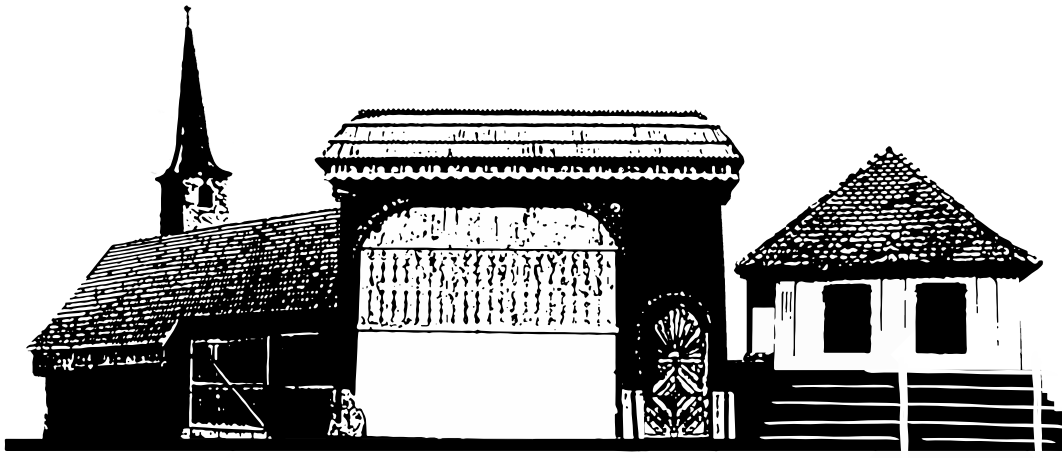




STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”
“HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM” KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN” “HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM”

TĂRCEȘTI
COMUNA ȘIMONEȘTI
TARCSAFALVA
SIMÉNFALVA KÖZSÉG

LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

LIMITE
HATÁROK
intravilan
Betelekhatar
UTR
Területfelhasználási egységhatár
UTR 2- zona de locuit
lakott rész
UTR 3- zona unitati agricole si micro industrie
mezőgazdasági és mikroipari egységek

ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ
HELYI VÉDELME KIJELÖLT ELEMEEK
CASE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK

case tradiționale simple și vechi
Számplya, hagyományos régi ház
case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház komplexitáiban architektúrával

conace sau clădiri cu acest caracter
Kúriák és hasonló karakterű házak

ȘURE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK

sure simple din bărne de lemn
Számplya, fagerendás csűr

sure din bărne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau cărămidă
Fagerendás csűr kő vagy téglával állítással

sure din cărămidă sau piatră
Tégla vagy kő-csűr

sure aferente conacelor
Kúriához tartozó csűr

PORTI TRADIȚIONALE
HAGYOMÁNYOS KAPUK

portji cu închidere deasupra la poarta mică
Kapu, fedett bejárati kapuval (gyalogkapu)

portji cu închidere pe întreaga deschidere
Teljesen fedett kapu (esetenként a ház homlokzatából folytatatosan)

portji secuiești
Székelykapu

monument istoric
műemlék

zona de protecție monument istoric
műemlékvédelmi terület

ELEMENTE VALOROSAE
ÉRTEKES ELEMEEK

parcele ce conțin elemente valoroase (case, surți, port, gospodării, anexe, etc.)
értékes elemeket tartalmazó parcellák (házak, csűrök, kapuk, gazdaság/ mellékhelyek, stb.)

perspective valoroase
értékes perspektívák

ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ
ÉRTÉKES TÁJ ELEMEEK

aliniamente vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, părâurilor, drumurilor)
Növényi nyomvonalak (határvonalak, patakok, utak mentén)

tipologia de construire (gospodăria secuiască)
építkezési topológia (székely gazdaság)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?
DOMENIUL PUBLIC
KÖZTERÜLET

PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROSAE
ELŐBBESÉG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMIEKKEL SZOMSZÉDOS TERÜLETEK

DOMENIUL PRIVAT
MAGÁNTERÜLET

PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELŐBBESÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.

PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
ELŐBBESÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.

PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELŐBBESÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.

PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
ELŐBBESÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.

clădiri
épületek

Notă: Elementele specifice de peisaj propuse pentru protecție locală sunt evidențiate în planșă nr U04 - Peisaj teritorial
Megjegyzés: a helyi védelemre kijelölt különleges tájelemek az "U04 - Környező táj" elemzslapon vannak feltüntetve.

PROPUNERI/ JAVASLATOK

PROGRAM
1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului TĂRCEȘTI și valorificarea tradițiilor locale.
PROIECTE PROPUSE

PRIORITATE 1

- Infirarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovarii turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărei activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
- Renovare/restaurare case și sure tradiționale vechi în stare rea.
- Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
- Pozarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul noller investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electrice, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
- Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de mestesugari etc, pentru promovarea satului și a culturii secuiești.
- Organizarea de cursuri de mestesugar, cursuri în domeniul turismului și antreprenoratului pentru crearea de noi investiții în sat și formarea de personal calificat.

PRIORITATE 2

- Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
- Amenajarea spațiului public în zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
- Renovare/restaurare case tradiționale vechi în stare medie.
- Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
- Renovare/restaurare/reconversie elemente valoroase.

PRIORITATE 3

- Pozarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructură telecomunicații, electrice, gaz, inclusiv racorduri la proprietățile private.

PROGRAM

- Tarcsafalva faluképnék megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása

JAVASOLT PROJEKTEK

ELŐBBESÉG 1

- Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turistikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állam/európai/magán támogatások bevonása a kitűzött javaslatok megvalósításához.
- Rossz állapotú, hagyományos régi házak és csűrök felújítása, restaurálása.
- Köztér kialakítása a központban, a helyi autentikus elemek kihangsúlyozásával.
- A közüzemi infrastruktúra földalatti helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont ellátó csatlakozások.
- Kulturális rendezvények szervezése, helyi termékek és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.
- Kézműves valamint turistai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkássá biztosításához.

ELŐBBESÉG 2

- A humán tőke bevonása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásával.
- Köztér kialakítása, az értékes elemek szomszédságában, a helyi hagyományos építészeti népszerűsítése érdekében.
- Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.
- A városi bútorzat és közvilágítás korszerűsítése.
- Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.

ELŐBBESÉG 3

- A közüzemi infrastruktúra földalatti helyezése az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdont

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L.
Piața Neamț, Bld. Dacia, Nr. 7, ap. 4, Jud. Neamț, 623324-000,
cod fiscal RO6069112, 27/460-1090
SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L.
Piața Neamț, str. Petru Movila nr. 31, Jud. Neamț,
074362032 cod fiscal RO2841, 207704/0102/2015
S.C. ARC STUDIO S.R.L.
Miercurea Ciuc, str. Kosuth Lajos nr. 11, et. 3, Jud. Harghita,
0744897901 cod fiscal RO510568, 119183/1891



TITLU PROIECT:
STUDIU PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN”

DIRECTOR	MIRCEA AFRĂGINEI				
SEF PROIECT	ARH. BALAN IOAN				
BRECIALIST	ARH. MATHE ZOLTAN				
MOD. STORICE	URS. TIMOTHEE FEOCORU				
ELABORAT	URS. PEIS. BLAGA BOTOND				
	URS. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA				
DESINAT	URS. TIMOTHEE FEOCORU				
	URS. PEIS. BLAGA BOTOND				

SCALA
1:2000

DATA
FEBRUARIE 2016

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
50046, P. 10 DEBRIJIN, 5 Miercurea Ciuc, Harghita România
CUC - +4036 207703
E-mail: info@studiuaharghita.ro
www.judetaharghita.ro

