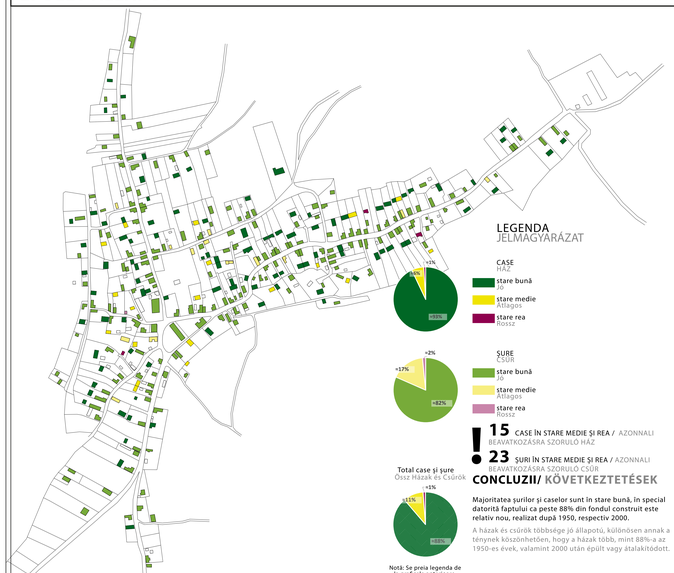
STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL: „OCROTIREA SI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"
"HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM" KERETÉN BELÜL TÖRTÉNŐ FELMÉRÉS, CÉLJA A HARGITA MEGYEI FALVAK HAGYOMÁNYOS, ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGÉNEK MEGŐRZÉSE

„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"
"HARGITA MEGYEI FALUKÉPVÉDELMI PROGRAM"

ȘOIMENI
COMUNA PĂULENI CIUC
CSÍKCSOMORTÁN
CSÍKPÁLFALVA KÖZSÉG

STAREA DE DEGRADARE A CONSTRUCȚIILOR
ÉPÜLET ÁLLAPOT
SCARA 1:4000



15 CASE ÎN STARE MEDIE ȘI REA / AZONNALI BEAVATKOZÁSRA SZORULÓ HÁZ

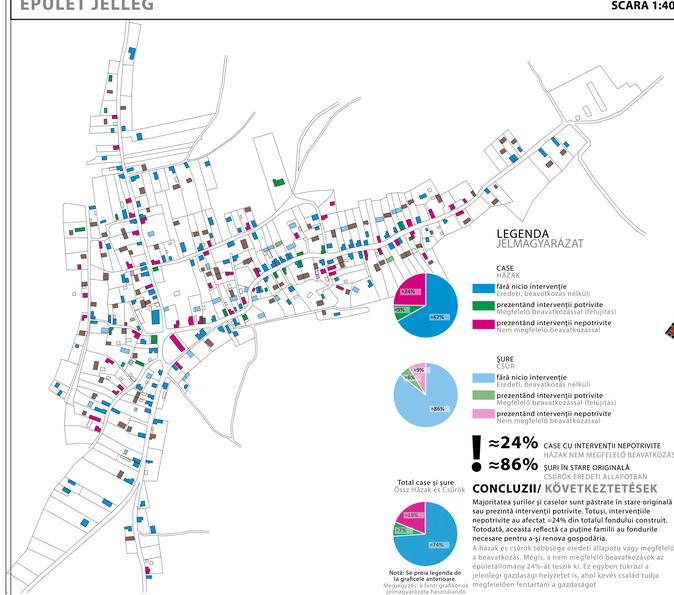
23 ȘURI ÎN STARE MEDIE ȘI REA / AZONNALI BEAVATKOZÁSRA SZORULÓ CSŰR

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

Majoritatea șurilor și caselor sunt în stare bună, în special datorită faptului ca peste 88% din fondul construit este relativ nou, realizat după 1950, respectiv 2000.

A házak és csűrök többsége jó állapotú, különösen annak a ténynek köszönhetően, hogy a házak több, mint 88%-a az 1950-es évek, valamint 2000 után épült vagy átalakítódott.

