



STAREA DE DEGRADARE A CONSTRUCȚIILOR
EPÜLET ÁLLAPOT

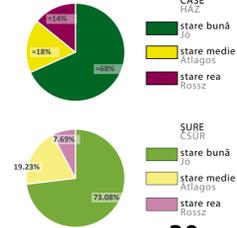
SCARA 1:4000

TIPOLOGIA CONSTRUCȚIILOR
EPÜLET TÍPUS

SCARA 1:2000



LEGENDA
 JELMAGYARÁZAT



30 CASE ÎN STARE MEDIE ȘI REA / AZONNALI BEAVATKOZÁSRA SZORULÓ HÁZ
17 ŠURI ÎN STARE MEDIE ȘI REA / AZONNALI BEAVATKOZÁSRA SZORULÓ CSÜR

CONCLUZII/ CONCLUZII

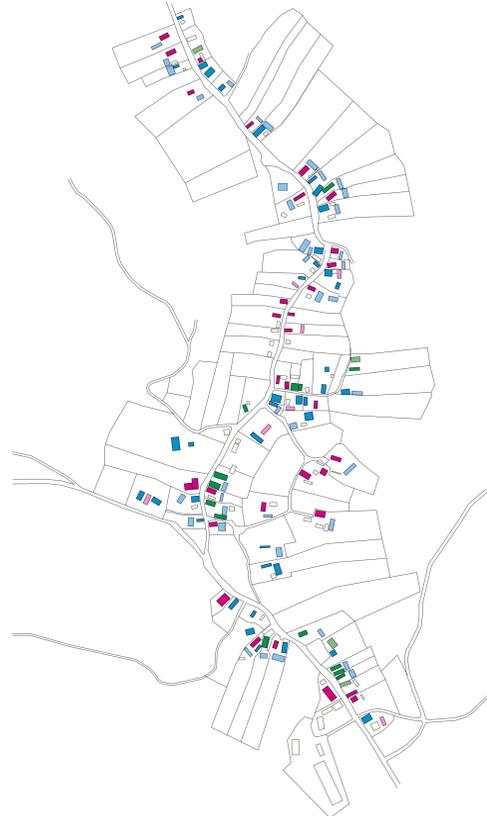
Un sfert din construcții se află în stare medie și rea, datorită unui statut economic precar al populației. Locuitorii nu dețin suficiente fonduri pentru a-și renova gospodăria.

AZ épületállomány 1/4-e átlagos, rossz állapotú, a lakosság rossz gazdasági helyzetéből adódóan. A porták tulajdonosai nem rendelkeznek elegendő tőkével ahhoz, hogy renoválják házaikat.

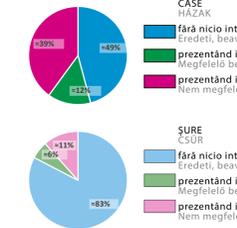
Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare. Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarázata használandó

