

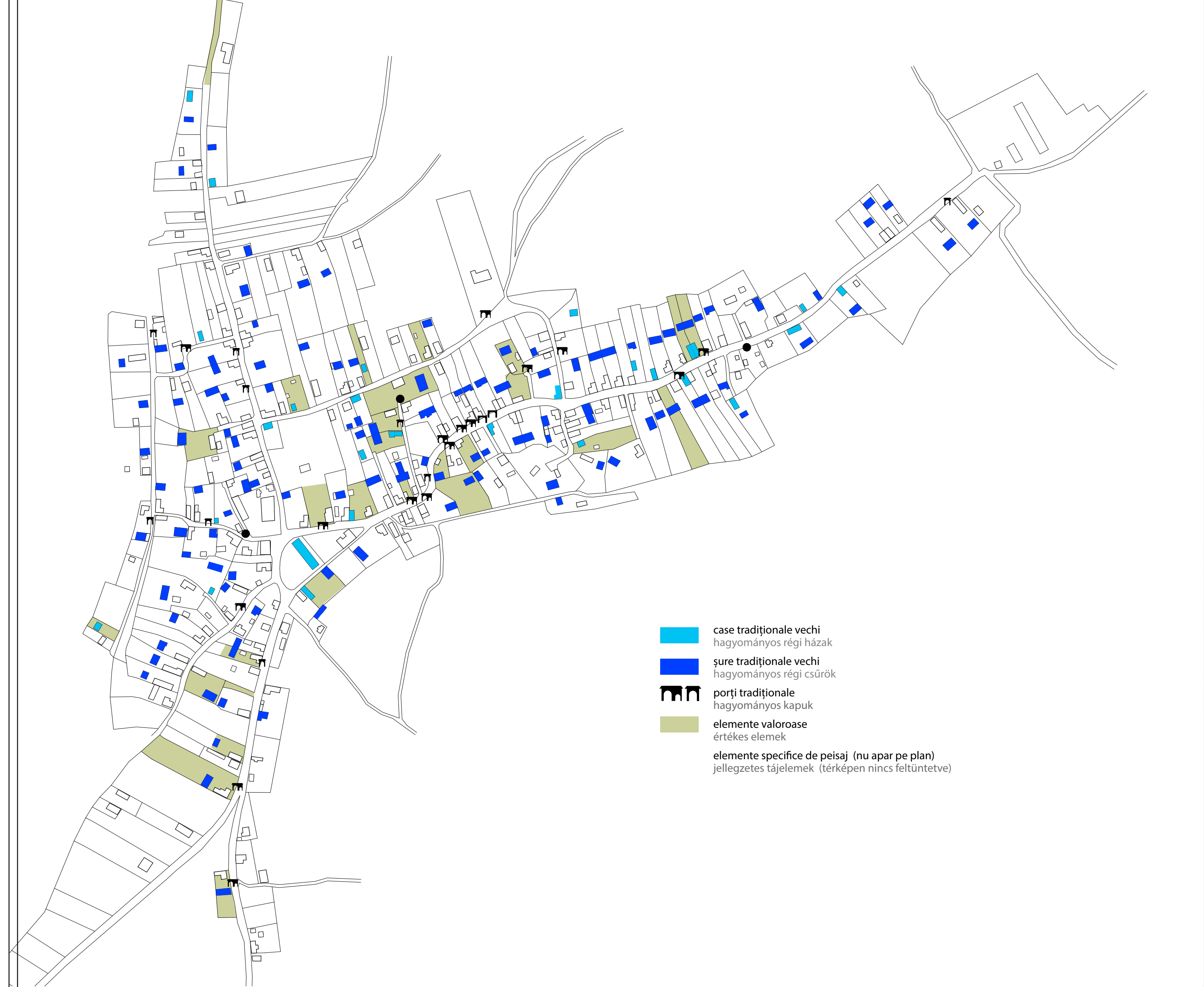
ȘOIIMENI COMUNA PĂULENI CIUC CSÍKCSOMORTÁN CSÍKPÁLFALVA KÖZSÉG

LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

- LIMITE HATÁROK:**
- intravilan
 - Belsőhatár
 - UTR
 - Területfhasználási egység határ
 - UTR 1 - zona centrală
 - kozmon
 - UTR 2 - zona de locuit
 - lakott rész
 - UTR 3 - zona unități agricole și micro industrie
 - mezőgazdasági és mikroipari egységek
 - UTR 4 - zona de agrement
 - szabadidő / sport
- ELEMENTE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ**
HELYI VÉDELME KIJELÖLT ELEMÉK
- CASE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK
 - case tradiționale simple și vechi
 - simple, hagyományos régi ház
 - case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
 - Hagyományos, régi ház bonyolultabb architektúrával
 - conace sau clădiri cu acest caracter
 - konák és hasonló karakterű házak
 - SURE TRADIȚIONALE VECHI
HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK
 - sure simple din bărne de lemn
 - simple, faereműves csűr
 - sure din bărne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau caramidă
 - Fagereműs csűr kő vagy téglá istállával
 - sure din caramidă sau piatră
 - Tégla vagy kőcsűr
 - sure aferente conacelor
 - konákhoz tartozó csűr
- PORȚI TRADIȚIONALE**
HAGYOMÁNYOS KAPUK
- porți cu închidere deasupra la poarta mică
 - Kapu, fedett bejárati kapuval (gyalogkapu)
 - porți cu închidere pe înălțime deschisă
 - titlenes fedett kapu (esenként a ház homlokzatából folytatódáson)
 - porți secuiești
 - zékelykapu
- FĂNTĂNI KUTAK**