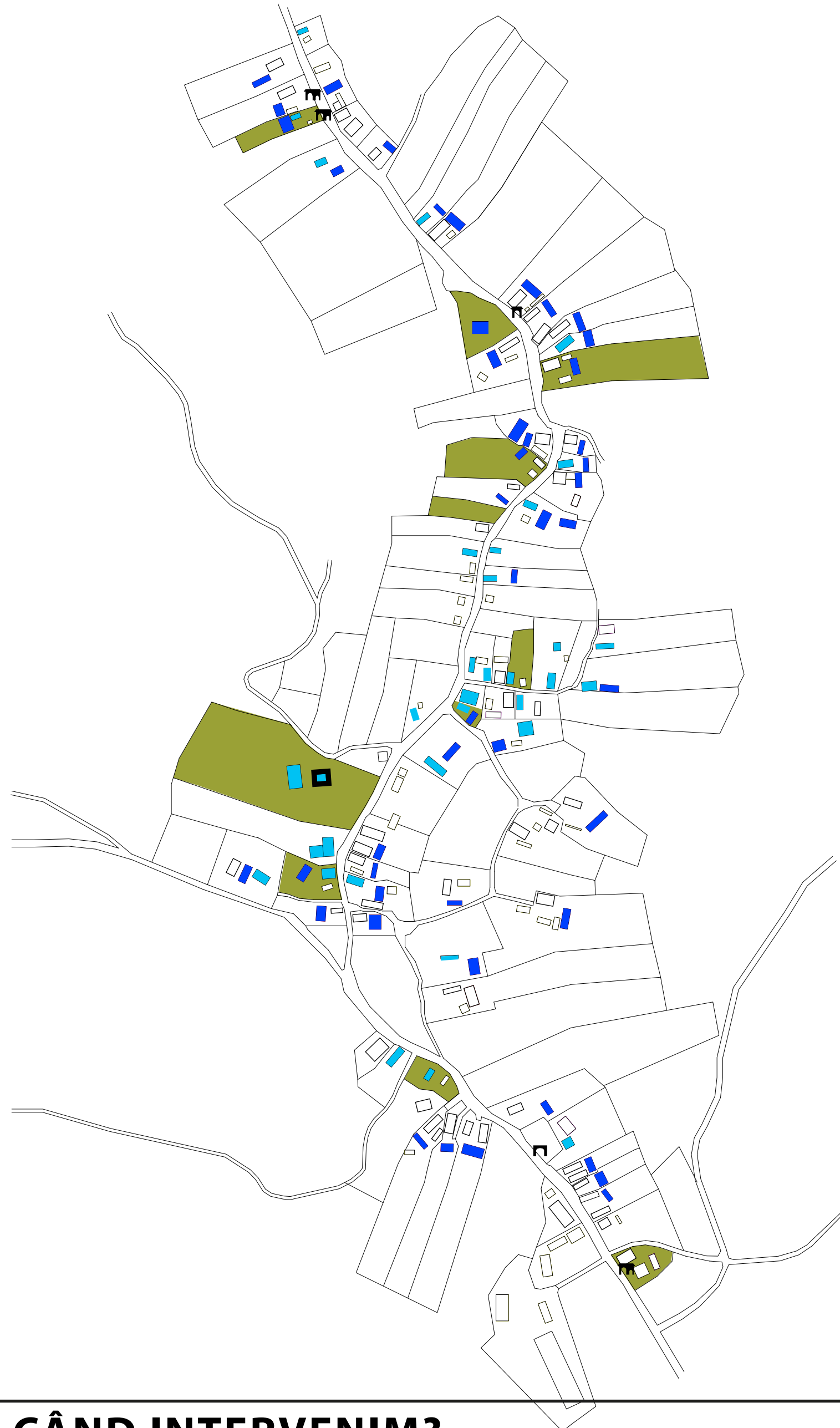
Faza
Studiu

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Planșă nr.
U 05

ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ HELYI VÉDELMEKRE KIJELÖLT ELEMEEK

SCARA 1:4000



case tradiționale vechi
hagyományos régi házak
sure tradiționale vechi
hagyományos régi csűrök
portji tradiționale
hagyományos kapuk
monument istoric
műemlék
elemente valoroase
értékes elemek
elemente specifice de peisaj (nu apar pe plan)
jellegzetes tájelemek (planșapon nincs feltüntetve)

UNDE ȘI CÂND INTERVENIM? HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

SCARA 1:4000



DOMENIUL PUBLIC
KÖZTERÜLET

PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROSAE
ELŐBBESÉG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMIEKKEL SZOMSZÉDOS TERÜLETEK

DOMENIUL PRIVAT
MAGÁNTERÜLET

PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
ELŐBBESÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.

PRIORITATE 1 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE REA
ELŐBBESÉG 1 - ROSSZ ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.

PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
ELŐBBESÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.

