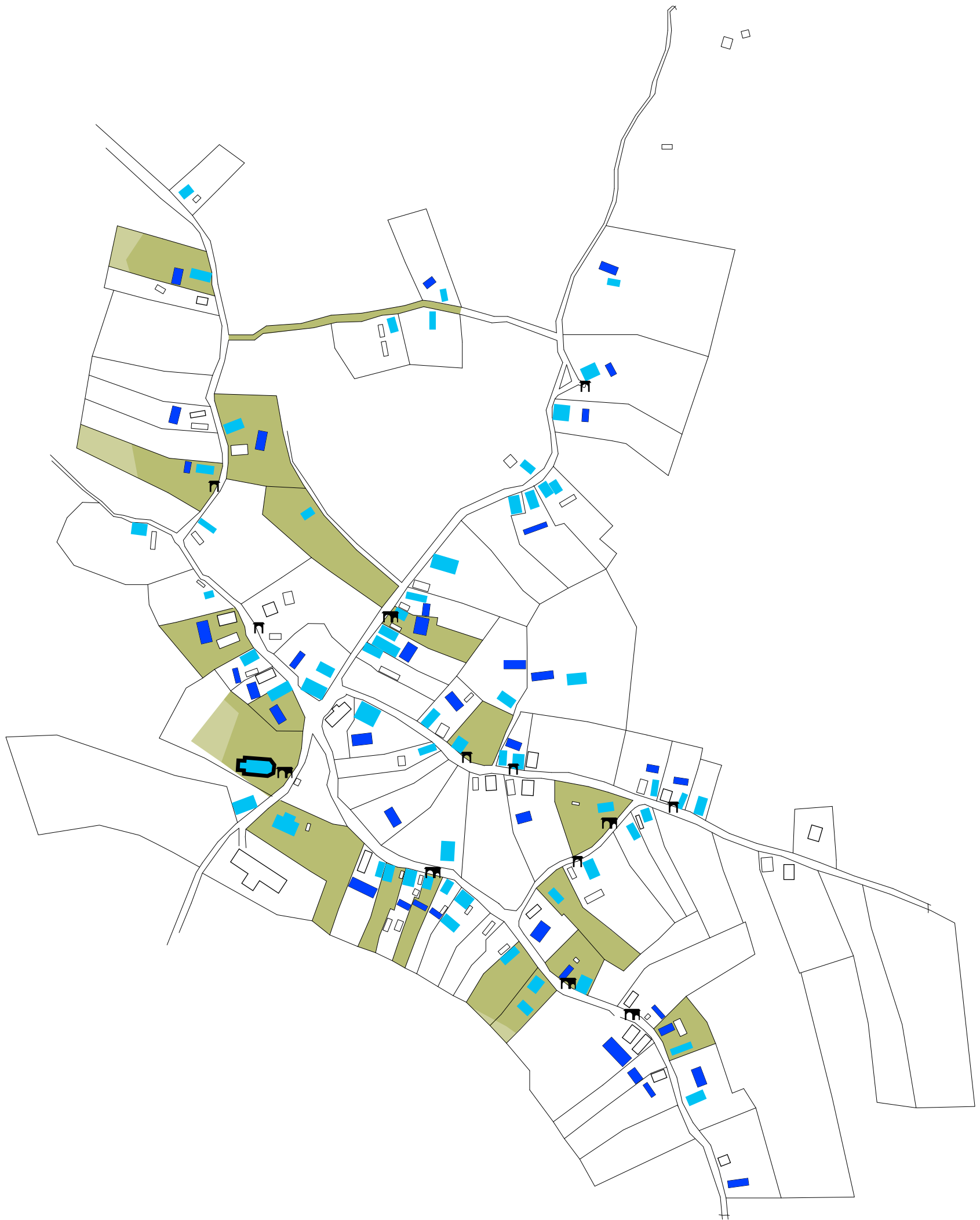


STUDIU PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
“HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM” KERETÉN BELÜL TÖRTÉNO FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN” „HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ HELYI VÉDELEMRÉ KIJELÖLT ELEMÉK

SCARA 1:4000



- case tradiționale vechi
hagyományos régi házak
- șure tradiționale vechi
hagyományos régi csűrök
- porți tradiționale
hagyományos kapuk
- monument istoric
müemlék
- elemente valoroase
értékes elemek
- elemente specifice de peisaj (nu apar pe plan)
jellegzetes tájelemek (terképen nincs feltüntetve)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM? HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