- fântână cu roată
- ELEMENTE VALOROASE**
- parcele ce conțin elemente valoroase (case, suri, porți, gospodării, anexe, etc.)
 - értékes elemeket tartalmazó parcellák (házak, csűrök, kapuk, gazdaság, melléépületek, stb.)
 - perspective valoroase
 - értékes perspektívák
- ELEMENTE SPECIFICE DE PEISAJ**
EGYEDÜL TÁJ ELEMÉK
- almanचे vegetale (de-a lungul limitelor de proprietate, pădurilor, drumurilor)
 - Növényi nyomonok (határvonalak, patakok, utak mentén)
 - tipologia de construcție (gospodării secuiești)
- UNDE ȘI CÂND INTERVENIM?**
HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?
- DOMENIUL PUBLIC**
KÖZTÉRÜLET
- PRIORITATE 1 - ZONA CENTRALĂ
 - ELŐSBŐSÉG 1 - KÖZPONTI RÉSZ
 - PRIORITATE 2 - ZONA ADIACENTĂ ELEMENTELOR VALOROASE
 - ELŐSBŐSÉG 2 - AZ ÉRTEKES ELEMÉKKEL SZomsZEDOS TERÜLETEK
- DOMENIUL PRIVAT**
MAGÁNTERÜLET
- PRIORITATE 1 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE REA
 - ELŐSBŐSÉG 1 - ROSZ ALLAPOTU, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
 - PRIORITATE 1 - SURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE REA
 - ELŐSBŐSÉG 1 - ROSZ ALLAPOTU, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
 - PRIORITATE 2 - CASE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,E ÎN STARE MEDIE
 - ELŐSBŐSÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTU, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZAK, A,B,E KAT.
 - PRIORITATE 2 - SURE TRADIȚIONALE VECHI CAT. A,B,C,E ÎN STARE MEDIE
 - ELŐSBŐSÉG 2 - ÁTLAGOS ÁLLAPOTU, HAGYOMÁNYOS RÉGI CSÜRÖK, A,B,C,E KAT.
- clădiri epuizate