ORIGINALITATEA CONSTRUCȚIILOR
ÉPÜLET JELLEG
SCARA 1:4000



≈24% CASE CU INTERVENȚII NEPOTRIVITE
HÁZAK NEM MEGFELELŐ BEAVATKOZÁSSAL

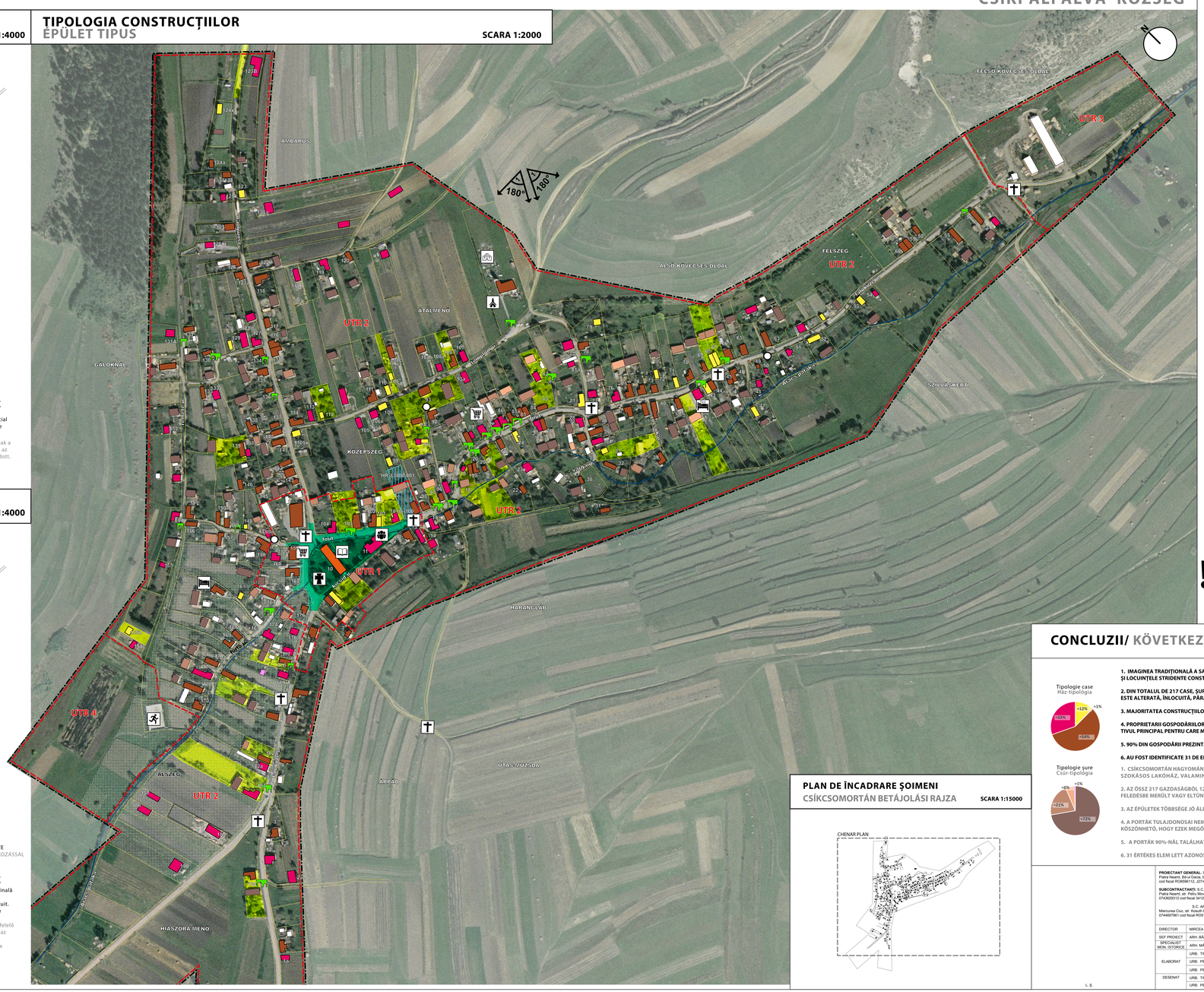
≈86% ȘURI ÎN STARE ORIGINALĂ
CSŰRÖK EREDETI ÁLLAPOTBAN

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

Majoritatea șurilor și caselor sunt păstrate în stare originală sau prezintă intervenții potrivite. Totuși, intervențiile nepotrivite au afectat ≈24% din totalul fondului construit. Totodată, aceasta reflectă ca puține familii au fonduri necesare pentru a-și renova gospodăria.