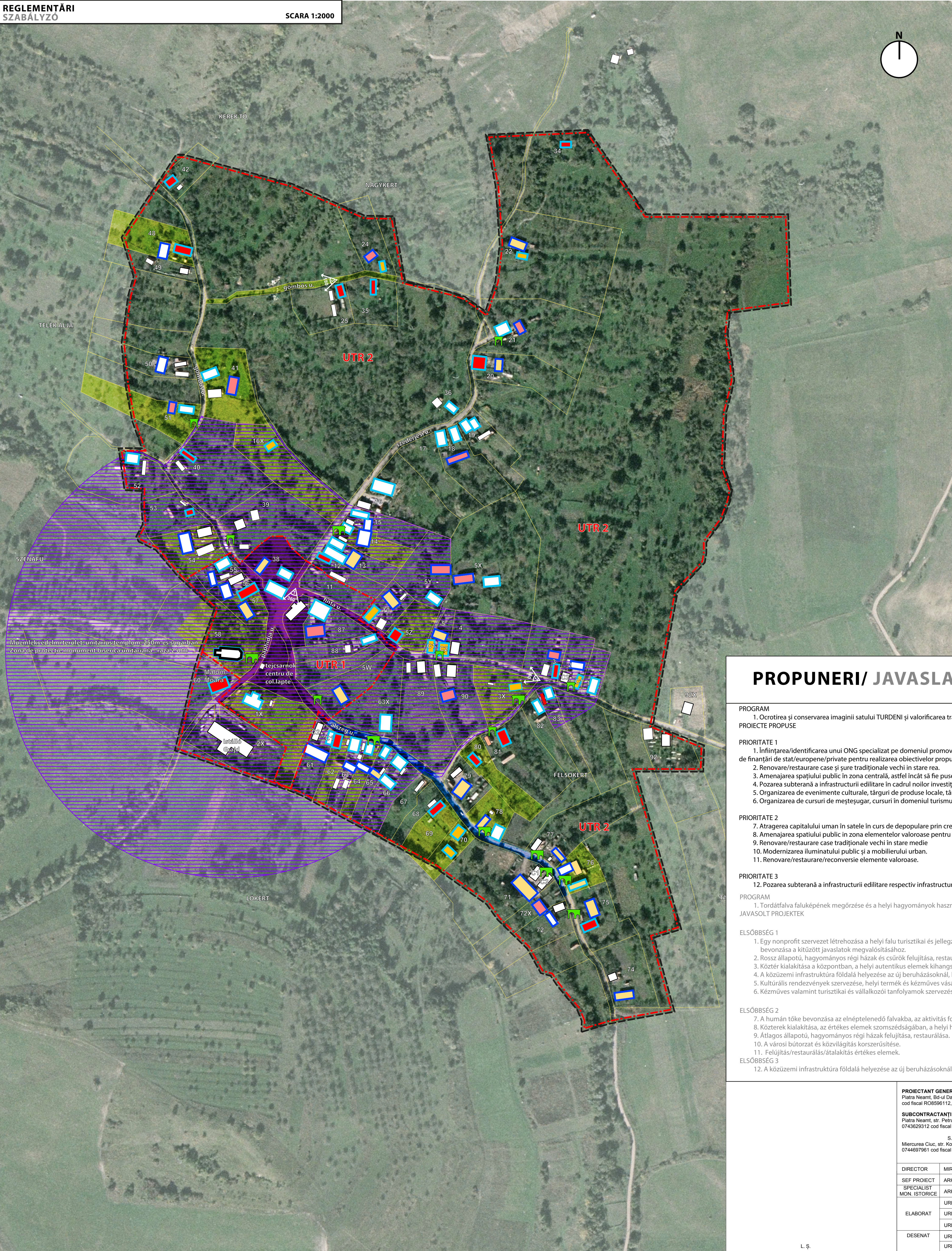
SCARA 1:4000



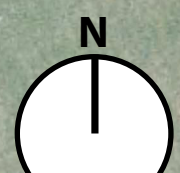
- DOMENIUL PUBLIC
KÖZTERÜLET
- PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ
ELSŐBBSEG 1 - KÖZPONTI RÉSZ
- PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELSŐBBSEG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMekkel SZOMSZÉDOS TERÜLETEK
- DOMENIUL PRIVAT
MAGÁNTERÜLET
- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- PRIORITATE 2 - ELEMENTE VALOROASE
ELSŐBBSEG 2 - ÉRTEKES ELEMÉK
- clădiri
épületek