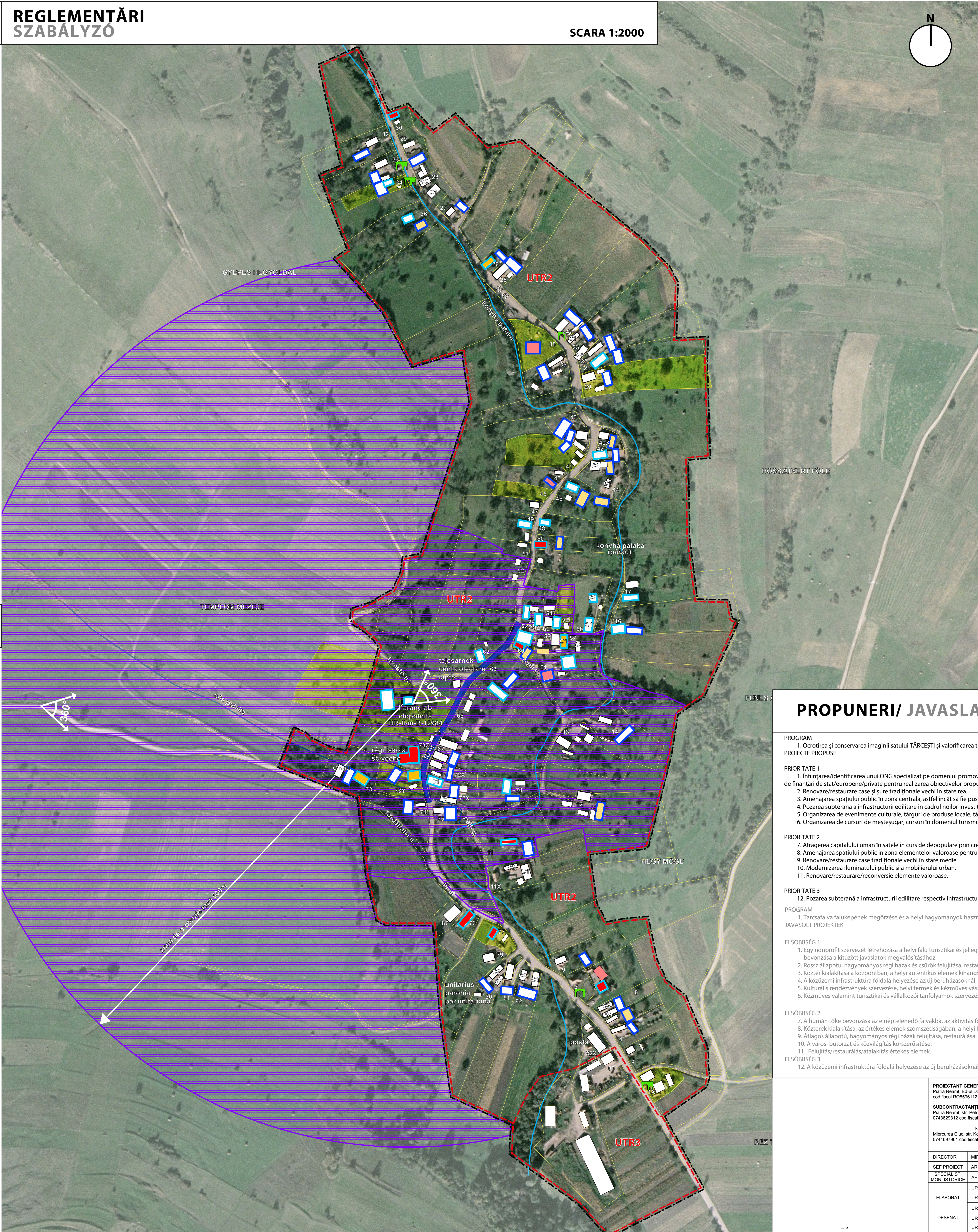
PRIORITATE 2 - ȘURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C, E ÎN STARE MEDIE
ELŐBBESÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTÚ, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.

PRIORITATE 2 - ELEMENTE VALOROSAE
ELŐBBESÉG 2 - ÉRTEKES ELEMEEK

clădiri
épületek

REGLEMENTĂRI SZABÁLYZO

SCARA 1:2000



L. 5