHÁZ.
 - AZ ÖSSZ 116 GAZDASÁGBÓL 63 RENDELKEZIK CSÜRREL AZ ÖSHONOS SZÉKELY GAZDASÁG/PORTA ÁTALAKULT, FELEDÉSBE MÉRÜLT VAGY ELTÜNT AZ ELMÚLT 50 ÉV TÁRSADALMI-GAZDASÁGI FEJLŐDÉSÉBEN
 - AZ ÉPÜLETEK TÖBBSÉGE JÓ ÁLLAPOTÚ.
 - A PORTÁK 90%-NÁL TALÁLHATÓ KEREKESKÜT AZ UDVARBAN.
 - A PORTÁK 90%-NÁL TALÁLHATÓ KEREKESKÜT AZ UDVARBAN.
 - 9 ÉRTEKES ELEM LETT AZONOSÍTVÁ

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L. Piața Neamț, Bd-ul Dacia, nr. 27, ap. 4, Juc Neamț, 0239224-000, cod fiscal RO2086112, 27.04.2019		TOPOPREST YOUPLAN www.youplan.ro		TITLU PROIECT:	
SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L.-D Piața Neamț, nr. 31, Juc Neamț, 074623212 cod fiscal 3412841, 27.04.2019		S.C. ARC STUDIO S.R.L. Mecureasa Cluj, nr. 97, Râșnov Lăpș nr. 11, et. 3, Juc Harghita, 074607961 cod fiscal RO210646, 27.04.2019		STUDIUL PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”	
DIRECTOR	MIRCEA AFRAȘINE			SCARA	1:2000
SEF PROIECT	ARH. BALAN IOAN				
SPECIALIST MON. ISTORICE	ARH. MATHE ZOLTÁN				
ELABORAT	URB. TIMOTEI FECIORU				
URB.	PES. BLAGA BOTOND				
URB.	PES. MIRCEA I. ALEXANDRA				
DESEINAT	URB. TIMOTEI FECIORU			DATA	FEBRUARIE 2016
URB.	PES. BLAGA BOTOND				
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA, 53140, Piața Libertății nr. 5 Mecureasa Cluj, Harghita România Tel: +40361-207703 Fax: +40361-207703 E-mail: info@jud.harghita.ro www.judetharghita.ro		TITLU PLANȘĂ: PLAN DE SITUAȚIE		Proiect nr. 26859/02.09.2016	
Faza Studiu		Planșă nr. U.03			