ORIGINALITATEA CONSTRUCȚIILOR
EPÜLET JELLEG

SCARA 1:4000



LEGENDA
 JELMAGYARÁZAT

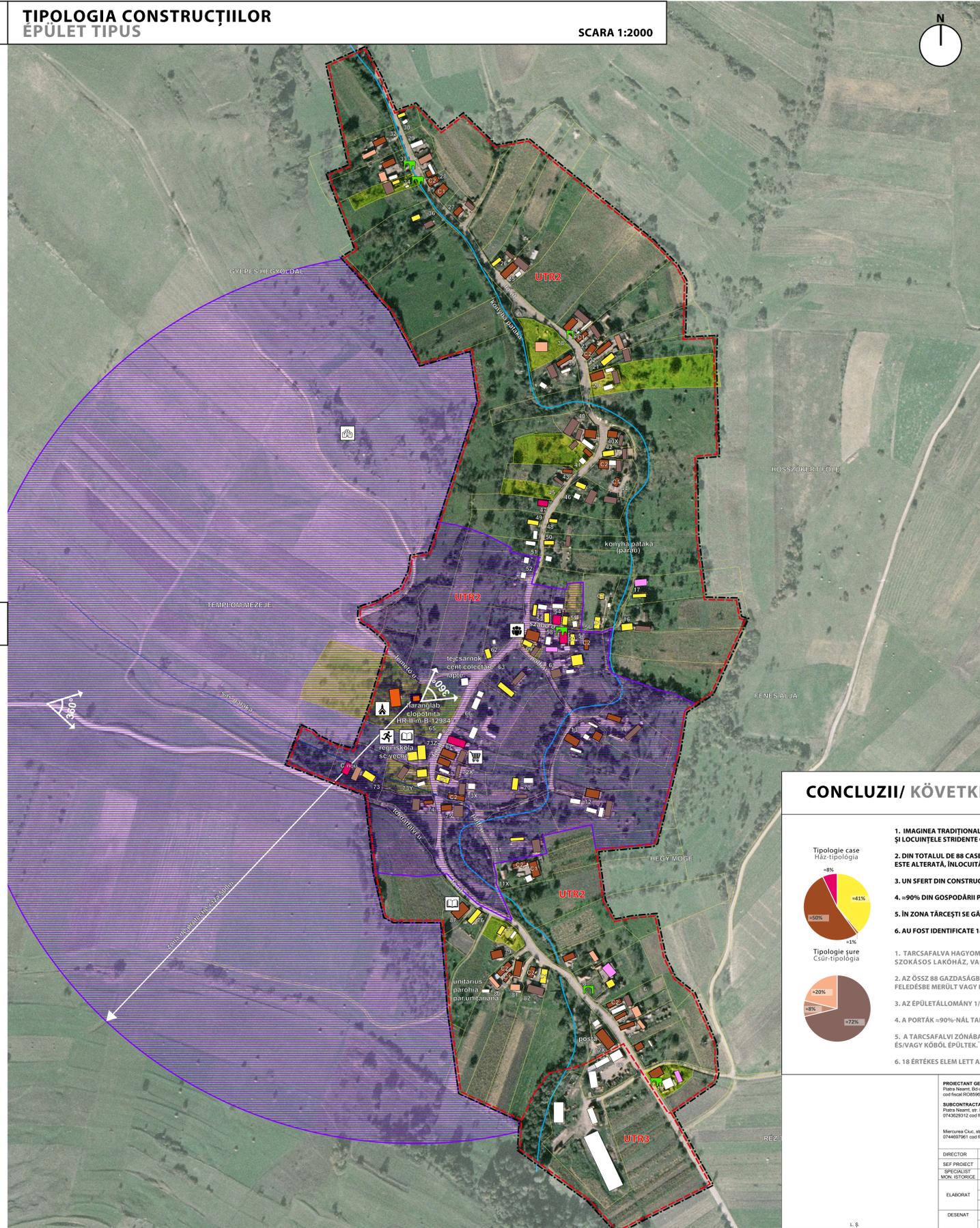


≈40% CASE CU INTERVENȚII NEPOTRIVITE HÁZAK NEM MEGFELELŐ BEAVATKOZÁSSAL
≈83% ŠURI ÎN STARE ORIGINALĂ CSÜRÖK EREDETI ÁLLAPOTBAN

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

Peste jumătate din construcții sunt păstrate în starea originală. Totuși, intervențiile nepotrivite au afectat ≈27% din totalul fondului construit. Faptul că doar 13% din construcții prezintă intervenții arată că puține familii au fondurile necesare pentru a-și renova gospodăria. A házak és csűrök többsége eredeti állapotú vagy megfelelő a beavatkozás. Mégis, a nem megfelelő beavatkozások az épületállomány 27%-át teszik ki. Az a tény, hogy csupán az épületek 13%-nál történt beavatkozás tükrözi, hogy kevés család tudja megfelelően fenntartani a gazdaságot

Notă: Se preia legenda de la graficele anterioare. Megjegyzés: a fenti grafikonok jelmagyarázata használandó



LIMITE
 HATÁROK

- intravilan Betelekhatar
- UTR Területfelhasználási egység/hatar
- UTR 2- zona de locuit lakott rész
- UTR 3- zona unitati agricole si micro industrie mezogazdasagi és mikroipari egységek

CASE
 HÁZAK

- case tradiționale simple și vechi Szimpla, hagyományos régi ház
- case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă Hagymányos, régi ház bonyolultabb arhitektúrával
- case de locuit comune construite după anul 1950 AZ 1950-es évek után épített, szokásos lakóházak
- case stridente și deranjante din punct de vedere a imaginii satului tradițional A hagyományos faluképtől eltérő, kirívó, zavaró ház
- conace sau clădiri cu acest caracter Kúrák és hasonló karakterű házak

ȘURE
 CSÜRÖK

- sure simple din bărne de lemn Szimpla, fagerendás csűr
- sure din bărne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau caramidă fagerendás csűr kő vagy téglával
- sure din caramidă sau piatră Téglá vagy kő-csűr
- sure noi din cadre de lemn și scânduri Új, fakeretes, deszkázott csűr

PORTI
 KAPUK

- portii cu închidere deasupra la poarta mică Kapu, fedett bejárati (kiskapuvál)
- portii care imită tipologii tradiționale, dar parțial, din materiale neadecvate típusú, amely hagyományos tipológiákat imitál, de részben nem megfelelő anyagokkal
- portii secucitii Székelykapu

clădiri anexe
 melléképületek

monumente și opere comemorative de război
 hádiőrök és megemlékező alkotások

monument istoric
 műemlék

zona de protecție monument istoric
 műemlékvédelmi terület

ELEMENTE VALOROASE
 ÉRTEKES ELEMÉK

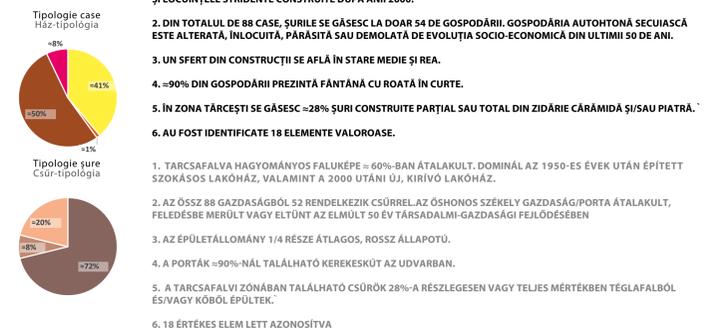
- parcele ce conțin elemente valoroase (case, suri, portii, gospodării, anexe, etc) értékes elemeket tartalmazó területek (házak/ csűrök/ kapuk/ gazdasági melléképületek, stb)
- perspective valoroase értékes perspektívák