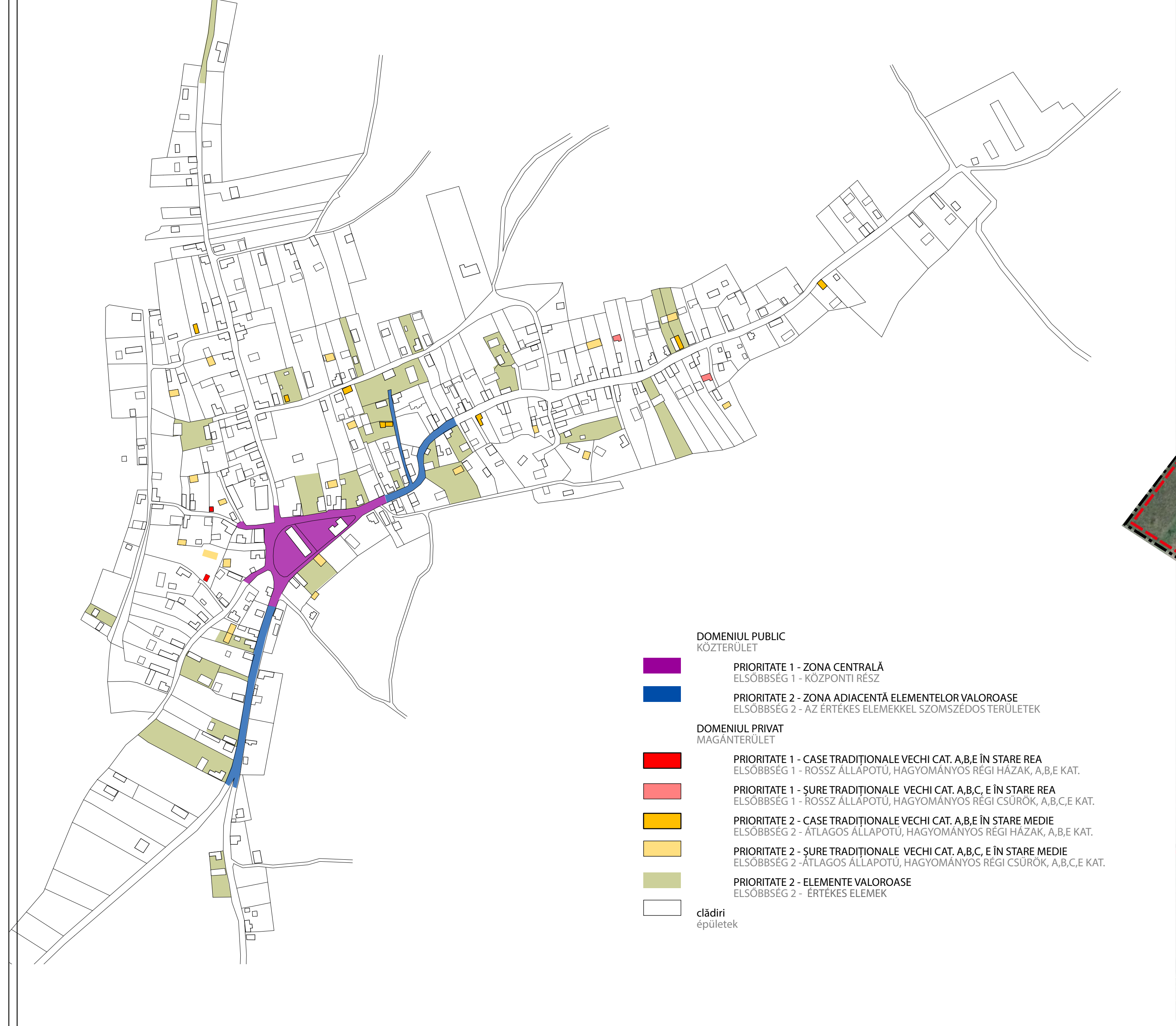
ELEMENTE PROPUSE PENTRU PROTECȚIE LOCALĂ HELYI VÉDELME KIJELÖLT ELEMÉK