A házak és csűrök többsége eredeti állapotu vagy megfelelő a beavatkozás. Mégis, a nem megfelelő beavatkozások az épületállomány 24%-át teszik ki. Ez egyben tükrözi a jelenlegi gazdasági helyzetet is, ahol kevés család tudja megfelelően fenntartani a gazdaságot

TIPOLOGIA CONSTRUCȚIILOR
ÉPÜLET TIPUS
SCARA 1:2000



PLAN DE ÎNCADRARE ȘOIMENI
CSÍKCSOMORTÁN BETÁJOLÁSI RAJZA
SCARA 1:15000

LEGENDA/JELMAGYARÁZAT

LIMITE
HATÁROK
intravilan
Belterkehatár
UTR
Területfelhasználási egységhatár
UTR 1- zona centrala
központ
UTR 2- zona de locuit
lakott rész
UTR 3- zona unitati agricole si micro industrie
mezőgazdasági és mikroipari egységek
UTR 4 - zona de agrement
szabadidő / sport

CASE
HÁZAK
case tradiționale simple și vechi
Szimpla, hagyományos régi ház
case tradiționale vechi cu arhitectură mai complexă
Hagyományos, régi ház bonyolultabb arhitektúrával
case de locuit comune construite dupa anul 1950
Az 1950-es évek után épített, szokásos lakóház
case stridente și deranjante din punct de vedere a imaginii satului tradițional
A hagyományos faluképtől eltérő, kirívó, zavaró ház
conace sau clădiri cu acest caracter
Kúriák és hasonló karakterű házak

ȘURE
CSŰRÖK
șure simple din bârne de lemn
Szimpla, fagerendás csűr
șure din bârne de lemn cu grajd pentru animale, din piatră sau caramidă
Fagerendás csűr kő vagy tégla istállóval
șure din caramidă sau piatră
Tégla vagy kő csűr
șure noi din cadre de lemn și scânduri
Új, fakeretes, deszkázott csűr

PORȚI
KAPUK
poartă cu închidere deasupra la poarta mică
Kapu, fedett bejárati ikszkapuval
poartă cu închidere pe întreaga deschidere
Teljesen fedett kapu (esetenként a ház homlokzatából folytatólagosan)
poartă secuiască
Székelykapu

FÂNTÂNI
KUTAK
fantână cu roată
Kerekeskút
cladiri anexe
melléképületek
monumente și opere comemorative de razboi
hadisírok és megemlékező alkotások
troite
keresztek
sit arheologic
régészeti lelőhely

ELEMENTE VALOROASE
ÉRTÉKES ELEMEK
parcele ce conțin elemente valoroase (case, șuri, porți, gospodării, anexe, etc)
értékes elemeket tartalmazó portál (házak/ csűrök/ kapuk/ gazdaság/ melléképületek,stb)
perspective valoroase
értékes perspektívák

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
KÖZSZOLGÁLATI EGYSÉGEK
unitate comerciala si alimentatie publica (magazin)
kereskedelmi egység (üzlet)
unitate primire turisti (pensiune)
vendéglátó egység (panzió)
unitate de invatamant (scoala/gradinita)
közoktatás (iskola/óvoda)
cult (biserica)
templom
centru comunitar
közösségi ház/kulturotthon
cimitir
temető
agrement
sport

spațiu public destinat unui concurs de arhitectură și urbanism
építészeti és urbanisztikai tervpályázatra kijelölt közter

zonă afectată de un incendiu in aug. 1944
tűz által érintett terület, 1944 augusztus

≈12% CASE TRADIȚIONALE VECHI / SZIMPLA, HAGYOMÁNYOS RÉGI HÁZ
≈87% CASE DUPĂ ANII 1950 ȘI CASE NOI STRIDENTE
AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ,

CONCLUZII/ KÖVETKEZTETÉSEK

Tipologie case
Ház-tipológia

Tipologie șure
Csűr-tipológia

1. IMAGINEA TRADIȚIONALĂ A SATULUI ȘOIMENI ESTE ALTERATĂ ÎN PROPORȚIE DE ≈ 90% , PRIN CASELE DIN ANII 1950 ȘI LOCUINȚELE STRIDENTE CONSTRUITE DUPĂ ANII 2000.