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
 KÖZSZOLGÁLTATI EGYSÉGEK

- unitate comercială și alimentară publică (magazin) kereskedelmi egység (üzlet)
- unitate de învățământ (școală/gradiniță) közoktatás (iskola/ovoda)
- cult (biserică) templom
- centru comunitar közösségi ház/kultúrterem
- cimțir temető
- agrement sport

≈40% CASE TRADIȚIONALE VECHI / SZIMPLA, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZ
≈60% CASE DUPĂ ANII 1950 ȘI CASE NOI STRIDENTE AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ.

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK



1. IMAGINEA TRADIȚIONALĂ A SATULUI TĂRCEȘTI ESTE ALTERATĂ ÎN PROPORȚIE DE ≈60%, PRIN CASELE DIN ANII 1950 ȘI LOCUINȚELE STRIDENTE CONSTRUITE DUPĂ ANII 2000.
2. DIN TOTALUL DE 88 CASE, ȘURILE SE GĂSESC LA DOAR 54 DE GOSPODĂRII. GOSPODĂRIA AUTOHTONĂ SECUIASCĂ ESTE ALTERATĂ, ÎNLOCUITĂ, PĂRĂȘITĂ SAU DEMOLATĂ DE EVOLUȚIA SOCIO-ECONOMICĂ DIN ULTIMII 50 DE ANI.
3. UN SFERT DIN CONSTRUCȚII SE AFLĂ ÎN STARE MEDIE ȘI REA.
4. ≈90% DIN GOSPODĂRII PREZINTĂ FĂNTÂNĂ CU ROATĂ ÎN CURTE.
5. ÎN ZONA TĂRCEȘTI SE GĂSESC ≈28% ȘURI CONSTRUITE PARȚIAL SAU TOTAL DIN ZIDĂRIE CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU PIATRĂ.
6. AU FOST IDENTIFICATE 18 ELEMENTE VALOROASE.

1. TARCSAFALVA HAGYOMÁNYOS FALUKÉPE ≈60%-BAN ÁTALAKULT. DOMINÁL AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ, VALAMINT A 2000 UTÁNI ÚJ, KIRÍVÓ LAKÓHÁZ.
2. AZ ÖSSZ 88 GAZDASÁGBÓL 52 RENDELKEZIK CSÜRREL. AZ ÖSHONOS SZÉKELY GAZDASÁG/PORTA ÁTALAKULT, FELEDÉSBÉ MERÜLT VAGY ELTŰNT AZ ELMŰLT 50 ÉV TÁRSADALMI-GAZDASÁGI FEJLŐDÉSÉBEN
3. AZ ÉPÜLETÁLLOMÁNY 1/4 RÉSZÉ ÁTLAGOS, ROSSZ ÁLLAPOTÚ.
4. A PORTÁK ≈90%-NÁL TALÁLHATÓ KEREKESKŰT AZ UDVARBAN.
5. A TARCSAFALVA ZÓNÁBAN TALÁLHATÓ CSÜRÖK 28%-A RÉSZLEGEN VAGY TELYES MÉRTÉKBEN TÉGLAFALBÓL ÉS/VAGY KŐBŐL ÉPÜLTEK.
6. 18 ÉRTEKES ELEM LETT AZONOSÍTVÁ

PROIECTANT GENERAL S.C. TOPOPREST S.R.L. Piata Neamt, Strada Dacia, Nr. 17, ap. 4, Jud. Neamt, 0533224/000, cod fiscal RO2699512, 227446/1996		TOPOPREST 		TITLU PROIECT:
SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L. Piata Neamt, Str. Piata Neamt, Nr. 31, Jud. Neamt, 074362832 cod fiscal 34129841, 22713419/02/2015		S.C. YOUPLAN S.R.L. S.C. A&C STUDIO S.R.L. Mureșuța Cluc, str. Kozmih Lajos nr. 11, et. 3, Jud. Harghita, 074489791 cod fiscal RO216949, 21918316/191		STUDIUL PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL „OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITAN”
DIRECTOR	MIRCEA AFRĂSINEI	SCARA	1:2000	BENEFICIAR:
SEF PROIECT	ARIK BĂLAN IGAN	DATA	FEBRUARIE 2016	CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
SPECIALIST	ARIK MĂTHE ZOLTÁN	PROIECT NR.	2856/06/2015	PROIECT NR.
MON. ISTORIC		FAZA	STUDIU	
ELABORAT	URB. TIMOTEI FEÇORIU URB. PEIS. BLĂGA ROTOND URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA			
DESINAT	URB. TIMOTEI FEÇORIU URB. PEIS. BLĂGA ROTOND			