SCARA 1:4000



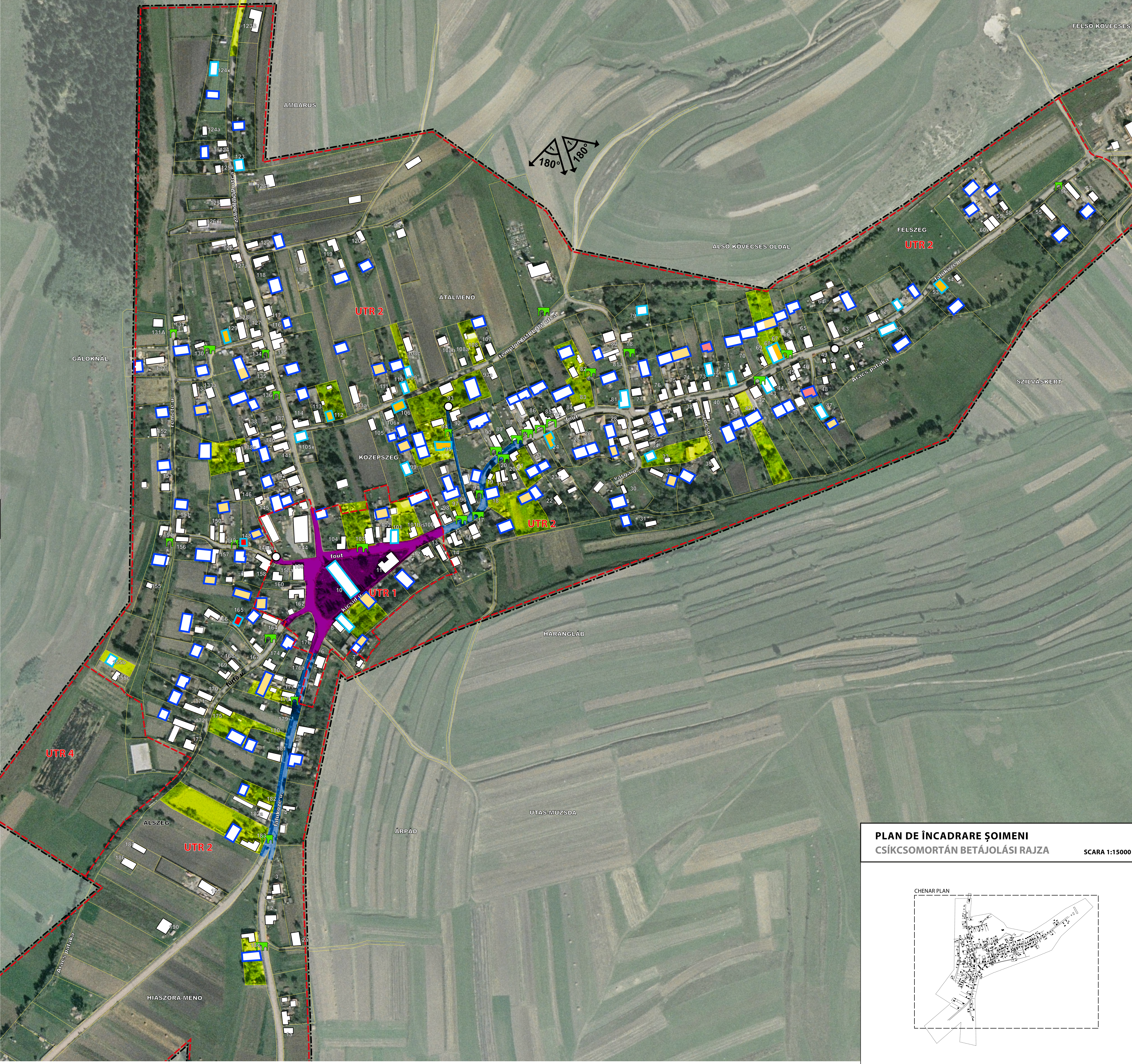
UNDE ȘI CÂND INTERVENIM? HOL ÉS MIKOR KELL BEAVATKOZNI?