REGLEMENTĂRI SZABÁLYZÓ

SCARA 1:2000



TURDENI COMUNA ȘIMONEȘTI TORDÁTFALVA SIMÉNFAALVA KÖZSÉG



LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

- LIMITE
HATÁROK
- intravilan
Betelekkhatár
- UTR
Területfelhasználási egységhatár
- UTR 1- zona centrală
központ
- UTR 2- zona de locuit
lakott rész
- ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
HELYI VÉDELEMRÉ KIJELÖLT ELEMÉK
- CASE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK
- case tradiționale simple și vechi
Simplice, hagyományos régi ház
- case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával
- conace sau clădiri cu acest caracter
Kúriák és hasonló karakterű házak
- ȘURE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK
- șure simple din bărne de lemn
Simplice, fagveresű csűr
- șure din cărămidă sau piatră
Tégla vagy kő-csűr
- PORTI TRADIȚIONALE
HAGYOMÁNYOS KAPUK
- porți cu închidere deasupra la poarta mică
Kapu, fedett bejárati kapuval (gyalogkapu)
- porți secuiești
Székelykapu
- monument istoric
müemlék
- zona de protecție monument istoric
müemlékvédelmi terület
- ELEMENTE VALOROASE
ÉRTEKES ELEMÉK
- parcele ce conțin elemente valoroase (case, șuri, porți, gospodării, anexe, etc)
értékes elemeket tartalmazó parcellák (házak/ csűrök/ kapuk/ gazdaság/ melléképületek/stb)
- perspective valoroase
értékes perspektívák
- ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ
EGYEDI TÁJJELEMÉK
- aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, pădurilor, drumurilor)
Növényi nyomvonalak (határvonalak, patakok, utak mentén)
- tipologia de construire (gospodăria secuiască)
építkezési típusok (székely gazdaság)
- UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?
- DOMENIUL PUBLIC
KÖZTERÜLET
- PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ
ELSŐBBSEG 1 - KÖZPONTI RÉSZ
- PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
ELSŐBBSEG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMekkel SZOMSZÉDOS TERÜLETEK
- DOMENIUL PRIVAT
MAGÁNTERÜLET
- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
ELSŐBBSEG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
- PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
ELSŐBBSEG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- clădiri
épületek

Notă: Elementele specifice de peisaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșă nr.U.04 - Peisaj teritorial
Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt különleges tájjelemek az "U.04 - Környező táj" elemzőlapon vannak feltüntetve.

PROPUNERI/ JAVASLATOK

- PROGRAM
- 1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului TURDENI și valorificarea tradițiilor locale.
- PROIECTE PROPUSE
- PRIORITATE 1
- 1. Infintarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovarii turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărui activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
- 2. Renovare/restaurare case și șure tradiționale vechi în stare rea.
- 3. Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
- 4. Pozarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul noilor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
- 5. Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșugari etc. pentru promovarea satului și a culturii secuiești.
- 6. Organizarea de cursuri de meșteșugari, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.
- PRIORITATE 2
- 7. Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
- 8. Amenajarea spațiului public în zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
- 9. Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie.
- 10. Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
- 11. Renovare/restaurare/reconversie elemente valoroase.
- PRIORITATE 3
- 12. Pozarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructură telecomunicații, electricitate, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.
- PROGRAM
- 1. Tordátfalva faluképének megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása
- JAVASOLT PROJEKTEK
- ELSŐBBSEG 1
- 1. Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állami/európai/magán támogatások bevonása a kitűzött javaslatok megvalósításához.
- 2. Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csűrök felújítása, restaurálása
- 3. Közter kialakítása a központban, a helyi autentikus elemek kihangsúlyozásával.
- 4. A községi infrastruktúra földalatti helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont ellátó csatlakozók.
- 5. Kulturális rendezvények szervezése, helyi termékek és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.
- 6. Kézműves valamint turisztikai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkaerő biztosításához.
- ELSŐBBSEG 2
- 7. A humán tőke bevonása az elnéptelenedés falvakba, az aktivitás fokozásául.
- 8. Közterek kialakítása, az értékes elemek szomszédságában, a helyi hagyományos építészeti népszerűsítése érdekében.
- 9. Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.
- 10. A városi butorzat és közvilágítás korszerűsítése.
- 11. Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.
- ELSŐBBSEG 3
- 12. A községi infrastruktúra földalatti helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L. Piața Naam, 85-ul Dacia, nr. 7, ap. 4, jud. Naam, 0239/224.000, cod fiscal RO596112, 2774601706	TOPOPREST P YOUPLAN urban planning and architecture	TITLU PROIECT:
SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L.-O Piața Naam, str. Petru Moșta nr. 31, jud. Naam, 0743/29312 cod fiscal 5412841, 02710419102.2015		STUDIU PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
S.C. ARC STUDIO S.R.L. Miercurea Ciuc, str. Kosuth Lajos nr. 11, et. 3, jud. Harghita, 074497961 cod fiscal RO519049, 1181831991		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA 530140, P-șia Libertății nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România Tel.: +40266-207700 Fax: +40266-207703 E-mail: info@judetuharghita.ro www.judetuharghita.ro
DIRECTOR: MIRCEA AFRĂSINEI		Proiect nr. 28656/06/2019
SF. PROIECT: ARH. BALAN IOAN		Faza Studiu
SPECIALIST MON. ISTORICE: ARH. MATHE ZOLTÁN		
ELABORAT: URB. TIMOTEI FECIORU		
URB. PEIS. BLĂGA BOTOND		
URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA		
DESENAT: URB. TIMOTEI FECIORU		
URB. PEIS. BLĂGA BOTOND		
SCARA 1:2000		
DATA FEBRUARIE 2016		
TITLU PLANȘA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		Planșa nr. U.05