2. DIN TOTALUL DE 217 CASE, ȘURILE SE GĂSESC LA DOAR 126 GOSPODĂRII. GOSPODĂRIA AUTHOTONĂ SECUIASCĂ ESTE ALTERATĂ, ÎNLOCUITĂ, PĂRĂSITĂ SAU DEMOLATĂ DE EVOLUȚIA SOCIO-ECONOMICĂ DIN ULTIMII 50 DE ANI.

3. MAJORITATEA CONSTRUCȚIILOR SE AFLĂ ÎN STARE BUNĂ.

4. PROPRIETARII GOSPODĂRIILOR NU DEȚIN SUFICIENT CAPITAL PENTRU A-ȘI RENOVA CASELE. ACESTA FIIND ȘI MOTIVUL PRINCIPAL PENTRU CARE MARE PARTE DIN FONDUL CONSTRUIT SE PĂSTREAZĂ ÎN STARE ORIGINALĂ.

5. 90% DIN GOSPODĂRII PREZINTĂ FÂNTÂNĂ CU ROATĂ ÎN CURTE.

6. AU FOST IDENTIFICATE 31 DE ELEMENTE VALOROASE.

1. CSÍKCSOMORTÁN HAGYOMÁNYOS FALUKÉPE ≈ 90%-BAN ÁTALAKULT, DOMINÁL AZ 1950-ES ÉVEK UTÁN ÉPÍTETT SZOKÁSOS LAKÓHÁZ, VALAMINT A 2000 UTÁNI ÚJ, KIRÍVÓ LAKÓHÁZ.

2. AZ ÖSSZ 217 GAZDASÁGRÓL 126 RENDELKEZIK CSŰRREL.AZ ŐSHONOS SZÉKELY GAZDASÁG/PORTA ÁTALAKULT, FELEDÉSBE MERÜLT VAGY ELTŰNT AZ ELMÚLT 50 ÉV TÁRSADALMI-GAZDASÁGI FEJLŐDÉSÉBEN

3. AZ ÉPÜLETEK TÖBBSÉGE JÓ ÁLLAPOTÚ.

4. A PORTÁK TULAJDONOSAI NEM RENDELKEZNEK ELEGENDŐ TŐKÉVEL AHHOZ, HOGY RENOVÁLJÁK HÁZAIKAT; ENNEK KÖSZÖNHETŐ, HOGY EZEK MEGŐRIZTÉK EREDETI ÁLLAPOTUKAT

5. A PORTÁK 90%-NÁL TALÁLHATÓ KEREKESKÚT AZ UDVARBAN.

6. 31 ÉRTÉKES ELEM LETT AZONOSÍTVA

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOPREST S.R.L.
Piatra Neamț, Bd-ul Decebal, bl 7, ap.4, jud.Neamț, 0233/224.000, cod fiscal RO3698112, J27/485/1998

SUBCONTRACTANT: S.C. YOUPLAN S.R.L.-D
Piatra Neamț, str. Petru Movila nr. 31, jud. Neamț, 0743629312 cod fiscal 34128641, J27/1047/19.02.2015

S.C. ARC STUDIO S.R.L.
Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 17, ap. 3, jud.Harghita, 0744607661 cod fiscal RO5116648, J19/183/1991

TOPOPREST
YOUPLAN

TITLU PROIECT:
STUDII PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT TRADIȚIONAL AL LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL HARGHITA PENTRU PROGRAMUL:
„OCROTIREA ȘI CONSERVAREA IMAGINII SATULUI HARGHITEAN"

DIRECTOR	MIRCEA APĂRĂNEI	SCARA 1:2000	Proiect nr. 28569/60/15
SEF PROIECT	ARH. BĂLAN IOAN		
SPECIALIST MON. ISTORICE	ARH. MÁTHÉ ZOLTÁN		Faza Studiu
ELABORAT	URB. TIMOTEI FECIORU		
	URB. PEIS. BLĂGA BOTOND		
	URB. PEIS. MIRCEA I. ALEXANDRA	DATA FEBRUARIE 2016	Planșa nr. U.03.
DESENAT	URB. TIMOTEI FECIORU		
	URB. PEIS. BLĂGA BOTOND		

BENEFICIAR:
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
530140, P-ța Libertății nr. 5 Miercurea Ciuc, Județul Harghita
Tel.: +40266-207700
Fax: +40266-207703
E-mail: info@judetulharghita.ro
www.judetulharghita.ro

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE

L. Ș.