SCARA 1:4000



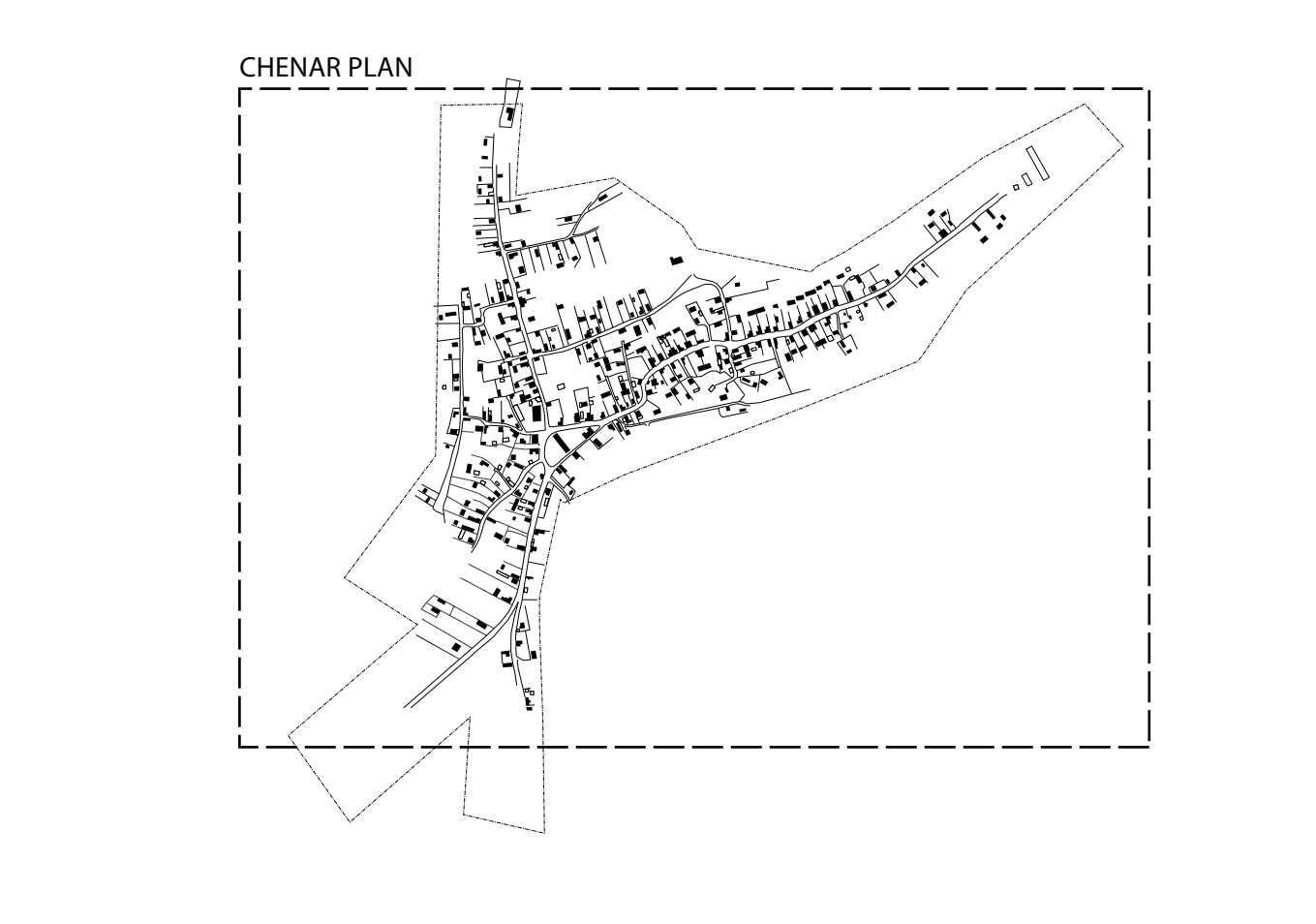
REGLEMENTĂRI SZABÁLYZÓ

SCARA 1:2000



PLAN DE ÎNCADRARE ȘOIIMENI CSÍKCSOMORTÁN BETAJÓLÁSI RAJZ

SCARA 1:15000



PROPUNERI/ JAVASLATOK

- PROGRAM**
1. Ocrotirea și conservarea imaginii satului ȘOIIMENI și valorificarea tradițiilor locale.
- PROIECTE PROPUSE**
- PRIORITATE 1**
- Infanțarea/identificarea unui ONG specializat pe domeniul promovării turistice a satului harghitean și a valorilor specifice acestuia, a cărei activitate principală să fie obținerea de finanțări de stat/europene/private pentru realizarea obiectivelor propuse.
 - Renovarea/restaurarea casei și sure tradiționale vechi în stare rea.
 - Amenajarea spațiului public în zona centrală, astfel încât să fie puse în evidență valorile autentice locale.
 - Pozarea subterană a infrastructurii edilitare în cadrul noilor investiții, respectiv infrastructură de telecomunicații, electrice, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
 - Organizarea de evenimente culturale, târguri de produse locale, târguri de meșteșuguri etc. pentru promovarea satului și a culturii secuiești.
 - Organizarea de cursuri de meșteșuguri, cursuri în domeniul turismului și antreprenoriatului pentru crearea de noi investitori în sat și formarea de personal calificat.
- PRIORITATE 2**
- Atragerea capitalului uman în satele în curs de depopulare prin creșterea atractivității acestora.
 - Amenajarea spațiului public în zona elementelor valoroase pentru a promova arhitectura tradițională locală.
 - Renovarea/restaurarea case tradiționale vechi în stare medie.
 - Modernizarea iluminatului public și a mobilierului urban.
 - Renovarea/restaurarea/conversia elementelor valoroase.
- PRIORITATE 3**
- Pozarea subterană a infrastructurii edilitare respectiv infrastructură de telecomunicații, electrice, gaz, inclusiv racordurile la proprietățile private.
- PROGRAM**
- CSÍKCSOMORTÁN faluképviseletének megőrzése és a helyi hagyományok hasznosítása
 - JAVASOLT PROJEKTEK
- ELŐSBŐSÉG 1**
- Egy nonprofit szervezet létrehozása a helyi falu turisztikai és jellegzetes értékeinek népszerűsítése céljából, melynek fő tevékenysége állami/europai/magán támogatások bevonása a lakóitól javaként megvalósításához.
 - Rosz állapotú, hagyományos régi házak és csűrök felújítása, restaurálása
 - Köztér kialakítása a központon, a helyi autentikus elemek kiemelésével.
 - A közszemélyi infrastruktúra földalatti helyezésének az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdonú ellátó csatlakozások.
 - Kulturális rendezvények szervezése, helyi termék és kézműves vásár, stb. a falu és helyi szokások népszerűsítése céljából.
 - Kézműves valamint turisztikai és vállalkozói tanfolyamok szervezése új beruházások és szakképzett munkanélküliség csökkentésére.
- ELŐSBŐSÉG 2**
- A human tőke bevonása az elnéptelenedő falvakba, az aktivitás fokozásával.
 - Köztér kialakítása az értékes elemek szomszédosságában, a helyi hagyományos építészeti népszerűsítése érdekében.
 - Átlagos állapotú, hagyományos régi házak felújítása, restaurálása.
 - A városi börtön és közvilágítás korszerűsítése.
 - Felújítás/restaurálás/átalakítás értékes elemek.
- ELŐSBŐSÉG 3**
- A közszemélyi infrastruktúra földalatti helyezésének az új beruházásoknál, beleértve: telekommunikáció, elektromos hálózat, gáz és a magántulajdonú

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPORNEST S.R.L. Piața Neamț, Bocu Ciuc, str. 7, nr. 4, jud. Neamț, 023324-000, Cod fiscal: 50569112, 07691996	RESPONSABIL PROIECT: ARIN BALAN DAN	TITLU PROIECT: STUDIUL PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITAN	PROIECT nr. 02/2023/2023
SUBCONTRACTANȚI: S.C. YOUPLAN S.R.L. - ID Piața Neamț, str. Petru Poni nr. 31, jud. Neamț. Căminarii nr. 100, Bocu Ciuc, jud. Harghita	ȘEF PROIECT: ARIN BALAN DAN	SCARA: 1:2000	BENEFICIAR: COMUNA ȘOIIMENI HARGHITA ȘOIIMENI, P.ș. Băntoș nr. 5 Miercurea Ciuc, Harghita România Tel: +4036-20770 Fax: +4036-20770 E-mail: info@youtplan.ro www.youtplan.ro
ELABORAT: URB. PEIS. BLAGA BOTOND URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA URB. TMAOTRE FEJORIU URB. PEIS. BLAGA BOTOND	DATA FURNIZAREI: 2019	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșă nr. 02/2023/2023
DESEINAT: URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA URB. TMAOTRE FEJORIU URB. PEIS. BLAGA BOTOND	DATA FURNIZAREI: 2019		Planșă nr. 02/2023/2023